

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE E L'AGGIORNAMENTO DI UNA GRADUATORIA APERTA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 5 ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA SITI IN VIA DELLE MONDINE A PIEVE DI CENTO

L'Unione Reno Galliera indice un avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di n. 5 (cinque) alloggi in locazione permanente, siti in via delle Mondine a Pieve di Cento.

La graduatoria che verrà formulata con il presente avviso pubblico verrà utilizzata esclusivamente per l'assegnazione degli alloggi disponibili indicati nel presente avviso, per quei nuclei familiari che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso prevede la presentazione di nuove domande e/o di integrazioni alle domande già presenti in graduatoria, in qualsiasi momento dell'anno, fissando come termine di presentazione per l'inserimento negli aggiornamenti il 30 giugno di ogni anno.

Per la descrizione degli appartamenti si invita alla lettura della seguente tabella.

Nr. 5 appartamenti in via delle Mondine

Numero	Tipologia alloggio	Piano	Sup. netta mq.	Descrizione	Standard abitativo (*)	Canone mensile
1	Bilocale	primo	50,33	Ingresso su zona giorno con soggiorno con angolo cottura, disimpegno su zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato. Loggia con ripostiglio.	1-2 persone	€ 336,00
2	Trilocale <i>con riserva per handicap motorio</i>	primo	60,88	Ingresso su zona giorno con soggiorno con angolo cottura, disimpegno su zona notte con una camera matrimoniale e una camera singola. Bagno finestrato. Tre logge di cui una con ripostiglio.	1-3 persone	€ 364,00
3	Bilocale	secondo	50,90	Ingresso su zona giorno con soggiorno con angolo cottura, disimpegno su zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato. Loggia con ripostiglio.	1-2 persone	€ 335,00
4	Trilocale	secondo	62,17	Ingresso su zona giorno con soggiorno con angolo cottura, disimpegno su zona notte con una camera matrimoniale e una camera singola. Bagno finestrato. Due logge di cui una	2-3 persone	€ 369,00

				con ripostiglio.		
5	Bilocale	terzo	40,40	Ingresso su zona giorno con soggiorno con angolo cottura, disimpegno su zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato. Balcone.	1-2 persone	€ 284,00

(*) Ai sensi di quanto previsto e nel rispetto dei minimi prescritti, dall'art. 2 del Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e successive modificazioni ed integrazioni, in tabella sono specificate le tipologie di standard abitativo, tali da non creare sovraffollamento in fase di assegnazione.

L'edificio è progettato in modo da avere alta efficienza energetica ed è presente l'ascensore che permette l'accessibilità a tutti gli alloggi realizzati. Il riscaldamento è centralizzato con ripartitori di calore. All'interno degli appartamenti non è presente la fornitura di gas metano per la cucina, ma è presente un piano cottura a induzione, sarà consegnato un manuale per il corretto utilizzo degli impianti.

Tutti gli appartamenti sono dotati di cantina e posto auto di pertinenza.

Il canone riportato nella tabella descrittiva degli appartamenti è puramente indicativo e comprende il posto auto di pertinenza, ma non gli oneri accessori della locazione, ex L. n. 431/98.

Gli importi dei canoni sono stati determinati sulla base della tipologia dell'alloggio e nel rispetto di quanto stabilito dal piano economico finanziario.

L'edificio è in fase di ultimazione ed è progettato in virtù del Permesso di Costruire n. 118/2016 del 18/04/2016 Prot. 4215 e di una convenzione tra ACER e il Comune di Pieve di Cento. Il Comune di Pieve di Cento trasferirà gli alloggi all'Unione Reno Galliera, secondo il conferimento delle deleghe.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Al bando possono partecipare coloro che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti di seguito elencati:

1. Cittadinanza

- di essere cittadino italiano o di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro ma regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.lgs. 6 febbraio 2007 n. 30
- di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.lgs. 19 novembre del 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- di essere cittadino di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 27/05/1998, n. 286 e modificazioni ed integrazioni;
- di essere cittadino di altro Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 27/05/1998 n. 286 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di essere cittadino di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché titolare almeno di un permesso unico per lavoro, ai sensi del D.Lgs. 04/03/2014, n. 40 in attuazione alla direttiva 2011/98/UE.

