



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 del 11/07/2016

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.).

L'anno duemilasedici addì undici del mese di luglio alle ore 18:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
VITALI SILVIO	P
PAGLIERI GIORGIO	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Turi Rosa, Mugavero Roberto, Paglieri Giorgio.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.).

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera consiliare n. 50 del 26.10.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di San Giorgio di Piano;
- che con delibera consiliare n. 51 del 26.10.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che, con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all'ambito ASP-T8;
- che con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- che, con delibera consiliare n. 43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2014;
- che, con delibera consiliare n. 23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante un'area produttiva, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che con delibera consiliare n. 23 del 30/03/2016 è stata adottata una Variante al Regolamento urbanistico edilizio n. 5/2016, riguardante alcune modifiche normative e cartografiche, e costituita dai seguenti elaborati:
 1. *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
 2. *Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*
- la suddetta variante n. 5/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 20/04/2016 a tutto il 19/06/2016, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Giorgio di Piano nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 113 del 20/04/2016;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 4627 del 11/04/2016 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A.E. - Sede di San Giorgio di Piano;

Visti:

- il parere favorevole senza condizioni da parte dell'A.U.S.L. pervenuto al prot. del Comune in data 16/06/2016 al n. 8163;
- il parere favorevole senza condizioni da parte di A.R.P.A.E., pervenuto al prot. del Comune in data 15/06/2016 al n. 8096;

Considerato che nell termine di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati ed è stata formulata una osservazione dall'Ufficio tecnico comunale prot. 8402 del 20/06/2016, per la quale è stato elaborato il documento di "*Controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni*" allegato al presente provvedimento;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i. ed in particolare l'art. 33;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 56 della L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso, dal Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udita la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Mugavero, Bonora, Agni e Vitali, riportati nel verbale di seduta;

Con n. undici voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Vitali e Paglieri), espressi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

1. di controdedurre ai pareri espressi dagli Enti ed alla osservazione dell'Ufficio tecnico comunale secondo quanto riportato nell'allegato atto di "*Controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni*" al presente provvedimento;
2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2016 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati che, ancorché non allegati materialmente in quanto ritenuti voluminosi, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci)*;
 - *Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli*;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. che:
 - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
 - . TOMO I – Normativa urbanistico-edilizia: Artt. 23, 26, 30;

- . Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – scala 1/5000 – Tavolette nn. 3, 5, 10, 11, 14;
 - . Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – scala 1/2000 – Tavolette nn. 1, 2, 3, 7 8, 21;
 - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BURERT;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria.

Con successiva e separata votazione, con n. undici voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Vitali e Paglieri), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Esce il Consigliere Bassi: sono presenti n. dodici Consiglieri.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 45/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

VARIANTE AL RUE N. 5/2016
Modifiche normative e cartografiche
(ai sensi dell'Art. 33 L.R. 20/2000)

CONTRODEDUZIONI
ai pareri degli Enti ed alle osservazioni

Alla Variante n. 5/2016 al RUE del Comune di San Giorgio di Piano, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 30/03/2016, sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni:

- **Parere di ARPAE** (in data 13/05/2016)
- **Parere Azienda USL** (prot. 71042 del 16/06/2016, acquisito al protocollo del Comune in data 16/06/2016 al n. 8163)
- **Osservazione Ufficio tecnico comunale** acquisita al protocollo del Comune in data 20/06/2016 al n. 8402.

Si riscontra puntualmente ai pareri degli Enti ed alla osservazione dell'Ufficio tecnico comunale come di seguito riportato:

Parere di ARPAE

L'ARPA comunica che, esaminata la documentazione e gli elaborati presentati relativi alla Variante n. 5/2016, **non esistono problemi ostativi al recepimento delle modifiche.**

Parere Azienda USL

L'Azienda USL comunica che, esaminati gli elaborati di progetto descritti nella Variante al RUE n. 5/2015 e valutati gli aspetti igienico-sanitari di competenza, si concorda sulla non assoggettabilità a Valsat ed esprime **parere favorevole** alle modifiche proposte.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto dei pareri favorevoli senza condizioni dell'ARPAE e dell'Ausl.

Osservazione Ufficio tecnico comunale

Viene rilevato un errore ed una mancanza di classificazione tipologica rispettivamente di due immobili presenti in una corte ex rurale ubicata in via Larga, frazione Cinquanta, (contrassegnata con il n. C14), richiedendo una correzione cartografica con riclassificazione da tipologia C4 "Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos ecc." a tipologia C2 "Caselle" di un edificio riconducibile propriamente a tale ultima tipologia, e la classificazione come tipologica C4 "Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos ecc." di un pozzo presente nella stessa corte precedentemente non classificato.

CONTRODEDUZIONE

Si accoglie l'osservazione con l'inserimento di un nuovo argomento di variante, n. 5, e conseguente modifica della cartografia di riferimento, riguardante in particolare la tavola 1 del RUE (Disciplina del territorio extraurbano), tavolette 9 e 12.