Associazione Reno Galliera

PSC
ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

Comune di
CASTEL MAGGIORE

VALSAT PRELIMINARE
TREBBO
Principali criticità
e condizionamenti dell'assetto insediativo

TAV. CmV.1b *scala 1:5.000/10.000*

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Marco Monesi

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

ELABORATO AGGIORNATO settembre 2009

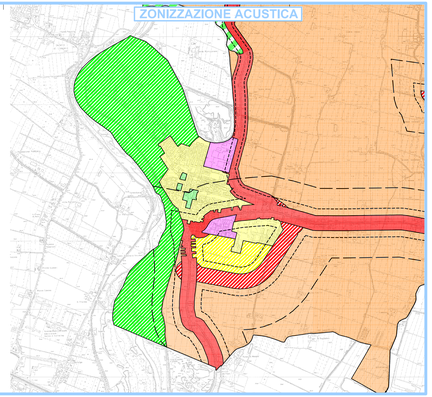
Legenda zonizzazione acustica

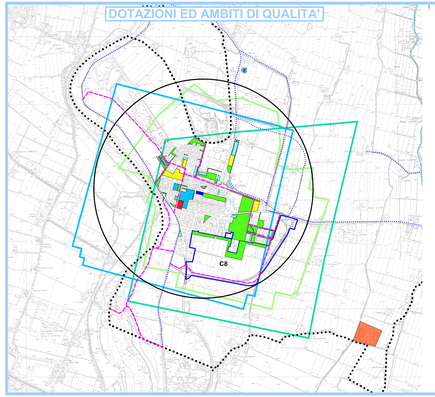
STATO DI FATTO
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

STATO DI PROGETTO
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- Fascia A
- Fascia B

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA ACUSTICA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- Fascia A
- Fascia B





Legenda dotazioni ed ambiti di qualità

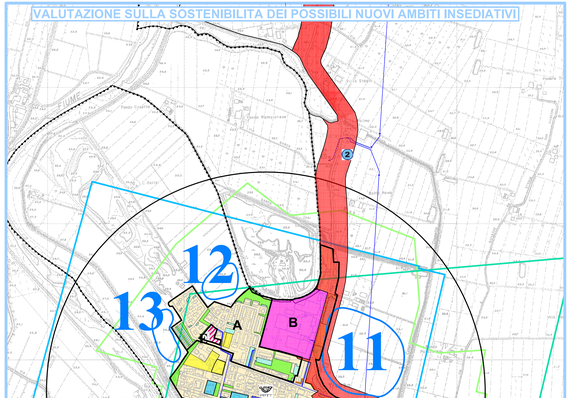
Centro storico

DOTAZIONI (Vedi dettagli tavola QC.2.3 di livello comunale)
- Sistema del verde pubblico e sportivo urbano
- Sistema del verde e/o corridoi ecologici ambientali esistenti
- Sistema dei parcheggi pubblici
- Attrezzature collettive di ambito comunale
- Attrezzature collettive sovracomunali
- Scuola dell'obbligo, materne, nidi d'infanzia
- Area cimiteriale e relativo ambito territoriale
- Medio-piccole strutture di vendita di tipo alimentare e misto
- Medio-piccole strutture di vendita di tipo non alimentare
- Medio-grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare

SERVIZI DI VALENZA CONNOTATIVA
- Ufficio postale
- Fermata SFM

PIANI ATTUATTIVI RESIDENZIALI
- C4 Comparto attuato o in fase di attuazione con numero di riferimento
- C4 Comparto non attuato con numero di riferimento
- Perimetro di comparto

AMBITI DI QUALITA'
- Centro storico (Cs) - 600 mt
- Verde di quartiere (Vq) - 300 mt
- Verde urbano sportivo (Vs) - 600 mt
- Ufficio postale (Pt) - 800 mt
- Fermata SFM (SFM) - 600 mt
- Scuola dell'obbligo (So) - 600 mt
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili di progetto su viabilità minore
- Ciclovia della Selta di progetto
- Ciclovia del Navile di progetto (coincidente spesso con la ciclovia della Selta)



