

**REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE
DELLE AREE ORTIVE A SCOPO DI
SOCIALIZZAZIONE**

Approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione nr. 58 del 27 dicembre 2018

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE ORTIVE A SCOPO DI SOCIALIZZAZIONE

ART. 1 FINALITA'

Allo scopo di favorire la possibilità di aggregazione degli anziani e di coloro che si trovano in una condizione di disagio socio-economico, ed il loro inserimento nella vita sociale della Comunità locale vengono assegnati, a titolo di comodato d'uso gratuito, a coloro che ne facciano richiesta, lotti di terreno di proprietà comunale da adibire ad orti.

Le coltivazioni ortive non hanno scopo di lucro, forniscono prodotti da destinare al consumo familiare, permettono al cittadino un sano impiego del tempo libero, facilitano occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e di socializzazione.

ART. 2 DESTINATARI

Possono presentare la richiesta per l'assegnazione di un lotto, tutti i cittadini ultrasessantacinquenni e/o se pensionati anche di età inferiore ai 65 anni, residenti in Unione Reno Galliera, che non abbiano a disposizione altro appezzamento di terreno da coltivare in zona.

Si deroga dalla condizione di anzianità o pensionistica, di cui sopra, solo per i cittadini individuati dal Servizio sociale territoriale (SST). Potranno contribuire alla conduzione dell'appezzamento di terreno il coniuge e/o il convivente.

ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i cittadini di cui all'art. 2, possono presentare in qualsiasi momento dell'anno e su appositi moduli da consegnare presso gli Sportelli sociali e scolastici presenti in tutti i Comuni dell'Unione, richiesta scritta di assegnazione che prevede anche l'accettazione delle condizioni contenute nel presente Regolamento e nell'allegato a).

ART. 4 ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEI LOTTI

Per le assegnazioni si procederà seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle domande, dando la priorità ai cittadini residenti nel comune in cui si trova il lotto.

L'assegnazione delle aree ortive ai richiedenti viene effettuata, con determinazione dirigenziale dall'Unione Reno Galliera, la quale demanda per la gestione e tutte le attività conseguenti (ad es. individuazione dell'appezzamento e gestione operativa) al Soggetto deputato a tale scopo, che potrà avvalersi dei suoi organi collegiali (es. Comitato gestione orti) di cui all'art. 10. Di norma dopo l'assegnazione non è consentito effettuare cambi di appezzamento.

ART. 5 DURATA E RECESSO

Il periodo di assegnazione è di 5 anni, eventualmente rinnovabile, salvo disdetta di una delle due parti. In caso di rinuncia dell'assegnatario occorre sempre darne comunicazione scritta, mediante apposito modulo, agli sportelli sociali e scolastici nei Comuni dell'Unione Reno Galliera. L'Unione RG, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di revoca qualora ravvisi grave inosservanza al presente Regolamento o qualora il terreno debba tornare a disposizione dell'amministrazione comunale.

ART. 6 DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

In caso di decesso dell'assegnatario l'orto può essere assegnato, a seguito di richiesta scritta, da parte del coniuge e/o convivente, al coniuge e/o convivente che si trovi nelle condizioni di assegnabilità. I frutti pendenti restano comunque a disposizione dei familiari del de cuius; la durata di tale diritto è limitata alla prima raccolta utile.

ART. 7 REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Costituiscono motivo di revoca dell'assegnazione dell'orto le seguenti condizioni:

- a) **TRASFERIMENTO** In caso di trasferimento della residenza dell'assegnatario verso altro Comune non appartenente all'Unione Reno Galliera, ad avvenuta verifica della mutata condizione anagrafica, l'orto si intende immediatamente riassegnabile da parte dell'ufficio Servizi Sociali.
- b) **CONDIZIONE PROLUNGATA DI NON UTILIZZO DELL'AREA ORTIVA** Qualora l'assegnatario si trovi nell'impossibilità di coltivare l'orto per un periodo limitato di tempo (3 mesi) è tenuto a darne immediata comunicazione al soggetto gestore e per conoscenza all'Unione Reno Galliera. Trascorso il termine massimo di sei mesi (3 mesi rinnovabile di altri 3 mesi), il soggetto gestore informerà l'URG che provvederà alla revoca dell'assegnazione.
- c) **COMPORTAMENTO INADEGUATO** La mancata ottemperanza a quanto disposto dal presente regolamento, ricevuto e controfirmato per presa accettazione al momento dell'assegnazione dell'orto, costituisce causa di revoca. In caso di danni cagionati da un assegnatario per incuria o comportamento scorretto nei confronti delle attrezzature comuni, delle aree assegnate e/o degli altri assegnatari, a seguito di segnalazione da parte del Soggetto gestore, l'ufficio procederà alla revoca dell'assegnazione.

ART. 8 ORTI IN ECCEDEXENZA

Gli orti in eccedenza, potranno essere assegnati con provvedimento dell'Unione Reno Galliera e a seguito di presentazione della domanda, in gestione provvisoria e temporanea per una sola annata – con scadenza il 31/12 di ciascun anno – a coloro che ne facciano richiesta anche in deroga ai requisiti previsti dall'art. 2. L'assegnatario dovrà sottoscrivere una dichiarazione in cui si impegna a lasciare libero l'orto alla scadenza convenuta.

ART. 9 OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO E ONERI

Gli assegnatari delle aree ortive sono tenuti al rispetto del presente regolamento (con particolare riferimento alle linee generali di gestione, allegato a).

La gestione economica delle attività della zona ortiva dovrà tendere all'autofinanziamento e sarà suddivisa tra gli assegnatari; a tal fine il soggetto gestore può prevedere il versamento, ad inizio anno, di una quota a carico degli assegnatari, che costituirà l'entrata necessaria per coprire le spese d'acqua, luce e ogni altra spesa o servizi inerenti la gestione ordinaria e annuale della zona ortiva.