Il suddetto requisito è sufficiente che lo abbia il solo richiedente: qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone è richiesto il regolare soggiorno a tutti i componenti il nucleo che presenta domanda.

2. Residenza o attività lavorativa

Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Pieve di Cento.

Il suddetto requisito è richiesto al solo richiedente: qualora il nucleo che presenta domanda sia composto da due o più persone **non legate tra di loro da vincoli di parentela o affinità**, il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo stesso.

Il nucleo familiare del richiedente, costituito o da costituire, che possiede l'attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Pieve di Cento, dovrà avere la residenza anagrafica in un Comune del territorio nazionale.

3. Richiedenti e soggetti destinatari dell'assegnazione.

I richiedenti dovranno essere in una delle seguenti condizioni:

3.1. Lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato e a tempo pieno, obbligati alla dichiarazione IRPEF per redditi di lavoro dipendente

Inoltre, sono parificati ai sensi della normativa vigente i lavoratori con rapporto assimilato al lavoro subordinato

3.2. Titolari di pensione

3.3 Lavoratori autonomi che esercitino una regolare attività

Il suddetto requisito è richiesto al solo richiedente: qualora il nucleo che presenta domanda sia composto da due o più persone **non legate tra di loro da vincoli di parentela o affinità**, il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo stesso.

4. Reddito per l'accesso.

I limiti di reddito sono calcolati, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) n. 159/2013 e s.m.i., sulla base del valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e del valore del Patrimonio Mobiliare lordo ai fini ISEE.

Pertanto il valore dell'Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo richiedente deve rispettare i seguenti valori:

a) valore ISE da euro 11.000,00 a euro 66.759,00;

b) valore ISEE da euro 5.000,00 a euro 41.908,00;

c) valore del patrimonio mobiliare lordo ai fini ISEE non superiore a euro 80.000,00.

L'Attestazione ISEE da prendere in considerazione è quella così detta "ordinaria", per le prestazioni sociali agevolate, DPCM n. 159/2013, e s.m.i., con scadenza al 31 dicembre dell'anno in corso di presentazione della domanda.

Nel caso di persone singole intenzionate a presentare domanda per costituire futura convivenza more uxorio o unione civile, ma che sono anagraficamente inserite in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nuovo nucleo familiare a sé stante, entrambe le Attestazioni ISEE dei due nuclei di provenienza dovranno rispettare i valori di accesso richiesti dal presente bando pubblico.

5. Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili.

Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare, ai sensi della normativa regionale

vigente relativa all'edilizia agevolata, nel territorio regionale.

E' consentita la partecipazione anche nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) sia comproprietario, di non più di un alloggio, con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato. L'occupazione deve risultare dal certificato di residenza;
- b) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore a quello di pubblicazione dell'avviso pubblico. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
- d) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

Il requisito relativo alla non proprietà immobiliare è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

6. Assenza di condanne penali.

Il requisito è richiesto a tutti i componenti il nucleo richiedente e dovrà essere auto-certificato in domanda ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica (DPR) n. 445/2000 e s.m.i.

A richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà essere fornita la relativa attestazione del Casellario Giudiziario in corso di validità.

7. Cause ostative alla presentazione della domanda.

Non può presentare domanda il nucleo richiedente che:

- a) non possiede tutti i requisiti e le condizioni previste dal bando e dalla normativa di riferimento;
- b) ha già beneficiato di riscatto di un alloggio di edilizia residenziale (ERP) precedentemente assegnato;
- c) ha usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'acquisto di una casa;
- d) ha occupato abusivamente e senza titoli un alloggio di proprietà pubblica;
- e) è stato occupante abusivo o senza titolo e ha rilasciato volontariamente un alloggio pubblico occupato da meno di dieci anni dalla data di rilascio;
- f) ha ceduto in tutto o in parte, un alloggio di proprietà pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) ha subito un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale di un alloggio pubblico;
- h) sia stato assegnatario di unità immobiliare, tra quelle in gestione ad Acer Bologna, con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie. Si considera morosità la mancata corresponsione di un importo superiore complessivamente a n. 3 (tre) bollette emesse e scadute.