Legenda della valutazione sulla sostenibilità dei possibili nuovi ambiti insediativi

AMBITI DI VALUTAZIONE
- Ambiti di ricerca
- 5 Numero di riferimento dell'ambito
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/sostituzione di aree edificate

TERRITORIO CONSOLIDATO
- Ambiti urbani consolidati a funzione integrata
- A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa
- B Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- C Ambiti consolidati di centralità urbana
- D Ambiti delle frange urbane
- E Ambiti dei centri frazionali minori

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- Classe IV
- Classe IV di progetto
- Classe V
- Classe V di progetto
- Classe VI
- Classe VI di progetto

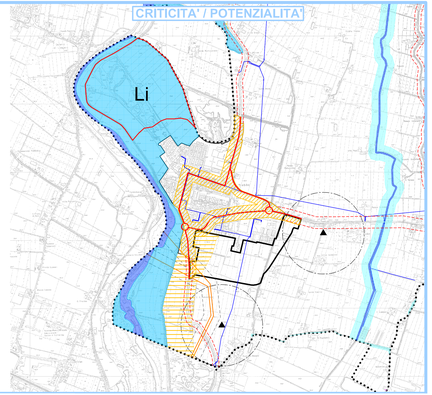
- 1 Principali punti di criticità di dela rete di samitimento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)
- Corridoio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"

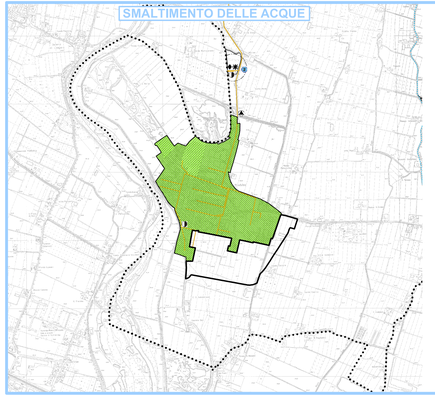
Legenda criticità / potenzialità

NODI DI CRITICITA'
- Asse di centralità urbana a maggiore presenza di attività comerciali e terziarie
- Tratti stradali con rapporto flussi/capacità, molto critico e fascia di rispetto
- Interscambio strade/ferrovia in ambito urbano/periurbano
- Nodi critici della viabilità esistente
- Nodi critici della viabilità con soluzione in corso di realizzazione o già realizzati
- Area critica sotto l'aspetto della salubrità
- Aree per le installazioni dei sistemi di radiofonia e relativa fascia di rispetto
- Aree per le installazioni dei sistemi radiotelevisivi e relativa fascia di rispetto
- Attività sensibili in condizioni di elevato inquinamento acustico
- Settori urbani di criticità sotto il profilo acustico
- Industria a rischio di incidente rilevante e relativa area di danno
- Elettrodotto AT esistente e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto AT di progetto e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto MT esistente
- Metanodotto regionale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria italiana
- Invaso fluviale
- Alveo fluviale
- Fascia di tutela fluviale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di invondazione
- Aree di localizzazione (Li) e di potenziale localizzazione (Pi) per la realizzazione di interventi strauloi strutturali

POTENZIALITA URBANE PERIURBANE
- Aree strategiche di perimeggio

TERRITORIO URBANIZZATO
- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)





Legenda smaltimento delle acque

COPERTURA RETI DI SMALTIMENTO
(Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie separate
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie miste
- Ambiti urbani non dotati di reti fognarie miste
- Rete principale di smaltimento delle acque miste
- Rete principale di smaltimento delle acque bianche
- Rete principale di smaltimento delle acque nere
- Depuratore
- Impianto di trattamento a Fossa Imhoff
- Immissione acque depurate nella rete idrografica (scarico)
- Scolmatore
- Impianto di sollevamento
- 1 Principali punti di criticità di dela rete di samitimento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

TERRITORIO URBANIZZATO
- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmata (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)