



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 30/07/2024

### OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA URBANISTICA PER LE MODIFICHE TECNOLOGICHE POSTE NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO DERIVANTI DALLA FUTURA INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICA IN ZONA AGRICOLA DI POTENZA NOMINALE COMPLESSIVA PARI A 7,45 MWP NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO IN VIA COMASTRI.

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di luglio alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                     |   |
|---------------------|---|
| CRESCIMBENI PAOLO   | P |
| ZUCCHINI MATTIA     | P |
| ZOBOLI GIORGIA      | P |
| CORBO MATTEO        | P |
| CALANDRI FRANCESCA  | P |
| POZZOLI LAURA       | P |
| CONTINI ALBERTO     | P |
| PESSARELLI ROBERTO  | P |
| CAMPOMORI FRANCESCA | P |
| BONORA MARCO        | A |
| VERONESI MASSIMO    | P |
| VERRI CLAUDIO       | P |
| RUSSO RICCARDO      | P |

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri RUSSO RICCARDO, VERONESI MASSIMO, POZZOLI LAURA..

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA URBANISTICA PER LE MODIFICHE TECNOLOGICHE POSTE NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO DERIVANTI DALLA FUTURA INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE FOTOVOLTAICA IN ZONA AGRICOLA DI POTENZA NOMINALE COMPLESSIVA PARI A 7,45 MWP NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO IN VIA COMASTRI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con riferimento alla Conferenza dei Servizi Decisoria indetta dallo Sportello Unico dell'Unione Reno-Galliera per la P.A.S. per: "l'installazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a 7,45 MPW e relative opere connesse e infrastrutture necessarie" nell'area sita in Comune di San Giorgio di Piano (BO) identificata catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 30 mappali 104-105-308-316-320, richiesto dalla Società Chaberton Sunscape Maestrale s.r.l., con sede in Milano Corso Europa n.15 , (rif. Prot. SUAP 27903/2024 pervenuta al prot. dell'Ente al n. 5364 del 26/04/2024), successivamente integrata;
- nel progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dall'Ing. Angelo Gentile, con Studio con sede a Bari in Piazza Umberto I n. 54, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3258 é contenuta tutta la documentazione progettuale relativa alle opere di rete per la connessione dell'Impianto Fotovoltaico alla rete di distribuzione redatto da e-Distribuzione Spa da eseguirsi nel territorio del Comune di San Giorgio di Piano;

### Considerato che:

- Per l'elettrodotto interrato in linea MT, esterno all'area di proprietà del richiedente, é stato possibile ottenere una servitù di tipo bonaria, pertanto non verrà attivata procedura di esproprio, si procederà alla costituzione di servitù inamovibile e perpetua relativa all'installazione di cavidotto interrato linea MT, a favore di e-distribuzione Spa; l'opera rientra tra quelle dichiarate di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza, pertanto soggette all'eventuale procedimento di asservimento coattivo o di espropriazione;
- L'intera opera di connessione sarà realizzata dal produttore e ceduta a e-distribuzione Spa per l'inserimento all'interno della perimetrazione della rete di distribuzione come concessionario unico nel territorio per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica;
- Tra le opere di dismissione non sono comprese le infrastrutture di connessione alla rete, che verranno realizzate da e-distribuzione Spa per l'inserimento all'interno della perimetrazione della rete di distribuzione come concessionario unico nel territorio per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica. Nello specifico si tratta dell'impianto a media tensione sotterraneo in cavo cordato ad elica, linea elettrica a 15 kV per la connessione delle nuove cabine di consegna "V.COMASTRI FTV1-778874" e "V.COMASTRI FTV2-778875" all'allacciamento degli impianti di produzione fotovoltaica, da considerarsi dichiarate di pubblica utilità e di

indifferibilità ed urgenza;

Dato atto che è necessario che il Consiglio Comunale di San Giorgio di Piano approvi l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli con l'indicazione del tracciato dell'elettrodotto e la fascia di asservimento;

Rilevato che:

- le linee elettriche MT in progetto, di collegamento del futuro nuovo impianto fotovoltaico posto nel Comune di San Giorgio di Piano, è un'opera di pubblica utilità in quanto ne consentirà l'alimentazione;
- per la nuova infrastruttura elettrica non si rende necessaria la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità, in virtù del consenso bonario dei proprietari delle aree interessate da SERVITÙ INAMOVIBILE E PERPETUA delle opere di connessione, insistenti all'interno del Comune di San Giorgio di Piano, per le quali non è NON è PIU' NECESSARIO PROCEDERE CON MISURA DI ESPROPRIO o PROCEDURA COATTIVA;
- per le linee elettriche MT, nella tavola dei vincoli "Stato di progetto" ne viene indicato solo il tracciato dell'elettrodotto e nessuna fascia di asservimento;

Dato atto altresì che:

- l'area oggetto dell'intervento proposto è localizzata nel territorio urbano strutturato e precisamente: Area Agricola ad alta Vocazione produttiva agricola (art. 33 del R.U.E.);
- l'area oggetto di intervento non è interessata da vincoli e tutele, così come rilevabile nella Tavola dei Vincoli allegata (estratto), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2020;
- dalla verifica effettuata sul progetto l'intervento risulta, nel complesso, compatibile con i vincoli e le tutele sopra descritti, fatte salve le eventuali determinazioni o nulla osta delle autorità competenti a esprimersi in materia ambientale e in materia di tutela dei beni culturali e infrastrutture;
- il Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di San Giorgio di Piano si esprimerà favorevolmente sul progetto oggetto della Conferenza;

Preso atto della necessità della struttura e della sua funzione di pubblica utilità, in quanto la stessa rientra nel sistema delle reti tecnologiche per l'erogazione di servizi urbani essenziali, ed in particolare viene individuata fra le componenti del sistema di distribuzione dell'energia elettrica;

Dato atto che la sua realizzazione costituisce opera di urbanizzazione primaria;

Richiamati:

- lo Statuto del Comune;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisiti gli elaborati grafici firmati digitalmente dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore, trasmessi via posta elettronica certificata al protocollo comunale in data 27/06/2024 prot. comunale n. 7947;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso, dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Con n. undici voti favorevoli, n. uno astenuto (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Russo), espressi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

- 1) di approvare il quarto aggiornamento della Tavola dei vincoli, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera ma rimangono depositati in atti presso l'ufficio tecnico in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati, ed in particolare Stralcio Tavola dei Vincoli, scala 1/10.000 Stato di Fatto e Stato di Variante - aggiornamento Giugno 2024;
- 2) di dare atto che le aree interessate dall'intervento non sono soggette ai vincoli come specificato in premessa;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione ha gli effetti di cui alla L.R. 24/2017 art. 37 comma 5, ovvero trattasi di deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio Comunale al fine di modificare e coordinare la Tavola dei vincoli;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera al fine di predisporre la versione coordinata degli elaborati e aggiornare di conseguenza il sito istituzionale;

Con successiva e separata votazione, con n. undici voti favorevoli, n. uno astenuto (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consigliere Russo), espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 36/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---