L'assegnatario si impegna, inoltre, ad adottare tutte le prescrizioni gestionali, igienico-sanitarie e ambientali, oltre che di sicurezza, che il Comune intenderà impartire, nonché in particolare ad attenersi alle vigenti disposizioni riguardo alla lotta alla zanzara.

ART.10 ORGANISMI DI GESTIONE SOCIALE

Per far rispettare il presente Regolamento, per la gestione di problemi comuni dell'area ortiva (irrigazione, viottoli, siepi, fossi, recinzioni, confini, custodia attrezzi, ecc.) per assicurare armonici rapporti tra gli assegnatari, tra questi e il vicinato, si demanda per competenza agli organi individuati dal Soggetto gestore (ad es. Comitati di Gestione) secondo proprie modalità di funzionamento.

ART.11 ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui stesso esclusivamente imputabile. L'Unione Reno Galliera e il Soggetto gestore restano, pertanto, sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto assegnato. Ogni assegnatario può munirsi di apposita polizza assicurativa.

ART.12 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Gli assegnatari sono tenuti alla manutenzione ordinaria dell'orto assegnato e delle parti comuni; in via esemplificativa e non esaustiva si intendono tutti gli interventi necessari a provvedere, integrare e/o riparare:

- vialetti, staccionate e fossati perimetrali;
- scolo dell'acqua;
- sfalcio del verde e delle siepi arbustive, se presenti;
- trattamenti larvicida contro la zanzara tigre;
- riparazione ed eventuale sostituzione, dovuta a mancata manutenzione ordinaria, delle attrezzature in dotazione.

Restano a carico delle singole amministrazioni comunali gli interventi di manutenzione straordinaria.

Allegato a) LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DELL'AREA ORTIVA

Servizi

I lotti di terreno verranno consegnati provvisti di impianto per l'irrigazione, opportunamente delimitati e saranno date corrette indicazioni dall'Ente, per la raccolta e il conferimento dei rifiuti ed eventuale compostaggio.

Perimetro degli orti

Le dimensioni degli orti dovranno essere mantenute e rispettate così come sono assegnate; non è quindi ammissibile estendere le parti da coltivare a scapito delle aree comuni e delle zone di rispetto.

NORME GENERALI

- È buona norma partecipare con regolarità agli incontri stabiliti dal Soggetto gestore;
- È vietato concedere ad altri, al di fuori dei casi previsti dal regolamento, sotto qualsiasi forma, l'utilizzo del lotto assegnato;
- Non è consentito chiedere rimborsi all'Unione e/o al subentrante al momento del rilascio del lotto.

NORME PER LA CONDUZIONE

Acqua

L'uso dell'acqua è riservato solo per l'innaffiatura degli orti. L'eliminazione degli sprechi di acqua è affidata al senso di responsabilità degli assegnatari anche per evitare il proliferare degli insetti (in particolare delle zanzare)

È consentito installare un solo contenitore serbatoio per l'acqua per ogni lotto – e solo nelle aree ortive distanti dalle abitazioni – di capacità e del colore stabilito dal Soggetto gestore. Il contenitore deve essere mantenuto rigorosamente chiuso.

Decoro

È doveroso mantenere l'area assegnata in uno stato decoroso e tale da mantenere l'omogeneità di tutta l'area adibita ad orti, delle parti comuni (viottoli, fosso ecc.) e delle strisce di terreno adiacenti al lotto assegnato; è fatto obbligo di mantenere pulita e libera da materiale la recinzione.

È fatto divieto di costruire sul lotto assegnato strutture mobili per il ricovero attrezzi senza previa autorizzazione del Soggetto Gestore;

Animali

È vietato tenere animali di qualsiasi specie anche al guinzaglio;

Posteggio

È necessario rispettare le norme vigenti, con particolare riferimento al transito ed al posteggio di veicoli negli spazi adiacenti all'area ortiva;

Custodia materiali e attrezzi

È vietato lasciare materiale incustodito all'interno di ciascun orto, ivi compresi eventuali materiali in disuso che dovranno essere riposti in adeguati depositi;

E' vietata la costruzione di capanni e similari;

È vietato l'utilizzo del lotto per fini diversi dalla coltivazione (ad esempio, deposito o scarico di materiale o lavaggio di veicoli);

Concimazione

L'orto dovrà essere coltivato biologicamente, è pertanto vietato l'uso di sostanze tossiche (pesticidi, antiparassitari, diserbanti e pollina avicola) o altri prodotti similari, pericolosi per gli ortaggi e le persone, così come indicato dalle normative sanitarie e a tutela dell'ambiente.

Coltivazioni

Non è consentita, di norma, la piantumazione di piante e alberi da frutto, vite e arbusti vari nonché la patata e la menta, in considerazione della predisposizione all'infestazione di insetti e altre colture.

È vietato introdursi negli orti altrui o raccogliere i prodotti ivi coltivati.

Gestione dei rifiuti

E' vietato bruciare rifiuti o scarti delle coltivazioni che andranno correttamente conferiti o utilizzati, ove previsto, per la preparazione del compost in apposita zona all'interno dell'area ortiva da destinare a tale scopo (compostiera);

È fatto obbligo di attenersi alle norme previste per la raccolta di tutti i tipi di rifiuti.

Copertura orti

È consentita l'installazione di coperture invernali ed estive (di norma altezza media mt.1,60 e comunque non oltre i 2 mt e distanza dal proprio confine mt. 1,00), previa approvazione delle coperture ammesse, da parte del Soggetto gestore.

Per accettazione

(firma orticoltore)