



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 14/05/2015

### OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 3/2014 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014 ED ALTRI ARGOMENTI - APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di maggio alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
VITALI SILVIO	P
PAGLIERI GIORGIO	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Mugavero Roberto, Vitali Silvio.

OGGETTO: VARIANTE AL R.U.E. N. 3/2014 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014 ED ALTRI ARGOMENTI - APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.), e Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.);
- che con delibera consiliare n. 51 del 26.10.2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che, con delibera consiliare n. 38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all’ambito ASP-T8;
- che con delibera consiliare n. 32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 2/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, attualmente in itinere;
- che con delibera consiliare n. 58 del 10/11/2014 è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2014, riguardante alcune modifiche sia cartografiche che normative, variante che presupponeva il corrispondente adeguamento del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 59 del 10/11/2014 è stata adottata, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2014 in adeguamento alla citata variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) n. 1/2014, e costituita dal seguente elaborato:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi;*
- che nel periodo di deposito sono pervenuti esclusivamente i pareri favorevoli senza precisazioni dell’Ausl (prot.2880 del 11/03/2015, dell’A.R.P.A. (prot. 2552 del 04/03/2015) ed una osservazione da parte di un privato (prot. 771 del 20/01/2015), per le quali è stato elaborato il documento di “Controdeduzioni” allegato al presente provvedimento;
- che con delibera consiliare inserita al punto precedente, è stata approvata la citata Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2014, riguardante alcune modifiche sia cartografiche che normative;
- che l’approvazione della citata Variante al P.S.C. n. 1/2014 comporta conseguentemente la necessità di approvare l’adeguamento cartografico e normativo del R.U.E. mediante apposita variante n. 3/2014;

- che per dare piena attuazione alla necessità di adeguamento cartografico e normativo di cui sopra il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto gli elaborati costituenti la variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente;
- Vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 3/2014 costituita dall'elaborato "*Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi*" agli atti conservato;
- Considerato che la presente Variante costituisce mero adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2014, oltre a due altri argomenti, e non è soggetta a propria Valsat, in quanto già dotata di specifica Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale nella Variante al PSC;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- il RUE Vigente;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, che illustra la proposta;

Con n. nove voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Vitali e Paglieri, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

1. di controdedurre ai pareri espressi dagli Enti ed alla osservazione del privato secondo quanto riportato nell'allegato "*controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni*" allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale
2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2014 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, in adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2014 ed altri argomenti, come rappresentata nell'elaborato sopra citato, "*Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi*" agli atti conservato;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. che:
  - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
    - TOMO I – Normativa urbanistico-edilizia: Artt. 25, 30 e Appendice 5;

- Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – scala 1/5000 – Tavolette nn. 2, 17 e 18;
  - Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – scala 1/2000 – Tavolette nn. 4, 11 e 12;
  - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante;
  - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
  - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.
4. con successiva e separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Vitali e Paglieri), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Deliberazione Consiglio Comunale n. 43/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---