

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE



PdR

PIANO della RICOSTRUZIONE
Art. 12 L.R. 21 Dicembre 2012 n.16

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

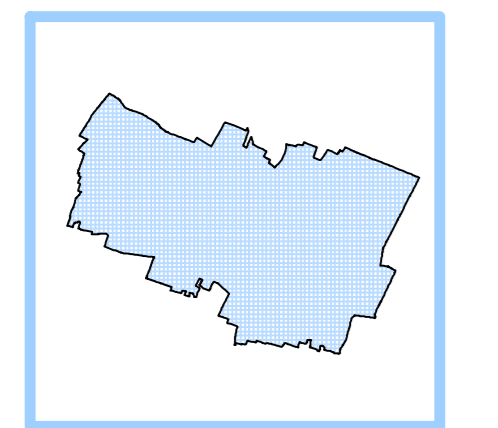
TAV. 1b

Sindaco
Claudio Pezzoli

Segretario comunale
Dot. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Il Responsabile: Ing. Antonio Peritore

Ufficio tecnico comunale
Arch. Antonella Mantarro
Arch. Cristina Zabini



adozione delib. C.C n. 24 del 09.04.2014
approvazione delib. C.C n. 62 del 30.10.2014
Documento prodotto in originale informatico digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Punti di criticità

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica

Corridoi ecologici locali

Corridoi ecologici provinciali

Maceri di importanza ecologica

Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da migliorare

Elementi lineari dei nodi semplici locali e dei nodi complessi provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare

Elementi lineari dei nodi complessi provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Aree per la creazione di fasce boscate e il potenziamento del sistema delle reti ecologiche (Art. 15 com.5 del PSC)

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico- testimoniale (Art.21)

Numero corte (vedi schedatura comunale)

Corti di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui

Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui

Classificazione degli edifici per tipologia

Ville e palazzi

Case padronali

Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)

Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla) con ripristino tipologico

Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate

Fienili, stalle-fienili

Caselle

Stalle e fienili novecenteschi storicizzati

Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.

Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrali storici, ecc.)

Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale

Torri

Edifici singoli

Edifici in stato di rudere

Edifici in stato di rudere con tipologia riconoscibile

Edifici incongrui con le tipologie storiche

Piano di recupero "Villa Torlonia"

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 22)

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)

Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)

Ambiti urbani consolidati a funzione commerciale AUC-COM (Art.25)

Ambiti urbani consolidati a funzione alberghiera AUC-CA (Art.25)

Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 26)

Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane, dei borghi di strada - AUC-E, AUC-E1, AUC-E2 (Art. 27)

Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 23)

Piani urbanistici attuativi con P.P e P.U in corso di attuazione (Art. 24)

Interventi edilizi con prescrizioni specifiche (Art. 23 e Art. 25 e Art. 27)

Ambiti di riqualificazione per sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)

Ambiti per dei nuovi insediamenti urbani (Art. 41 RUE e Art. 24.2 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

Ambiti produttivi comunali esistenti: ASP-C1, ASP-C2, ASP-C4, ASP-C5 (Art. 28)

Ambiti produttivi comunali esistenti: ASP-C3 (Art. 28)

Perimetro della proprietà Ex-Zuccherificio (Art. 28)

Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti - ASP-B (Art. 29)

Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti - ASP-BA (Art. 29)

Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento ASP-AN (Art. 41 RUE e Art. 25.3 PSC)

Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 28)

Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 29)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI

Ambiti candidabili come nuovi poli funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero (Art. 30)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 33)

Aree edificate o da edificare per funzioni miste in ambito rurale (Art. 34)

Aree in corso di realizzazione per funzioni residenziali non agricole in ambito rurale (Art. 34)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 35.1)

Cimiteri

Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Centro raccolta rifiuti

Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia

Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2 e 36)

Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 35.3)

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature per l'istruzione (private)

Attrezzature di interesse collettivo civili ● Torri dell'acqua (intervento di REV)

Attrezzature di interesse collettivo religiose

Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato

Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato (private)

Aree per verde sportivo di livello comunale

Aree destinate a parcheggio pubblico (Art. 36)

Parcheggi privati ad uso pubblico (Art. 36)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 38)

Impianti di distribuzione carburanti di previsione (Art. 38)

Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.39)

Ferrovia (Art. 19.2 del PSC)

Edifici con possibilità di delocalizzazione (Art. 34.2)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 e 15 del PSC)

Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)

Zone umide

Aree boscate

Aree di riequilibrio ecologico ARE

Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Zona di tutela naturalistica

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

Reti irrigue intubate

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

Area di concentrazione di materiali archeologici (Art.20.a)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.20.a)

Aree interessate da partecipanze e consorzi utilistici (Art.20.a)

Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.d1)

Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.d1)

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale segnalati dal PTCP (Art. 20.d2)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.d3)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto dei metanodotti

Metanodotto regionale

Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore, Cento-San Pietro in Casale, Collegamento Stazione FF.SS.

Fasce di rispetto elettrodotti

Fasce di rispetto dei cimiteri

Fasce di rispetto del C.E.R.

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili di progetto

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1	
1	Palazzo Bolognetti
2	Chiesa SS. Pietro e Paolo
3	Villa Torlonia
4	Chiesa di S. Alberto