9. Altre norme attinenti i requisiti di accesso.

9.1. Nucleo familiare avente titolo

Per nucleo familiare richiedente, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia anagraficamente costituita dai coniugi, non legalmente ed effettivamente separati, dalle unioni civili, dalle unioni di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016 e s.m.i., dai conviventi more uxorio, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi anagraficamente.

Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

I minori in affidamento all'interno del nucleo familiare sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Rientrano nella definizione di nucleo familiare richiedente anche i nubendi o i richiedenti intenzionati a convivere more-uxorio, purché tali nuclei si costituiscano entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza, pena la risoluzione del contratto.

Per nucleo avente diritto si intende anche quello fondato sulla stabile convivenza more-uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza, salvo che ne sia derivata la nascita dei figli, ai fini dell'inclusione economica normativa del nucleo, deve essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione.

Ogni persona inserita in domanda, può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

9.2. Condizioni di ammissibilità e di punteggio.

Tutti i requisiti richiesti per l'accesso all'avviso pubblico, così come le condizioni oggettive o soggettive di punteggio, devono sussistere sia alla data di presentazione della domanda sia alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio.

Tali requisiti e le condizioni di punteggio, anche se materialmente accertati successivamente, vanno riferiti alle suddette date.

I requisiti di ammissione devono permanere al momento della domanda, della verifica dei requisiti e della sottoscrizione del contratto di locazione.

9.3. Condizione di solvibilità.

L'assegnazione dell'alloggio avverrà unicamente a favore dei nuclei aventi titolo che soddisfano la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% della somma redditi di cui all'Attestazione ISE/ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti.

In assenza di tale condizione non si procederà a contattare il richiedente con conseguente esclusione della domanda dalla graduatoria.

10. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi indicati con numeri interi, che verranno attribuiti a ogni singola domanda in relazione alle condizioni sotto elencate, riferite al richiedente e al suo nucleo familiare in domanda.

Le condizioni non dichiarate espressamente sul modulo domanda o non rilevabili d'ufficio sulla base della documentazione allegata, non daranno luogo all'attribuzione dei punteggi.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti e delle condizioni per l'assegnazione.

A) CONDIZIONI ABITATIVE

A-1 SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE E/O CONDIZIONI EQUIPARATE

Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, omologa di separazione, separazione legale o altra sentenza passata in giudicato **Punti 6**

Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale. La condizione è attribuita solo ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa.

A-2 SISTEMAZIONE PRECARIA

Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di utilità o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio

A-2.1 da non oltre 12 mesi **Punti 4**

A-2.2 da oltre 12 mesi **Punti 6**

A-3 AREA DECADENZA ALLOGGI E.R.P.

Nucleo assegnatario di appartamento ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento dei limiti di reddito **Punti 6**

Non sono cumulabili tra di loro i seguenti punteggi: A-1, A-2 e A-3

B) CONDIZIONI FAMILIARI

B-1 Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Pieve di Cento alla data di presentazione della domanda:

B-1.1 da 1 a 5 anni **Punti 2**

B-1.2 da 5 a 10 anni **Punti 4**

B-1.3 da più di 10 anni **Punti 6**

B-2 Nucleo familiare richiedente costituito da due persone adulte con un età massima per entrambi di 40 (quaranta) anni alla data di presentazione della domanda, ovvero nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni); nubendi, conviventi more-uxorio o intenzionati a convivere more-uxorio. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza entro 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna **Punti 12**

B-3 Nucleo familiare richiedente comprendente uno o più soggetti nelle seguenti condizioni certificate:

B-3.1 soggetti con invalidità certificata al 100% o con disabilità permanente e grave certificata ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 o Handicap in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età certificato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 **Punti 5**

B-3.2 soggetti con invalidità certificata superiore al 74% fino al 99% o Handicap in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età certificato ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 104/92; **Punti 4**

B-3.3 invalidità certificata superiore al 66% fino al 74% **Punti 3**

Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con invalidità certificata, verrà attribuito il punteggio relativo al componente del nucleo con grado di disabilità più elevato. Non sono inoltre attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona. In sede di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità.

