



RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio urbano

TAV. 2

scala 1:2000

Sindaco
Paolo Crescimbeni

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

aggiornamento febbraio 2018

Approvazione

Adozione delib. C.C. n. 64 del 29.10.2010
Approvazione delib. C.C. n. 51 del 26.10.2011

Variante 1/2012

Adozione delib. C.C. n. 14 del 04.04.2012
Approvazione delib. C.C. n. 38 del 09.07.2014
Modifiche grafiche alla tavoletta 16, 17

Variante 3/2014

Adozione delib. C.C. n. 59 del 10.11.2014
Approvazione delib. C.C. n. 43 del 14.05.2015
Modifiche grafiche alle tavolette 04, 07, 08, 11, 12, 19, 20

Variante 4/2014

Procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010
Approvazione delib. C.C. n. 23 del 22.04.2015
Modifiche grafiche alle tavolette 16

Variante 5/2016

Adozione delib. C.C. n. 23 del 30.03.2016
Approvazione delib. C.C. n. 45 del 11.07.2016
Modifiche grafiche alle tavolette 01, 02, 03, 04, 07, 08, 21

Variante 6/2016

Adozione delib. C.C. n. 46 del 11.07.2016
Approvazione delib. C.C. n. 09 del 31.03.2017
Modifiche grafiche alle tavolette 07, 10, 11, 13

Variante 8/2017

Adozione delib. C.C. n. 45 del 21.06.2017
Approvazione delib. C.C. n. 03 del 28.02.2018
Modifiche grafiche alle tavolette 04,06,07,08,10,11,12,23

GRUPPO DI LAVORO

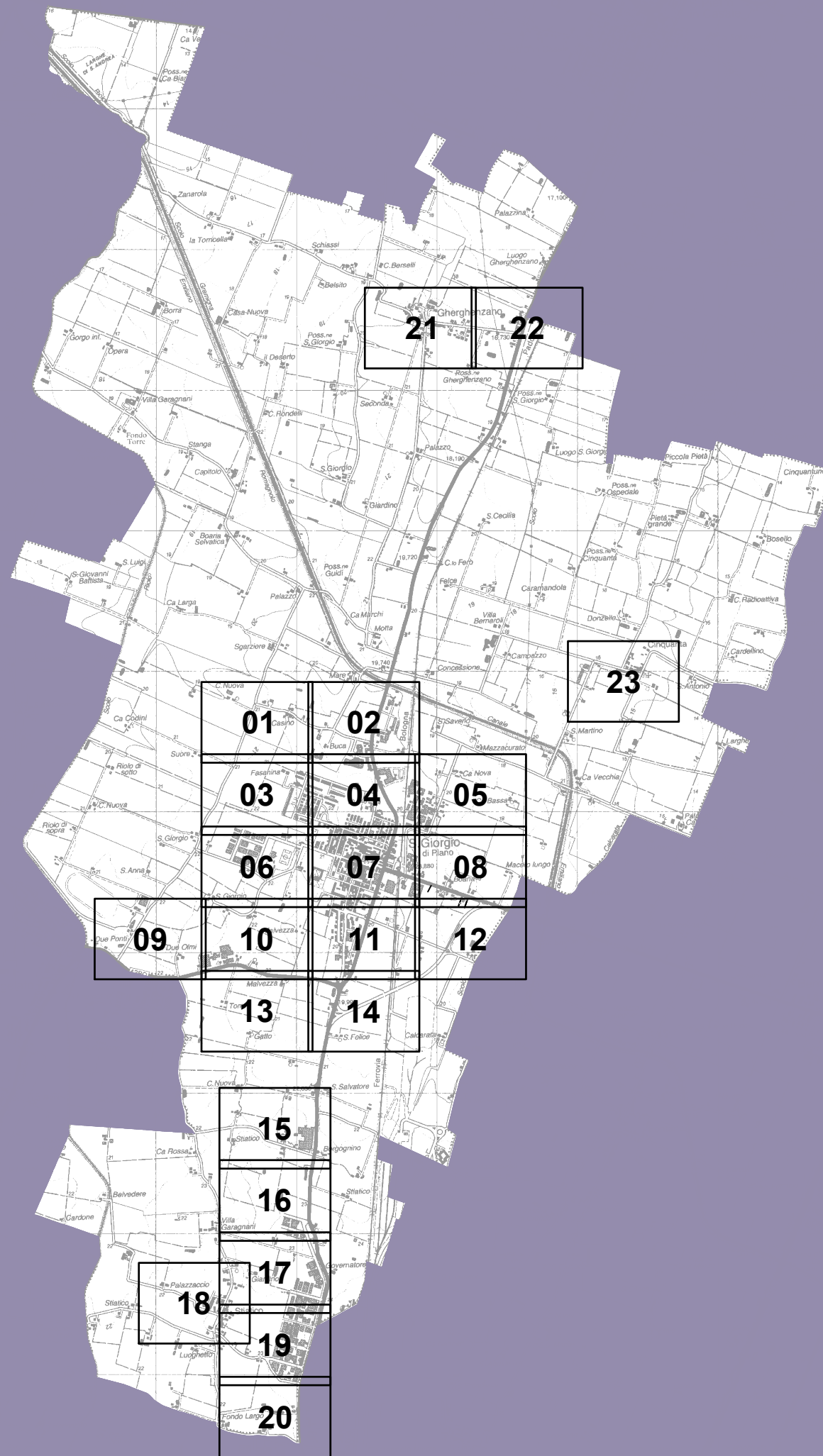
UNIONE RENO GALLIERA

SERVIZIO URBANISTICA:

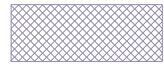
- Ing. Antonio Peritore
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asioli
- Arch- Elena Gentilini

Per il Comune di San Giorgio di Piano

- Arch. Elena Chiarelli
- Geom. Valerio Bernardini



SIMBOLOGIA



Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)



Punti di criticità

Elementi della rete da conservare



Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici



Corridoi ecologici locali e provinciali



Maceri di importanza ecologica



Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Elementi della rete da migliorare



Corridoi ecologici locali e provinciali



Corridoio ecologico provinciale



Maceri di importanza ecologica

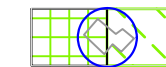
Elementi della rete da creare



Corridoi ecologici locali e provinciali

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art.21)



Corti di valore storico-architettonico-ambientale



Corti di valore storico-testimoniale



Edifici di valore storico-testimoniale



Corti di valore storico testimoniale già oggetto di intervento di recupero



Numero corte (vedi schedatura comunale)

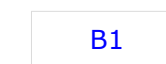
Classificazione degli edifici per tipologia



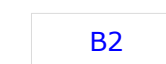
Ville e palazzi



Case padronali



Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)



Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate



Fienili, stalle-fienili



Caselle



Stalle e fienili novecenteschi storicizzati



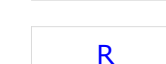
Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.



Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)



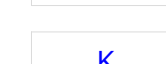
Scuderie



Edifici in stato di rudere



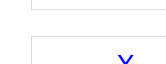
Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione



Edifici incongrui con le tipologie storiche















Edificio produttivo compatibile con il contesto di valore storico testimoniale











Edifici da delocalizzare




SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Centro storico - disciplina particolareggiata di intervento (Art. 22)
	AUC-A Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)
	AUC-B Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
	AUC-C2 AUC-C3 AUC-C4 Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)
	AUC-C1 Ambiti urbani consolidati con prescrizioni particolari - AUC-C1 (Art.25)
	AUC-E1 AUC-E2 Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane, dei borghi di strada ed insediamenti extraurbani - AUC-E (Art. 26)
	Edifici esistenti da tutelare
	Aree soggette a prescrizioni particolari (Art.23, 25 e 26)
	Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione
	Ambiti consolidati in corso di attuazione mediante Accordo di Programma (Art.24)
	Ambiti da riqualificare AR-A e AR-B (Art. 40 RUE e Artt. 24.1 e 24.2 PSC)
	Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 41 RUE e Art. 24.3 PSC)

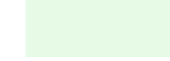
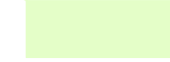

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 27)
	ASP-C1 Ambiti produttivi comunali esistenti con prescrizioni particolari -  (Art. 27)
	ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 28.1)
	ASP-B1 Ambiti produttivi sovracomunali esistenti con prescrizioni particolari (Art. 28.1)
	ASP-C-R Ambiti produttivi comunali da qualificare ASP-C-R (Art. 29)
	ASP-BA Ambiti produttivi in corso di attuazione ASP-BA (Art. 28.2)
	Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento ASP-AN (Art. 41 RUE Art. 25.4 PSC)


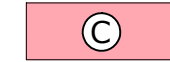

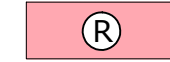






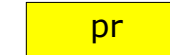
SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE-DIREZIONALI

	ASP-T Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali ASP-T (Art. 30) (ASP-T1 / ASP-T2 / ASP-T3 / ASP-T4 / ASP-T5 / ASP-T6 / ASP-T7 / ASP-T8)
	Ambito interporto di Bologna esistente APF (Art.31)
	Ambito interporto di Bologna di previsione APF-N (Art. 41 RUE Art. 26.2 PSC)

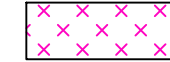

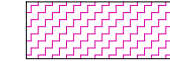
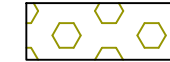

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 33)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 34)
	Attività extragricole in ambito rurale (n.1 Art. 33)

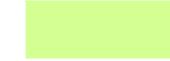


DOTAZIONI TERRITORIALI**Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 35.3)**

	Attrezzature per l'istruzione	
	Attrezzature di interesse collettivo, civili	 Torri dell'acqua (intervento di REV)
	Attrezzature di interesse collettivo, religiose	
	Dotazioni di livello urbano - archivio regionale	
	Dotazioni di livello urbano	
	Edifici esistenti da tutelare	
	Aree attrezzate a verde pubblico	
	Aree attrezzate con impianti sportivi	
	Parcheggi pubblici (Art. 36)	
	Parcheggi privati (Art. 36)	






Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 35.1)

	Cimiteri
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
	Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2)

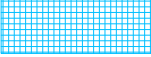
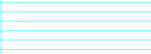
	Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
	Fascia boscata di salvaguardia
	Aree sistemate a verde privato e pertinenziale (Art. 13)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI







	Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 38)
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.39)
	Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.39)
	Vasche di laminazione (Art. 20.e PSC)
	Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 27.1 PSC)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)








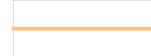





	Invasi e alvei fluviali
	Fasce di tutela fluviale

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 20 del RUE)

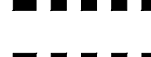




	Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.d1)
	Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.d1)
	Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.d2)
	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.d3)
	Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)
	Aree di concentrazione di materiali archeologici

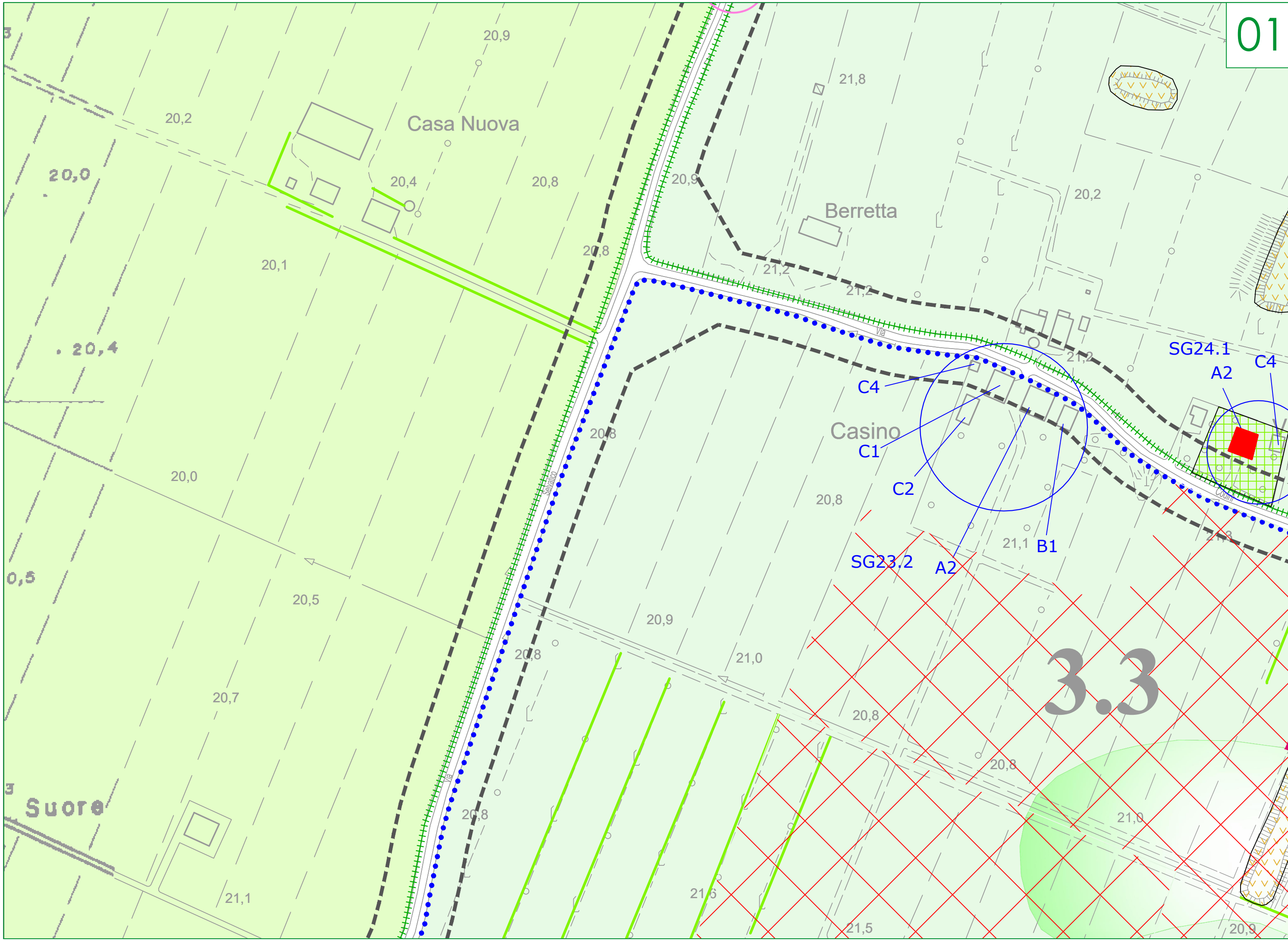
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)	
1	Villa Garagnani
2	Torresotto Caliceti
3	Torretta
4	Porta Ferrara
5	Palazzo Capuano
6	Corte Possessione
7	Fondo S.Nicolò

