

SERVIZI ALLA PERSONA
POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE SPER / 462
Del 26/07/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE - ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO E DI EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN GIORGIO DI PIANO E SAN PIETRO IN CASALE.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Il Responsabile
PASTORELLI GRAZIANA

OGGETTO:
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE - ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO E DI EDILIZIA AGEVOLATA PER I COMUNI DI BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, SAN GIORGIO DI PIANO E SAN PIETRO IN CASALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 60 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 61 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n.101 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2025, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa e delegati per funzioni e competenze;

Visti gli atti di conferimento dei servizi gestiti:

- Convenzione sul conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** Rep. n. 9 del 21/03/2014, prot. 7282, approvata e sottoscritta dai Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Pieve di Cento, San Pietro in Casale e Galliera
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 28/6/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 29 del 13/07/2017 da parte del Comune di San Giorgio di Piano;
- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 45 del 28/11/2017 di conferimento e all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi **dell'Area Servizi alla Persona** con contestuale recepimento e sottoscrizione della convenzione rep. n. 67 del 12/12/2017 da parte del Comune di Argelato;

Visti inoltre:

- la L. 9 Dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti a uso abitativo";
- il bando pubblico per la formazione/aggiornamento di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato per i Comuni di Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, San Pietro in Casale, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 18/10/2016;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 143 del 30/12/2019, con la quale sono state apportate modifiche ed aggiornamenti, al bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101 del 18/10/2016;

Viste, inoltre, le determinazioni:

- SPER n. 327 del 27/05/2019, con cui il bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato, approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 101/2016, è stato esteso anche al Comune di San Giorgio di Piano, per la formazione di una graduatoria aperta, aggiornata annualmente, per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata;
- SPER n. 520 del 01/09/2021, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2021, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;
- SPER n. 481 del 25/07/2022, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2022, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;
- SPER n. 449 del 28/07/2023, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive – anno 2023, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per i Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

Considerato che il vigente bando pubblico prevede l'aggiornamento annuale delle graduatorie aperte mediante l'accoglimento – entro il 30 giugno di ogni anno – di nuove domande e/o integrazioni a quelle già presenti in graduatoria;

Richiamata la determinazione SPER n. 429 del 10/07/2024, con la quale sono state approvate le graduatorie provvisorie anno 2024 – aggiornamento al 30/06/2024 - per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata dei Comuni di Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale;

Dato atto che:

- entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'Albo Pretorio non sono stati presentati ricorsi;
- la graduatoria provvisoria 2024 relativa al Comune di San Giorgio di Piano, approvata con determina SPER n. 429 del 10/07/2024, sopra richiamata, presenta un errore materiale in quanto è stato indicato un nucleo già assegnatario con la Determinazione SPER n. 571 del 21/09/2023;
- Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione delle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata per l'anno 2024, relative ai Comuni dell'Unione Reno Galliera, eliminando il nominativo inserito erroneamente nella graduatoria provvisoria del Comune di San Giorgio di Piano e, ricalcolando per il Comune di San Giorgio di Piano le posizioni di tutti i nuclei in graduatoria;

Visti:

- Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- Lo Statuto dell'Unione;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Unione approvato con Deliberazione Consigliere n. 7 del 17/03/2016 e ss.mm.;
- L'art. 26, comma 1, L. 488/99 e ss.mm.ii. così come richiamato dal D.L. 95/2012 convertito con la L. 135/2012;
- Il D.Lgs. 118/2011;

Visto inoltre il Decreto del Presidente dell'Unione Reno Galliera n. 9 del 26.10.2022 ad oggetto "Nomina Dirigente dell'Area Servizi Alla Persona" a decorrere dal 01.11.2022 al Dott. Mutti Fabrizio" che a sua volta ha provveduto alla nomina dei titolari di E.Q.P. ai quali, con proprio atto prot n. 70931 del 15.12.2023, per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, ha delegato le funzioni contenute nel seguente documento: protocollo n. 70656 del 14.12.2023 alla Dott.ssa Graziana Pastorelli quale Responsabile dei Settori "SST – famiglie, Minori e vulnerabilità, Amministrativo Sociale, Terzo Settore, Presidi Territoriali e Casa" – Area Servizi Alla Persona";

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare n. 5 graduatorie definitive relative all'anno 2024, che riportano le nuove domande e le integrazioni pervenute nel periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato e di edilizia agevolata dei Comuni di:

Bentivoglio	Allegato A
Castello d'Argile	Allegato B
Castel Maggiore	Allegato C
San Pietro in Casale	Allegato D
San Giorgio di Piano	Allegato E
2. di pubblicare le graduatorie all'Albo Pretorio *on line* e sul sito dell'Unione Reno Galliera ed in ciascun sito internet comunale per **quindici** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 del vigente bando;
3. di dare atto che la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito dell'Unione Reno Galliera e sul sito internet di ciascun Comune costituisce formale comunicazione dell'esito delle istruttorie;
4. di dare atto che ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2024-2026, (Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza) adottato dall'Unione Reno Galliera, con deliberazione di Giunta n. 8 del 30/01/2024, si dà atto dell'assolvimento degli adempimenti volti alla verifica dell'assenza di cause di conflitti di interesse;

- 5.** di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente;
- 6.** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.