11. RISERVE

Degli alloggi in proposta nell'avviso pubblico si intende riservare:

- a) un alloggio (un trilocale) per le giovani coppie;
- b) un alloggio (trilocale), predisposto per disabili, esclusivamente a portatori di handicap motorio o con gravi limitazioni alla deambulazione, con un grado di invalidità superiore al 66%;
- c) un alloggio bilocale per nuclei monofamiliari assegnatari di alloggio ERP con provvedimento di decadenza per superamento dei limiti di reddito.

Qualora non pervengano domande ammissibili per le tipologie di alloggi indicati nelle riserve sopra individuate, verranno assegnati ai nuclei presenti in graduatoria.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata:

- in modalità online accedendo con le credenziali SPID.

Per i cittadini non in grado di operare direttamente è possibile rivolgersi allo Sportello Socio Scolastico del Comune di Pieve di Cento, previo appuntamento.

La domanda trattandosi di istanza presentata alla Pubblica Amministrazione, regolata dal DPR n. 642/1972, richiede l'applicazione del bollo:

- nella domanda online dovrà essere digitato il codice identificativo e la data di emissione della marca da bollo che deve riportare una data anteriore a quella di invio della domanda; l'importo della marca da bollo è pari a € 16,00. In caso di assistenza nella compilazione della domanda da parte degli Sportelli Socio Scolastici la marca da bollo originale andrà applicata sulla prima pagina della domanda e la fotocopia inviata all'Ufficio Casa dell'Unione Reno Galliera.

13. ALLEGATI

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) fotocopia di un documento di identità fronte e retro del sottoscrittore in corso di validità;
- b) per il richiedente non comunitario, copia del permesso di soggiorno UE per lungo soggiornanti oppure copia del permesso di soggiorno almeno biennale oppure copia del permesso unico di lavoro;

- c) per chi non è in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità, ricevuta dell'avvenuta presentazione della DSU o di appuntamento presso i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF) o soggetto accreditato per la presentazione;
- d) provvedimento esecutivo di sfratto, omologa di separazione, separazione legale o altra sentenza passata in giudicato;
- e) **solo per i soggetti disabili:** certificazione di invalidità/handicap;

Inoltre, potrà essere allegata ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda.

Le domande dovranno essere presentate **a partire dalle ore 9.00 di 23 settembre 2021 e non oltre le ore 14.00 del 24 ottobre 2021.**

L'Unione Reno Galliera non si assume responsabilità per l'eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente o imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Le domande presentate con qualsiasi altro mezzo e fuori dai termini indicati dall'avviso saranno escluse dalla procedura.

I moduli di domanda sono presentati sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati qualora non sia possibile acquisirla d'ufficio perché già in possesso del Comune o di altra Pubblica Amministrazione.

Il richiedente deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che in fase istruttoria potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

L'eventuale assistenza fornita dagli operatori per la compilazione della domanda non dà luogo all'insorgere di responsabilità da parte dell'operatore addetto circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo on-line.

Sarà cura e responsabilità del richiedente comunicare tempestivamente all'Unione Reno Galliera esclusivamente, tramite l'indirizzo email unione@pec.renogalliera.it, ogni variazione relativa a recapiti telefonici ed email per eventuali comunicazioni in ordine alla domanda presentata.

La mancata comunicazione della variazione relativa a recapiti telefonici ed email comporta, in caso di impossibilità dell'ufficio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio.

14. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

A chiusura del termine per la presentazione delle domande, il Servizio responsabile del procedimento provvede a verificare il possesso dei requisiti e l'esistenza delle condizioni dichiarati in domanda ed attribuisce i relativi punteggi.

