



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 31/03/2017

#### OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 6/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 4 BIS DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.).

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	A
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Battilega Guido, Bonora Marco, Agni Tomas.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 6/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 4 BIS DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera consiliare n. 50 del 26.10.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di San Giorgio di Piano;
- che con delibera consiliare n. 51 del 26.10.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che, con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all'ambito ASP-T8;
- che con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- che, con delibera consiliare n. 43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2014;
- che, con delibera consiliare n. 23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante un'area produttiva, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che, con delibera consiliare n. 45 del 11/07/2016 è stata approvata la Variante n. 5/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche cartografiche e normative;
- che con delibera consiliare n. 46 del 11/07/2016 è stata adottata una Variante al Regolamento urbanistico edilizio n. 6/2016, riguardante alcune modifiche normative e cartografiche, e costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
  - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto Ambientale;*
  - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*
- la suddetta variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 10/08/2016 a tutto il 09/10/2016, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Giorgio di Piano nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 255 del 10/08/2016;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 10545 del 25/07/2016 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
  - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
  - A.R.P.A.E. – Sede di San Giorgio di Piano;
  - Autorità di Bacino del Reno;
  - Consorzio della Bonifica Renana;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna;

Considerato che, facendo seguito alla sospensione del procedimento pervenuta in data 22/11/2016 al prot. 15916 da parte della Città Metropolitana, è stata altresì richiesta una valutazione sul Rapporto Ambientale/VALSAT ad Atersir con nota 16015 del 23/11/2016 e ad Hera S.p.a., in qualità di Gestore del Sistema Idrico Integrato, con nota 17527 del 30/12/2016;

Visti:

- Parere favorevole con prescrizione di A.U.S.L., prot. n. 13702 del 07/10/2016;
- Parere favorevole di A.R.P.A.E., prot. n. 12113 del 06/09/2016;
- Parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, soprintendenza archeologica, prot.n. 13247 del 29/09/2016;
- Parere favorevole con prescrizioni di Autorità di Bacino del Reno, prot n. 13698 del 07/10/2016;
- Parere favorevole di Consorzio della Bonifica Renana prot. 17371 del 28/12/2016;
- Parere favorevole di Atersir prot. n. 17189 del 22/12/2016;
- Parere favorevole con prescrizioni del Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera s.p.a. pervenuto al Comune di San Giorgio di Piano il 10/02/2017 prot. n. 1783.

Dato atto che è pervenuta una osservazione tardiva della ditta Ra.Mo snc in data 28/10/2016 prot. 14817, che si ritiene comunque di trattare secondo quanto valutato nelle controdeduzioni allegata;

Preso atto delle riserve della Città Metropolitana e relativo parere di A.R.P.A.E.-Sac sulla Variante al R.U.E. n. 6/2016 (ratificate con Atto del Sindaco Metropolitan n. 48 del 15/03/2017, dichiarato immediatamente eseguibile), pervenute in data 16/03/2017 al prot. 3390, in qualità di Autorità Competente, e del Parere Motivato sulla relativa Val.S.A.T., ai sensi del disposto combinato dagli artt. 5 comma 7, e 33 della medesima L.R. 20/2000;

Visto che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana e per l'osservazione pervenuta oltre il termine di deposito, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'allegata relazione redatta dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera "*Controdeduzioni al parere degli enti, alle riserve della Città Metropolitana ed alle osservazioni*" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ e s.m. e i. ed in particolare l’art. 33;
- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l’art. 56 della L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso, dal Direttore dell’Area “Programmazione e Gestione del Territorio”, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il D.L. 174/2012;

Uditi la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Udito l’intervento del Direttore dell’Area programmazione e Gestione del Territorio, arch. Elena Chiarelli, riportata nel verbale di seduta;

**Il Consigliere Bassi si allontana dall’aula prima della votazione e, pertanto, non vi partecipa: sono votanti n. undici Consiglieri.**

Con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

1. di approvare le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica dell’Unione Reno-Galliera, alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri espressi dagli Enti ed alla osservazione tardiva pervenuta in data 28/10/2016 prot. 14817, secondo quanto riportato nell’allegato atto di “*Controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni*” al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2016 ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati che, ancorché non allegati materialmente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- “*Controdeduzioni al parere degli enti, alle riserve della Città Metropolitana ed alle osservazioni*”;
- *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci), Stesura controdedotta;*
- *Elab. 2 – Valsat – Rapporto Ambientale, Stesura controdedotta;*
- *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli, Stesura controdedotta;*

3. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. che:

- la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
- TOMO I – Normativa urbanistico-edilizia: Artt. 24-25-30;
- Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – scala 1/5000 – Tavolette nn. 13-14;
- Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – scala 1/2000 – Tavolette nn. 7-10;

- a seguito dell'approvazione della variante al R.U.E. richiamata saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000;
- successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
- l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 6/2016 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul B.U.R.E.R.T.;
- che la variante n. 6/2016 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.

Con successiva e separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 9/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---