



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 30/03/2016

### OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.) - ADOZIONE

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di marzo alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
VITALI SILVIO	P
PAGLIERI GIORGIO	A

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Vitali Silvio, Bonora Marco, Barbieri Valeria.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 5/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.) - ADOZIONE

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera consiliare n. 50 del 26.10.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di San Giorgio di Piano;
- con delibera consiliare n. 51 del 26.10.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all'ambito ASP-T8;
- con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- con delibera consiliare n. 43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2014;
- con delibera consiliare n. 23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante un'area produttiva, mediante procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- si rende necessario apportare un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche normative e cartografiche;
- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 5/2016 al RUE costituita dai seguenti elaborati prot. 3680/2016:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
  - *Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*
- l'insieme degli argomenti di variante non modifica il dimensionamento residenziale né produttivo, degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che, pertanto, non si

ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;

Visto il D.L. 174/2012;

Uditi la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Bonora, riportato nel verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Dato atto che è stato approvato un emendamento alla proposta, come riportato nel verbale di seduta;

Messa pertanto in votazione la proposta, come emendata;

Con n. dodici voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2016 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, ma conservati agli atti dell'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi:

- *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
- *Elab. 2 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000, che:

- la Variante di cui trattasi sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
- l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- la stessa Variante al RUE sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;

- successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R;

- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante.

3) Con successiva e separata votazione, con n. dodici voti favorevoli, unanimi, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 23/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---