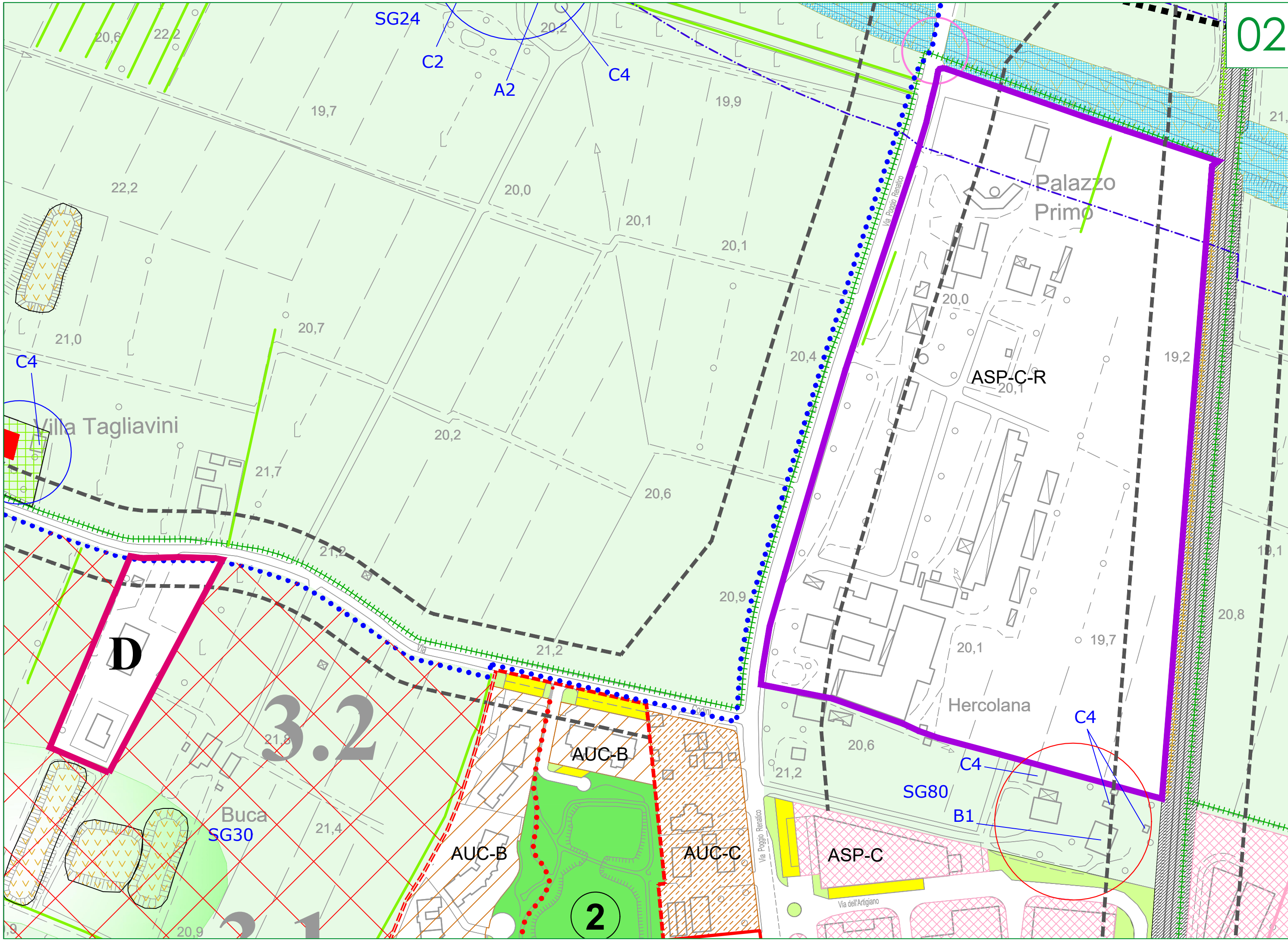
Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

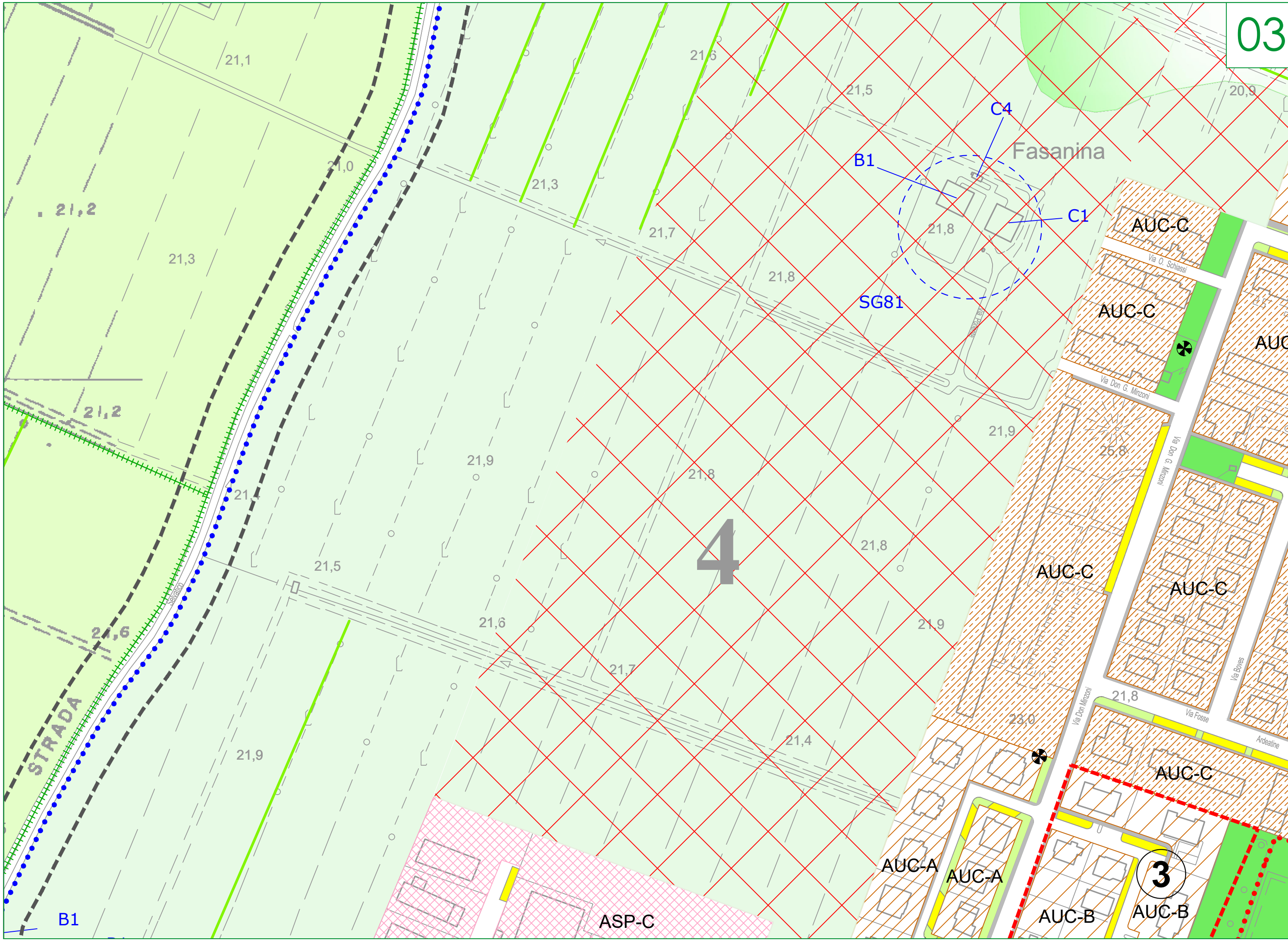
	Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore
	Metanodotto regionale Minerbio-Cremona
	Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù
	Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore, Castel Maggiore-San pietro in casale
	Fasce di rispetto elettrodotti
	Fasce di rispetto dei cimiteri
	Stabilimento a rischio di incidente rilevante
	Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante
	Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
	Piste ciclabili esistenti
	Piste ciclabili di progetto
	Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti
	Scalo merci Interporto







