



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 23/02/2016

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**23 febbraio 2016**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	DRAGO ORLANDO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	GARUTI ERIKA	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	P
REATTI GIULIA	P	PARESCI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	P	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
STELLATO CRISTINA	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. REATTI GIULIA
2. STELLATO ANTONIO
3. POLAZZI MATTIA

**OGGETTO:**

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si rende necessario adottare una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016 riguardante alcune modifiche normative, in funzione di richieste manifestate sia dall'ufficio tecnico comunale che da privati cittadini;

Dato atto che la presente variante non costituisce modifica delle perimetrazioni degli ambiti territoriali come definiti dal PSC e dal RUE e che pertanto non si ritiene necessaria la Tavola dei Vincoli e la Scheda dei Vincoli di cui all'art. 19 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

Vista la seguente documentazione che costituisce la proposta di variante al RUE n. 7/2016:

- Relazione illustrativa - Normativa(stralci).

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267

Acquisito , ai sensi dell'art.49 – co.1 – D.leg.267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi DEL Sindaco, dell'Assessore De Santis e dei Consiglieri Rizz, Polazzi e Reatti, così come trascritti nel processo verbale integrale, allegato all'atto di deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva ed a cui si fa rinvio.

Con n. 16 voti favorevoli, n.0 astenuti , n.1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, costituita dal citato elaborato: "Relazione illustrativa - Normativa(stralci)";
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - la variante al RUE n. 7/2016 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web ed all'albo pretorio del Comune;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - a seguito delle decisione sui pareri degli Enti citati e sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, con pubblicazione sul proprio sito web ed all'albo pretorio, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 5 del 23/02/2016**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).