Associazione Reno Galliera

PSC
ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

Comune di
CASTEL MAGGIORE

VALSAT PRELIMINARE
CAPOLUOGO
Principali criticità
e condizionamenti dell'assetto insediativo

TAV. CmV.1a *scala 1:5.000/10.000*

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Sindaco
Marco Monesi

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

ELABORATO AGGIORNATO - settembre 2006

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

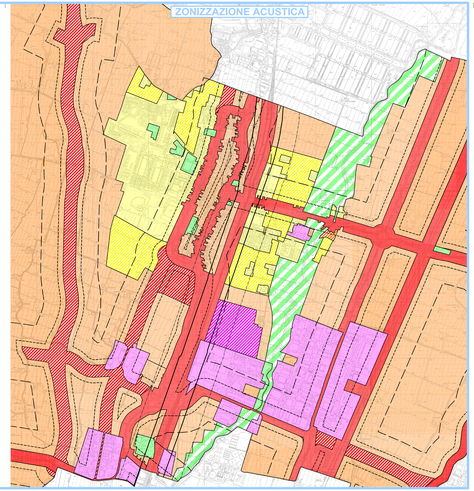
Legenda zonizzazione acustica

STATO DI FATTO
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

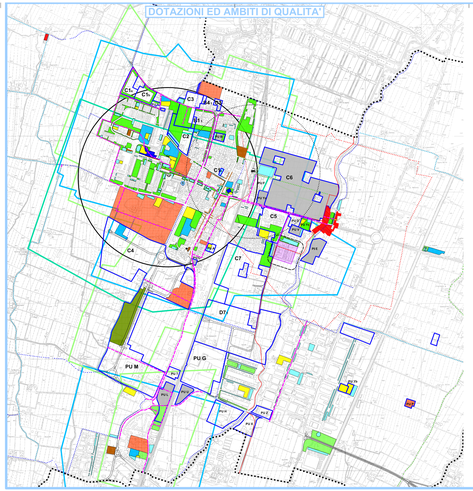
STATO DI PROGETTO
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV
- Classe V
- Classe VI

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- Fascia A
- Fascia B

FASCE TERRITORIALI DI PERTINENZA ACUSTICA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- Fascia A
- Fascia B



DOTAZIONI ED AMBITI DI QUALITA'



Legenda dotazioni ed ambiti di qualità

- Centro storico

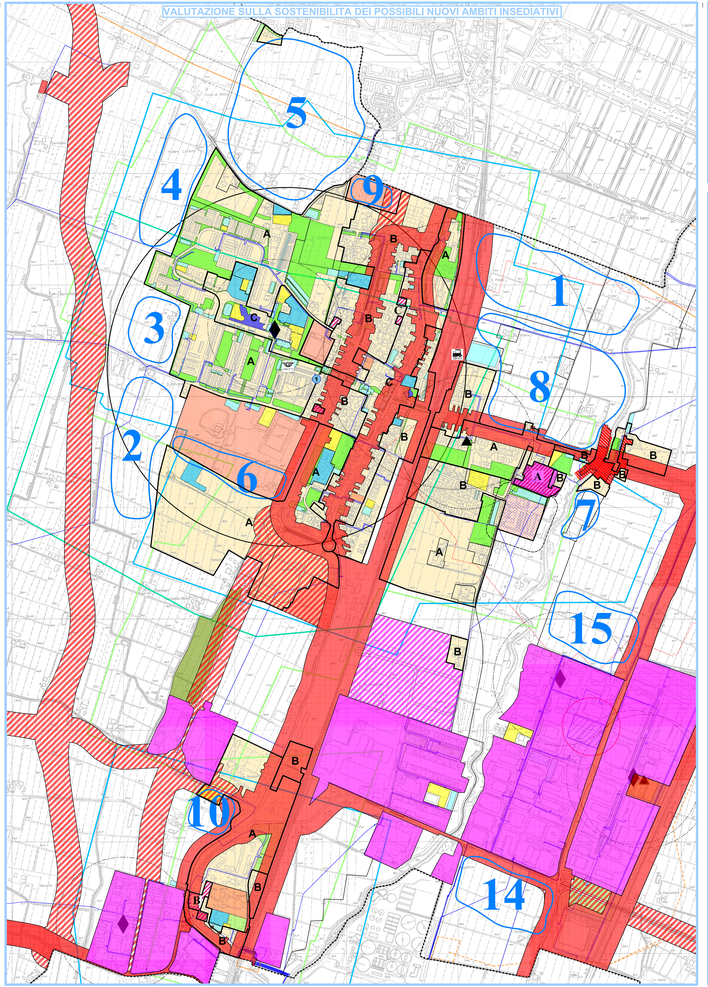
DOTAZIONE (Vedi dettagli tavola QC.2.3 di livello comunale)
- Sistema del verde pubblico e sportivo urbano
- Sistema del verde e/o corridoi ecologici-ambientali esistenti
- Sistema dei parcheggi pubblici
- Attrezzature collettive di ambito comunale
- Attrezzature collettive sovracomunali
- Scuole dell'obbligo, materne, nidi d'infanzia
- Area dimilitarizzata e relativo ambito territoriale
- Medio-piccola struttura di vendita di tipo alimentare e misto
- Medio-piccola struttura di vendita di tipo non alimentare
- Medio-grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare
- Grande struttura di vendita di tipo non alimentare

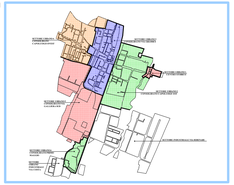
SERVIZI DI VALENZA CONNOTATIVA
- Ufficio postale
- Fermata SFM

PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI
- C4 Comparto attuato o in fase di attuazione con numero di riferimento
- C4 Comparto non attuato con numero di riferimento
- Perimetro di comparto

AMBITI DI QUALITA'
- Centro storico (Cs) - 600 mt
- Verde di quartiere (Vq) - 300 mt
- Verde urbano sportivo (Vs) - 600 mt
- Ufficio postale (P1) - 600 mt
- Fermata SFM (SFM) - 600 mt
- Scuole dell'obbligo (So) - 600 mt
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili di progetto su viabilità minore
- Ciclovia della Seta di progetto
- Ciclovia del fiume di progetto (coincidente spesso con la ciclovia della Seta)

VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITA DEI POSSIBILI NUOVI AMBITI INSEDIATIVI





Legenda della valutazione sulla sostenibilità dei possibili nuovi ambiti insediativi

AMBITI DI VALUTAZIONE
- Ambiti di ricerca
- 1 Numero di riferimento dell'ambito
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani da trasformazione/sviluppo di aree edificate

TERRITORIO CONSOLIDATO
- Ambiti urbani consolidati a funzione integrata
- A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa
- B Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- C Ambiti consolidati di centralità urbana
- Ambiti delle frange urbane
- Ambiti dei centri frazionali minori

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- Classe IV
- Classe IV di progetto
- Classe V
- Classe V di progetto
- Classe VI
- Classe VI di progetto

- 1 Principali punti di criticità di della rete di sanitamento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

- Corridoio territoriale infrastrutturale del "Passante autostradale Nord"

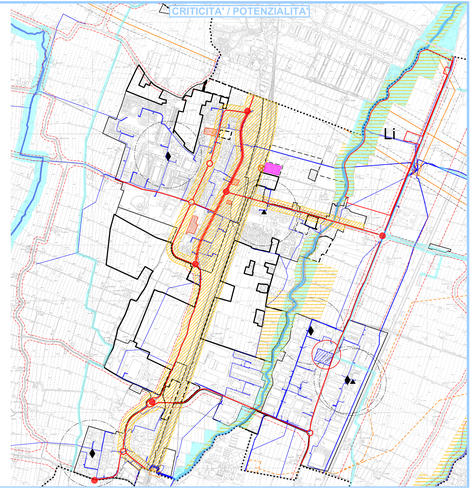
CRITICITA' / POTENZIALITA'

Legenda criticità / potenzialità

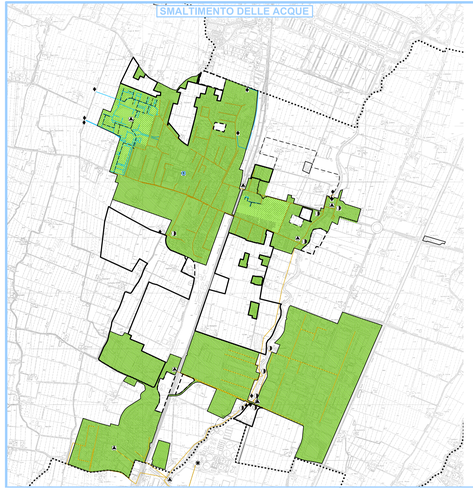
NODI DI CRITICITA'
- Asse di centralità urbana a maggiore presenza di attività commerciali e terziarie
- Tratti stradali con rapporto flussi/capacità, molto critico e fascia di rispetto
- Intersezioni strade/ferrovie in ambito urbano/urbanizzato
- Nodi critici della viabilità esistente
- Nodi critici della viabilità con soluzione in corso di realizzazione o già realizzati
- Area critica sotto l'aspetto della sicurezza
- Aree per le installazioni dei sistemi di radiofonia e relativa fascia di rispetto
- Aree per le installazioni dei sistemi radiotelevisivi e relativa fascia di rispetto
- Attività sensibili in condizioni di elevato inquinamento acustico
- Settori urbani di criticità sotto il profilo acustico
- Industria a rischio di incidente rilevante e relativa area di danno
- Elettrodotto AT esistente e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto AT di progetto e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotto MT esistente
- Metanodotto regionale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria italiana
- Invaso fluviale
- Alveo fluviale
- Fascia di tutela fluviale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Aree di localizzazione (LL) e di potenziale localizzazione (PI) per le realizzazione di interventi infrastrutturali

POTENZIALITA URBANE /PERURBANE
- Aree ecologiche di parcheggio

TERRITORIO URBANIZZATO
- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmato (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)



SMALTIMENTO DELLE ACQUE



Legenda smaltimento delle acque

COPERTURA RETI DI SMALTIMENTO
(Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie separate
- Ambiti urbani dotati di reti fognarie miste
- Ambiti urbani non dotati di reti fognarie miste
- Rete principale di smaltimento delle acque miste
- Rete principale di smaltimento delle acque bianche
- Rete principale di smaltimento delle acque nere
- Depuratore
- Impianto di trattamento e Fossa Imhoff
- Immissione acque depurate nella rete idrografica (scarico)
- Scolmatore
- Impianto di sollevamento

- 1 Principali punti di criticità di della rete di sanitamento delle acque (Vedi dettagli tavola QC.2.4 di livello comunale)

TERRITORIO URBANIZZATO
- Territorio urbanizzato (TU)
- Territorio in corso di urbanizzazione programmato (TPU)
- Territorio a destinazione urbana potenziale (TDU)