4

3

Fasanina

B1

C4

C1

SG81

AUC-C

AUC-C

AUC

AUC-C

AUC-C

AUC-C

AUC-A

AUC-A

AUC-B

AUC-B

ASP-C

B1

STRADA

21,1

21,6

21,5

20,9

21,2

21,3

21,3

21,7

21,8

21,8

21,2

21,9

21,8

21,9

21,5

21,8

21,6

21,6

21,7

21,9

21,9

21,4

23,0

21,8

Via Fosse

Ardeatine

Via Boyes

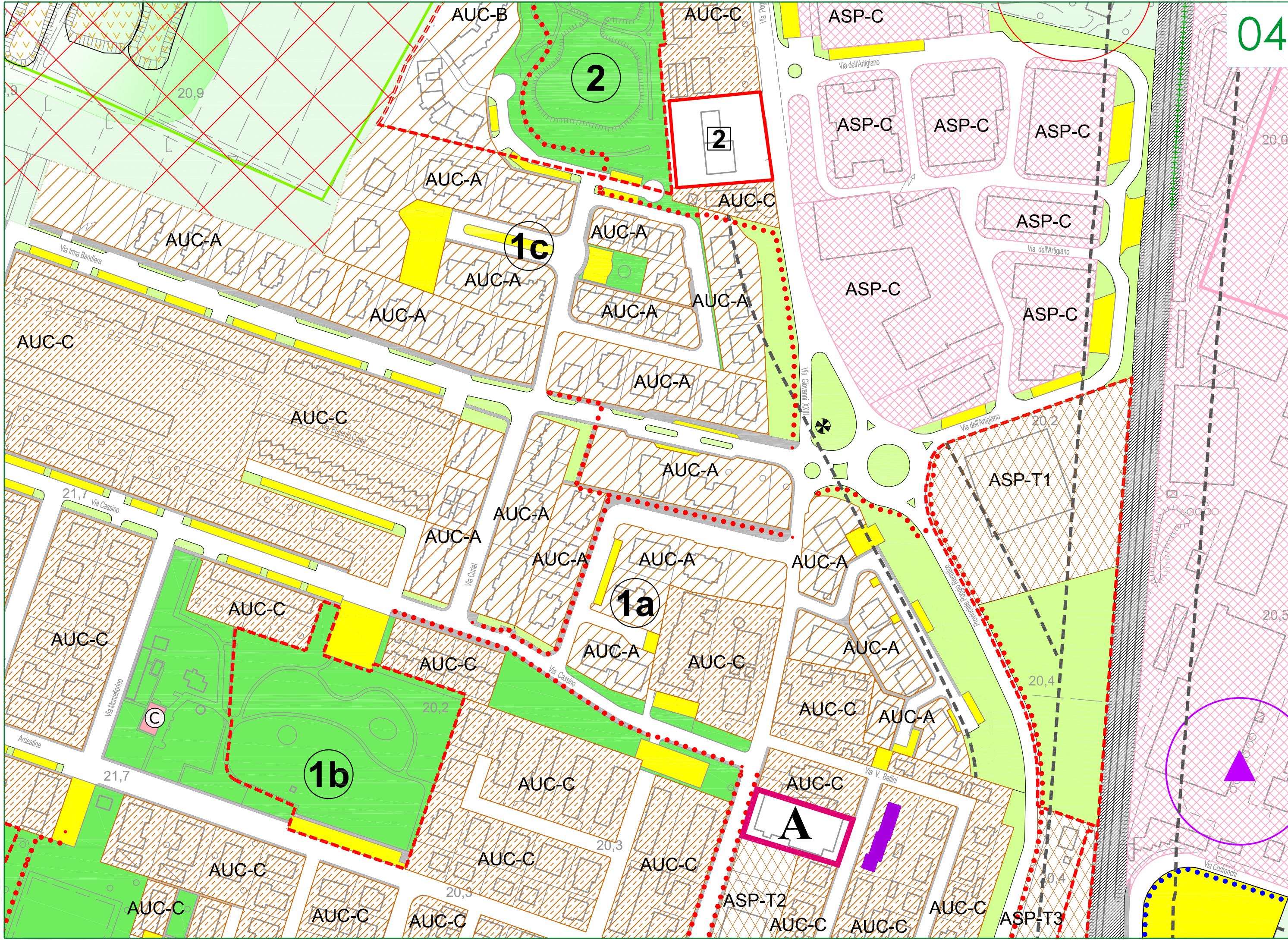
Via Don Minzoni

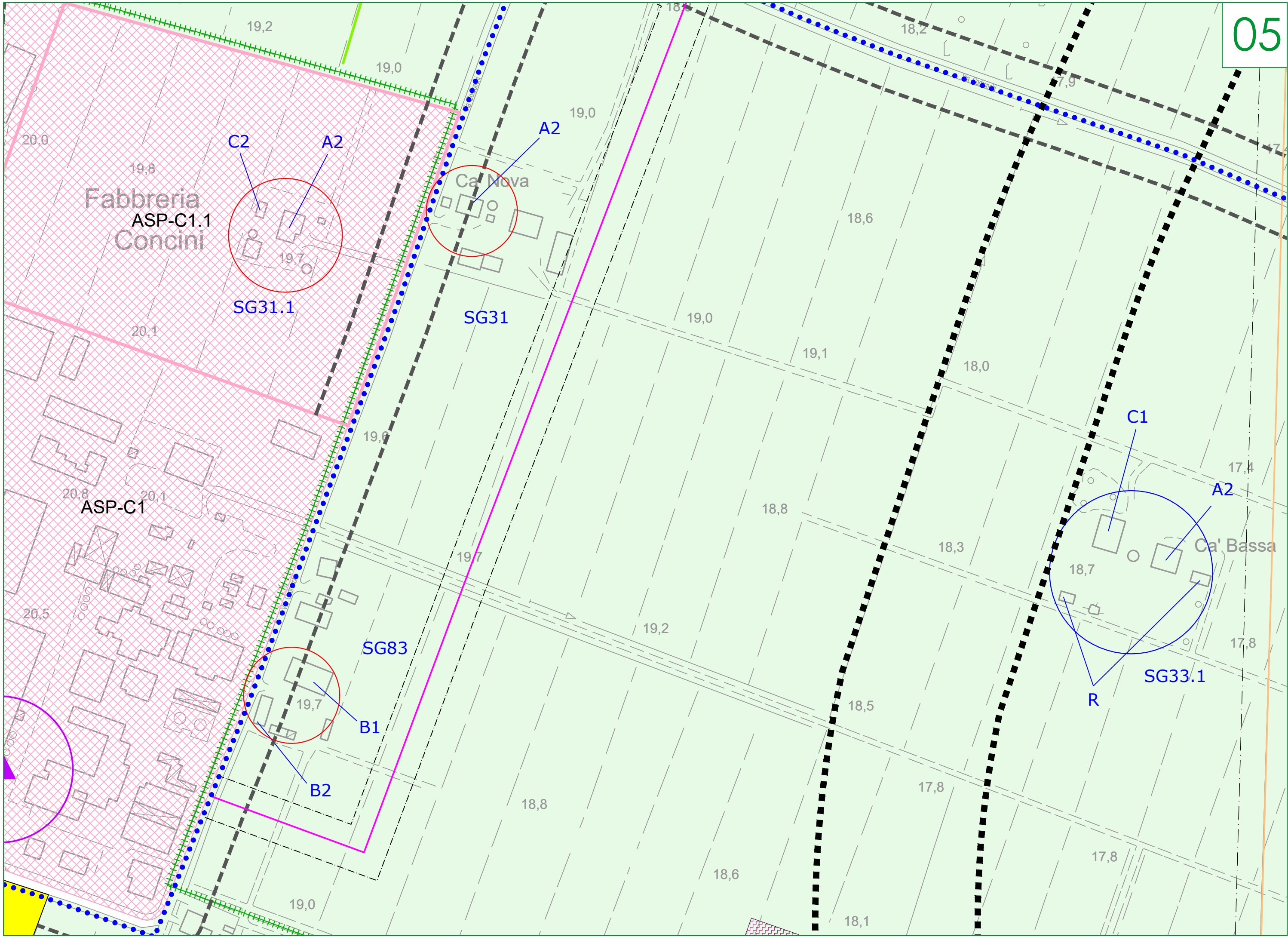
Via Don G. Minzoni

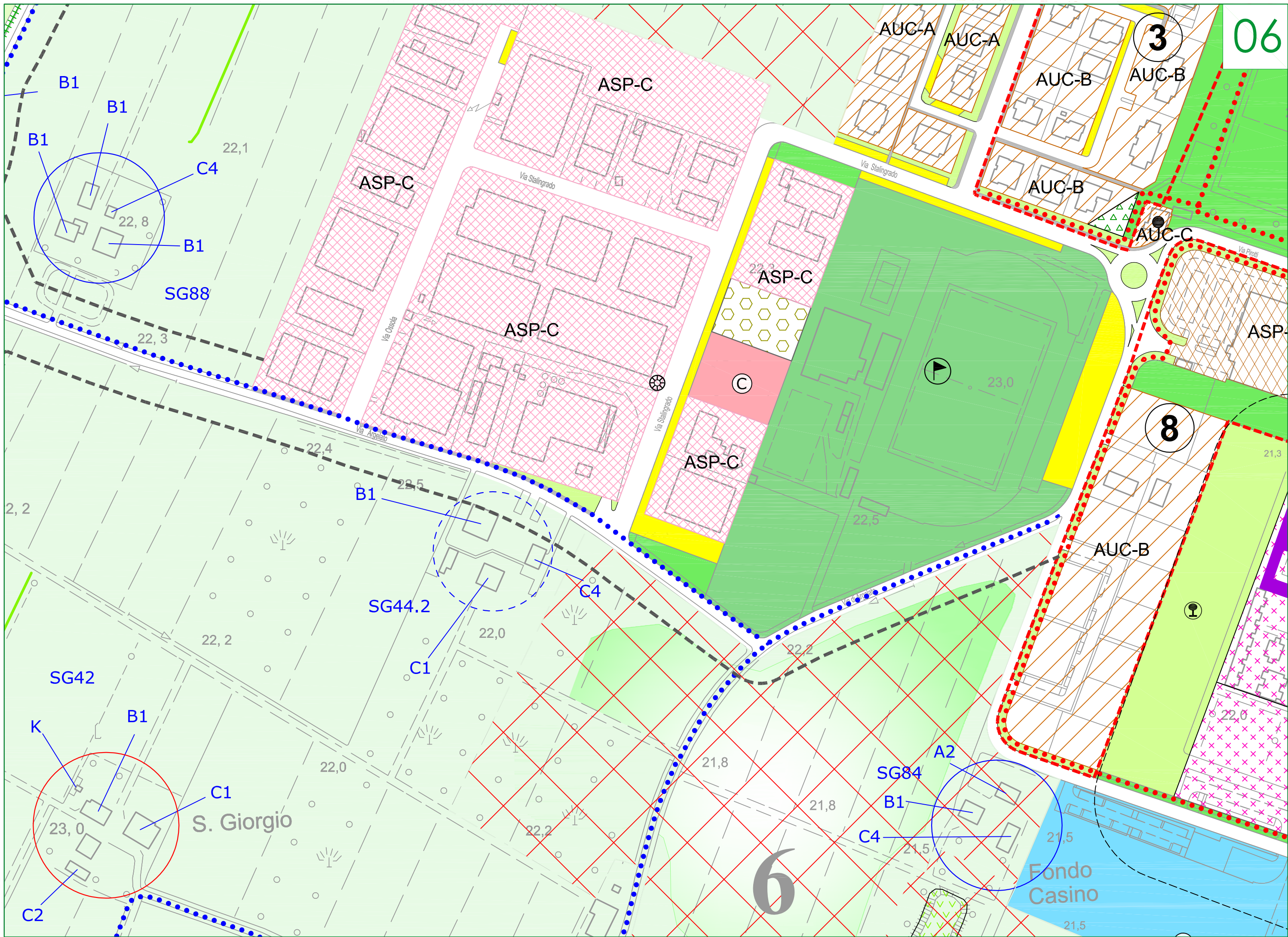
Via Don G. Minzoni

Via O. Schiassi

Via Minzoni







06

3

B1

B1

B1

22,1

C4

22,8

B1

SG88

