



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 09/07/2014

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 1/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE RELATIVE ALL'AMBITO ASP-T8.

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di luglio alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	P
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	A
MUGAVERO ROBERTO	A
VITALI SILVIO	P
PAGLIERI GIORGIO	P

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Turi Rosa, Paglieri Giorgio, Barbieri Valeria.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 1/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE RELATIVE ALL'AMBITO ASP-T8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 51 del 26/10/2011 del comune di San Giorgio di Piano, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 4/04/2012 è stata adottata la variante al RUE in oggetto per modifiche cartografiche e normative relative all'ambito ASP-T8;

Ritenuto di apportare alcune modifiche, segnalate dallo scrivente Ufficio Tecnico nella nota Prot. 2382 del 23/02/2012, che si sono rese necessarie a seguito di una più precisa analisi degli elaborati del RUE con riguardo ad una proprietà comunale sita in località Stiatico, tra le vie Cuneo e XXV Aprile, classificata dal RUE come ASP-T8.

Constatata la necessità di adeguare la scheda "h" di cui all'Art. 30, per implementare una casistica d'usi più ampia, nonché la cartografia nella tavoletta 17 del RUE, classificando senza "valore-storico testimoniale" il rudere di fienile esistente nell'area.

Considerato che la presente Variante non costituisce Variante sostanziale al R.U.E. in quanto non vengono modificati gli Ambiti, ma solamente la classificazione di un edificio, competenza questa del RUE, e la normativa estendendo gli usi a quelli degli Ambiti circostanti in coerenza con gli indirizzi del PSC, e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'Elaborato 1 "Relazione Illustrativa, elaborato grafico normativo", redatto dall'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera, che costituisce la presente variante al R.U.E., agli atti conservato presso l'ufficio tecnico comunale;

Dato atto:

- che la Variante in oggetto è stata depositata per 30 giorni consecutivi presso la sede comunale a decorrere dal 5/06/2013;
- che di tale deposito è stata data notizia all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- che nei 30 giorni successivi al compiuto deposito non sono pervenute osservazioni da parte della cittadinanza;

Visti:

- il parere favorevole senza prescrizioni dell'Azienda U.S.L. Bologna Nord pervenuto in data 10/09/2012 Prot. 11.456 depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico nel quale non sono state formulate osservazioni in merito alla Variante Specifica in oggetto;

- il parere dell'A.R.P.A. espresso in data 24/08/2012 Prot. PGB0/2012/52403 depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico nel quale non sono state formulate osservazioni in merito alla Variante Specifica in oggetto;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Direttore dell'Area Programmazione e gestione del territorio, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, il quale riferisce che con la presente approvazione giunge a conclusione il procedimento di variante al RUE relativa ad un'area di proprietà comunale posta in alienazione; l'area è localizzata all'interno dell'area produttiva di Stiatico, e si vogliono ampliare le possibilità d'uso, consentendo la demolizione dell'edificio esistente nella circostanza che si vada ad insediare un'attività produttiva; nell'attuale normativa, che si mantiene in caso di riutilizzo per funzioni terziarie direzionali, rimane l'obbligo del ripristino del fabbricato esistente; per mantenere queste due possibilità occorre declassificare l'edificio, prendendo atto che questo è già quasi completamente crollato;

Udito l'intervento del Consigliere Bassi, il quale ritiene corretto concedere al proprietario dell'area la facoltà di realizzare un uso produttivo, in termini di facoltà;

Con n. undici voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 1/2012 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati sopra citati, aggiornando conseguentemente sia la normativa che la cartografia del RUE;
2. di dare atto che la delibera di approvazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna entro 30 giorni dall'avvenuta esecutività, a cura del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione dello strumento urbanistico in parola, si dovrà provvedere all'aggiornamento degli elaborati di RUE ed alla trasmissione degli stessi alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna.
4. con successiva e separata votazione, con n. undici voti favorevoli, unanimi, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 38/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