L'Unione Reno Galliera è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle domande presentate verificando la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di istanza anche attraverso la collaborazione della Guardia di Finanza e in caso di false dichiarazioni alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

Qualora durante le fasi di verifica dei requisiti, sia accertata la non sussistenza o la non permanenza di uno o più requisiti, il mutamento o la non sussistenza o permanenza delle condizioni previste dal presente bando, verrà comunicato all'interessato/a l'esclusione dalla graduatoria o la nuova posizione in graduatoria.

In caso di variazione di punteggio, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria seguente a quella dell'ultimo nominativo con pari punteggio.

I requisiti per la presentazione della domanda e le condizioni di punteggio attribuito per la formazione della graduatoria, dovranno essere confermate in sede di verifica ai fini dell'assegnazione.

L'Unione Reno Galliera formulerà la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti verrà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito internet dell'Unione Reno Galliera per 15 giorni consecutivi, entro i quali sarà possibile presentare eventuale ricorso all'Unione Reno Galliera.

Successivamente all'esame degli eventuali ricorsi l'Unione Reno Galliera provvederà a formulare la graduatoria definitiva che verrà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito internet dell'Unione Reno Galliera.

In assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria diventa definitiva.

L'Unione Reno Galliera assegnerà quindi gli alloggi ai nuclei in posizione utile, e trasmetterà i provvedimenti di assegnazione ad Acer Bologna per la successiva sottoscrizione e gestione del contratto.

La graduatoria di assegnazione, sia provvisoria che definitiva, verrà formata secondo i seguenti criteri:

- ordine decrescente di punteggio ottenuto in riferimento al possesso delle condizioni oggettive e soggettive contemplate dal bando pubblico e del criterio di riserva eventualmente indicato, riferito al richiedente ed al proprio nucleo familiare;
- a parità di punteggio l'ordinamento avverrà in ordine di:
 - a) valore ISE decrescente;
 - b) valore ISEE decrescente;
 - c) ora e data di invio della domanda e a parità di data e ora, secondo il numero di protocollo più basso.

15. DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale è stabilito nell'equivalente di 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali assunti.

Il deposito potrà essere rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

Il deposito cauzionale verrà restituito al termine della locazione comprensivo degli interessi legali maturati.

Su di esso l'ente gestore Acer Bologna potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione. Ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50%, dovrà essere prontamente reintegrato, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

16. CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione, sarà aggiornato applicando l'indice ISTAT, relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

La durata del contratto sarà di 8 anni rinnovabile di 4 anni in 4 anni, fatti salvi i requisiti per la permanenza.

17. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

Il conduttore ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di effettiva consegna dell'alloggio e di stabilirvi, con il proprio nucleo familiare, entro i medesimi termini, la residenza.

Il contratto di locazione, dopo il primo periodo previsto è rinnovabile a condizione che:

- a) il conduttore e i componenti del suo nucleo familiare risultino in possesso dei requisiti vigenti alla data del rinnovo per l'edilizia agevolata/convenzionata;
- b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali o motivi di risoluzione previsti nel contratto;
- c) permanga il requisito dell'impossidenza previsto dal presente avviso per l'intera durata contrattuale.

Oltre al canone di locazione sono a carico del conduttore le utenze e le spese di manutenzione dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati o dei regolamenti indicati in contratto.

Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avverrà mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio del conduttore, da pagare entro la data indicata nella bolletta medesima.

In caso di decesso del conduttore subentreranno nella titolarità del contratto di locazione il coniuge e gli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto previsto dalla legge in materia.

Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio.

In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice.

18. VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata e codice civile.

Con la partecipazione all'avviso pubblico il richiedente dichiara (per il fatto stesso di parteciparvi) di essere a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

19. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016

Il richiedente nella domanda esprime altresì consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) n. 679/2016 – D.Lgs. n. 101/2018.

Il trattamento dei dati è eseguito per finalità istituzionali e di interesse pubblico, in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, diretto allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente bando. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Reno Galliera.

La Responsabile Settore Amministrativo
Sociale e Presidi Territoriali, Casa, Sport e Terzo Settore
Dott.ssa Monica Faiolo