22,3

ASP-C

ASP-C

AUC-A

AUC-A

AUC-B

AUC-B

AUC-B

AUC-C

ASP

ASP-C

ASP-C

ASP-C

C

23,0

8

AUC-B

B1

SG44.2

C4

C1

22,2

SG42

B1

S. Giorgio

C1

23,0

C2

22,0

22,2

21,8

21,8

SG84

A2

B1

C4

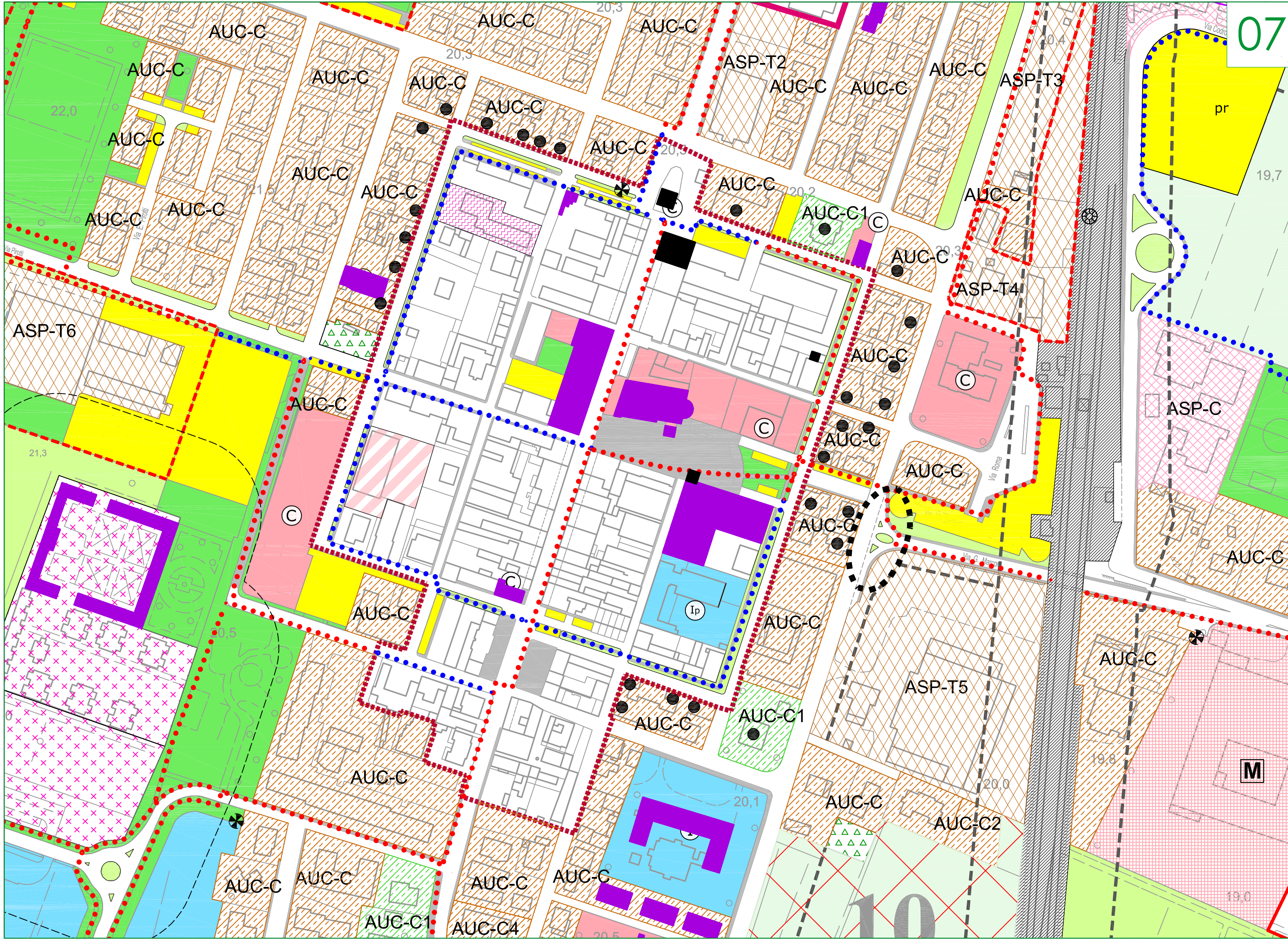
21,5

21,5

Fondo Casino

21,5

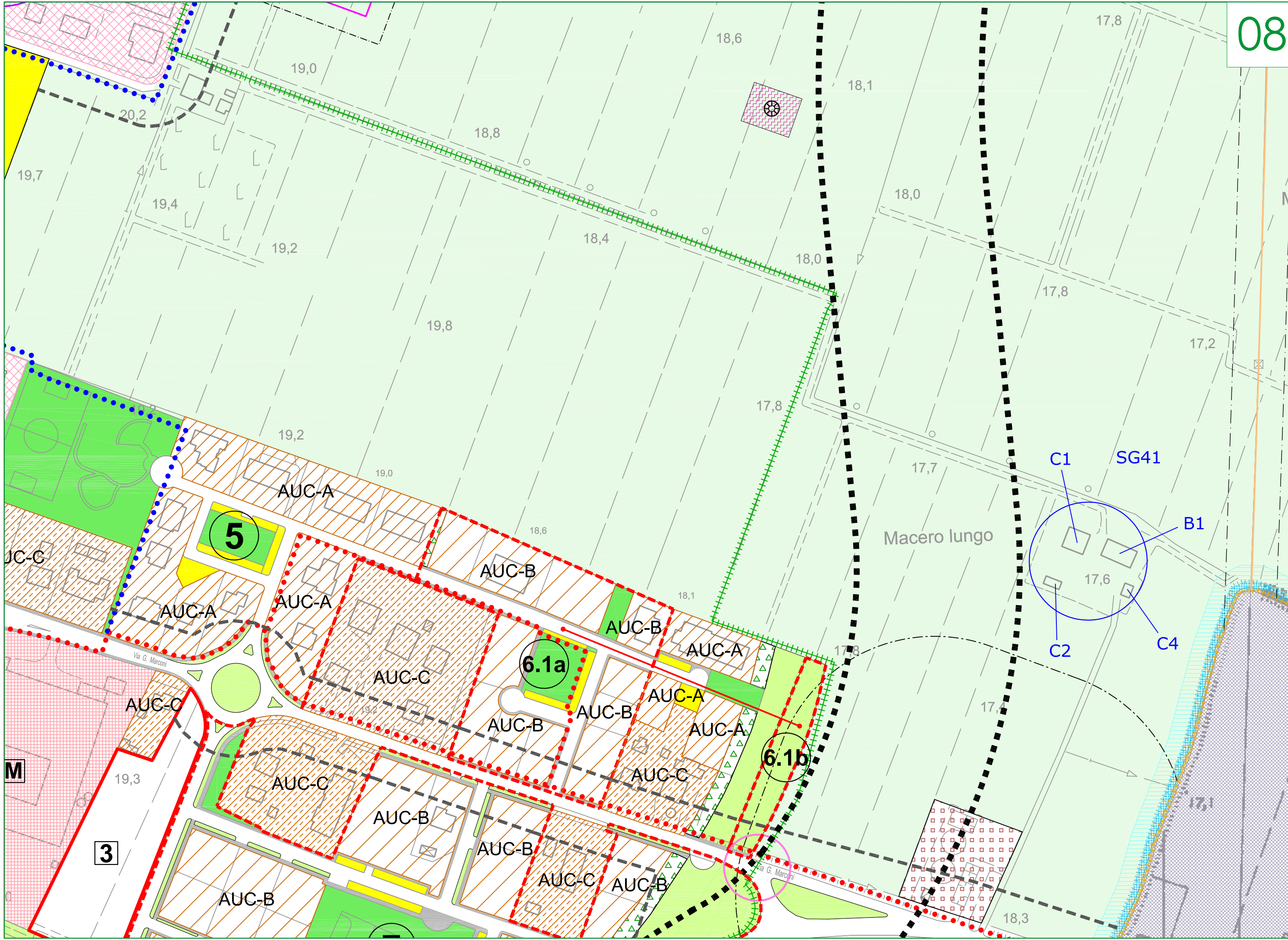
6



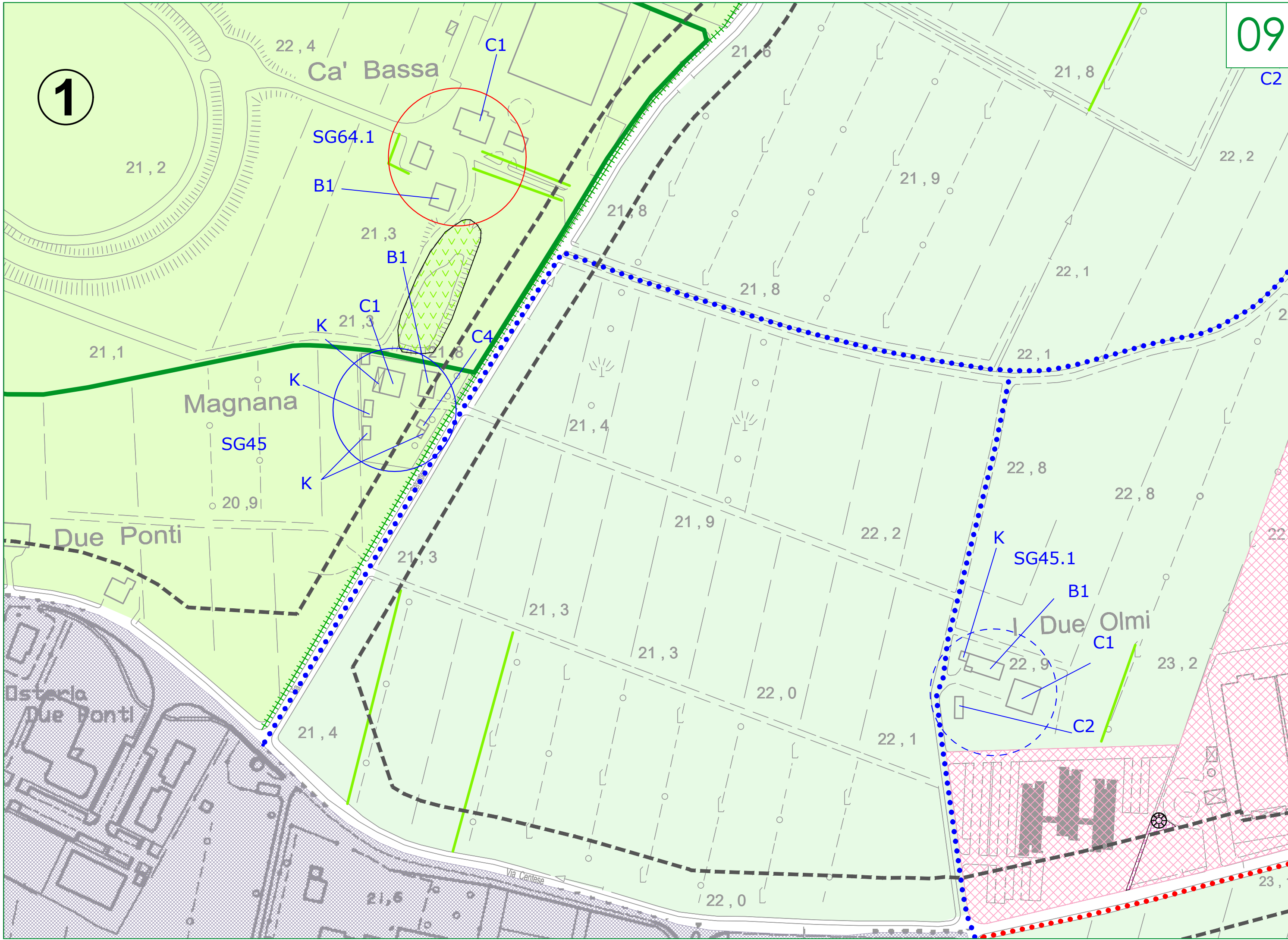
07

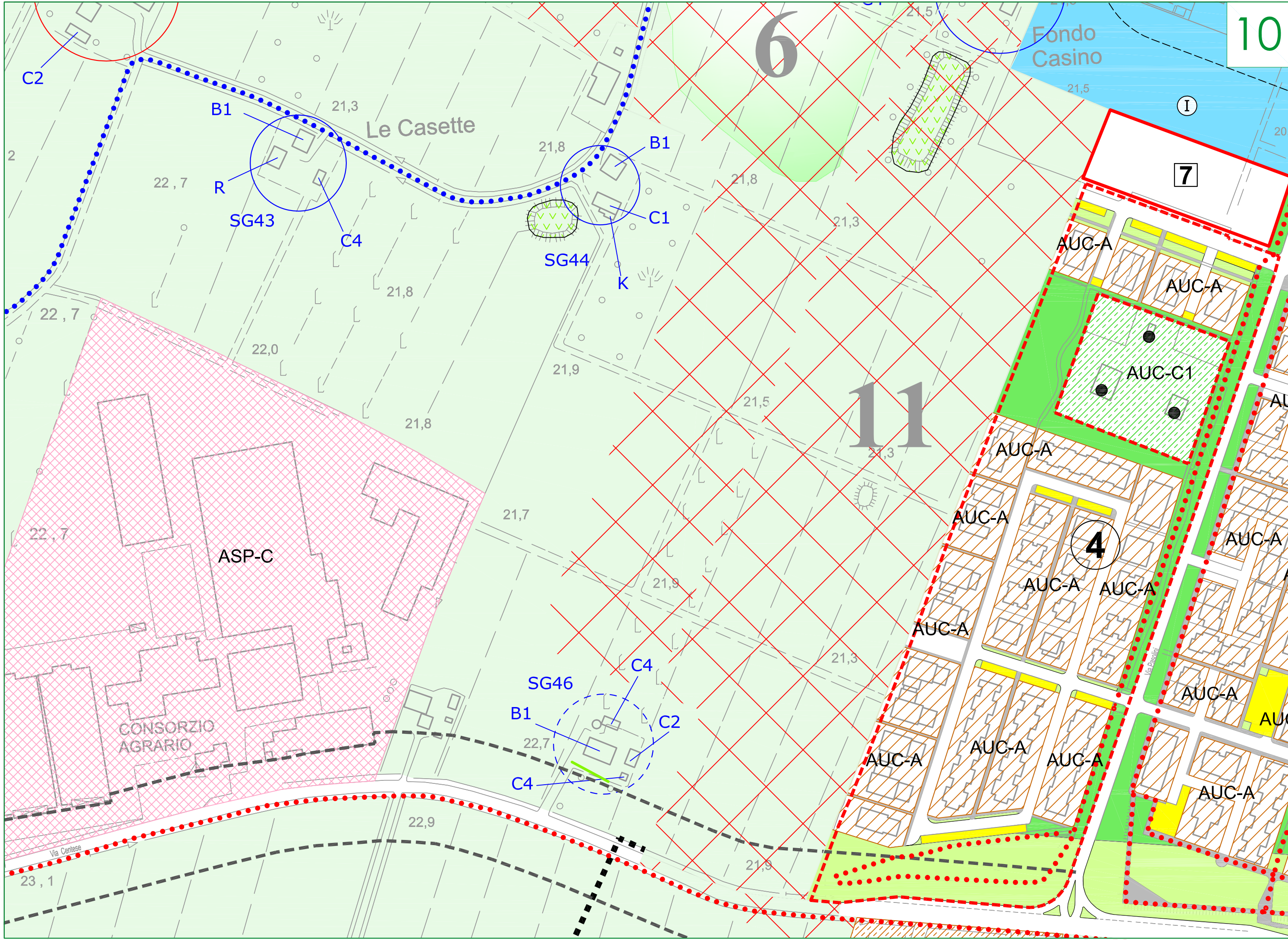
M

10



1





10

6

7

11

4

Fondo Casino

Le Casette

CONSORZIO AGRARIO

ASP-C

AUC-A

AUC-A

AUC-C1

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC-A

AUC

AUC-A

B1

B1

C1

C2

R

SG43

C4

SG44

K

SG46

B1

C4

C2

C4

21,3

21,8

21,8

21,3

22,7

21,8

21,9

21,5

21,3

21,8

21,7

21,9

21,3

22,7

22,0

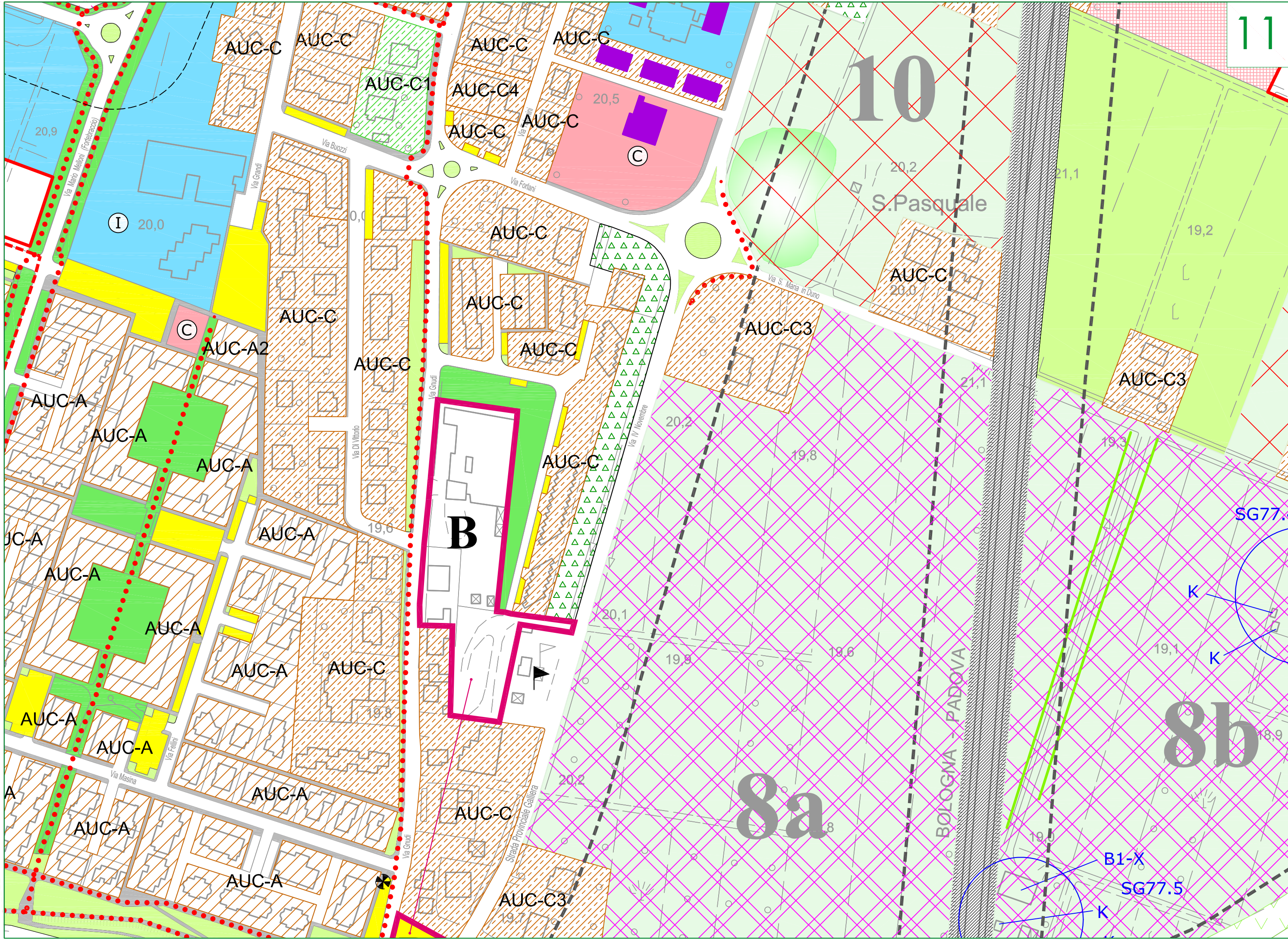
22,9

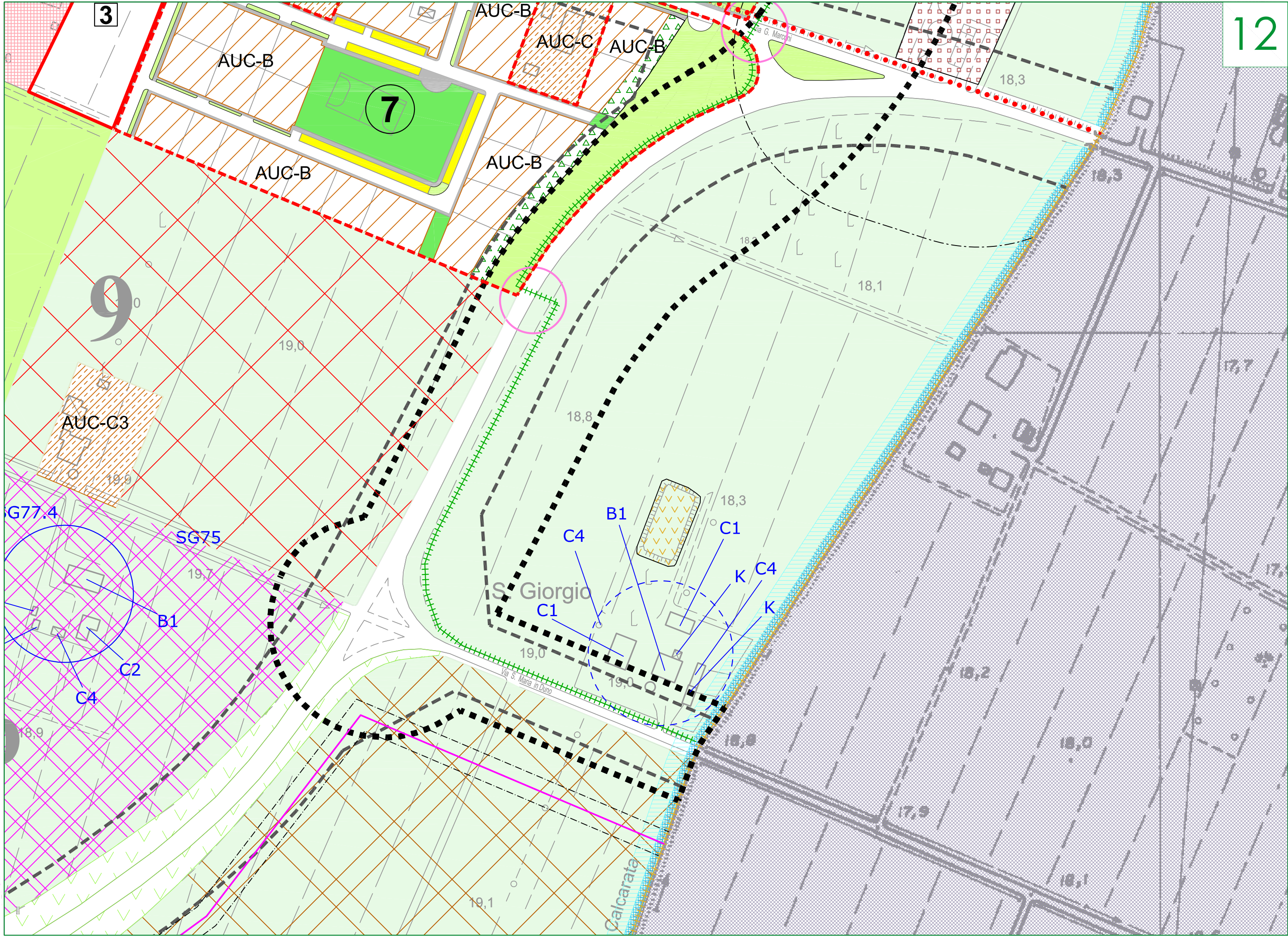
21,9

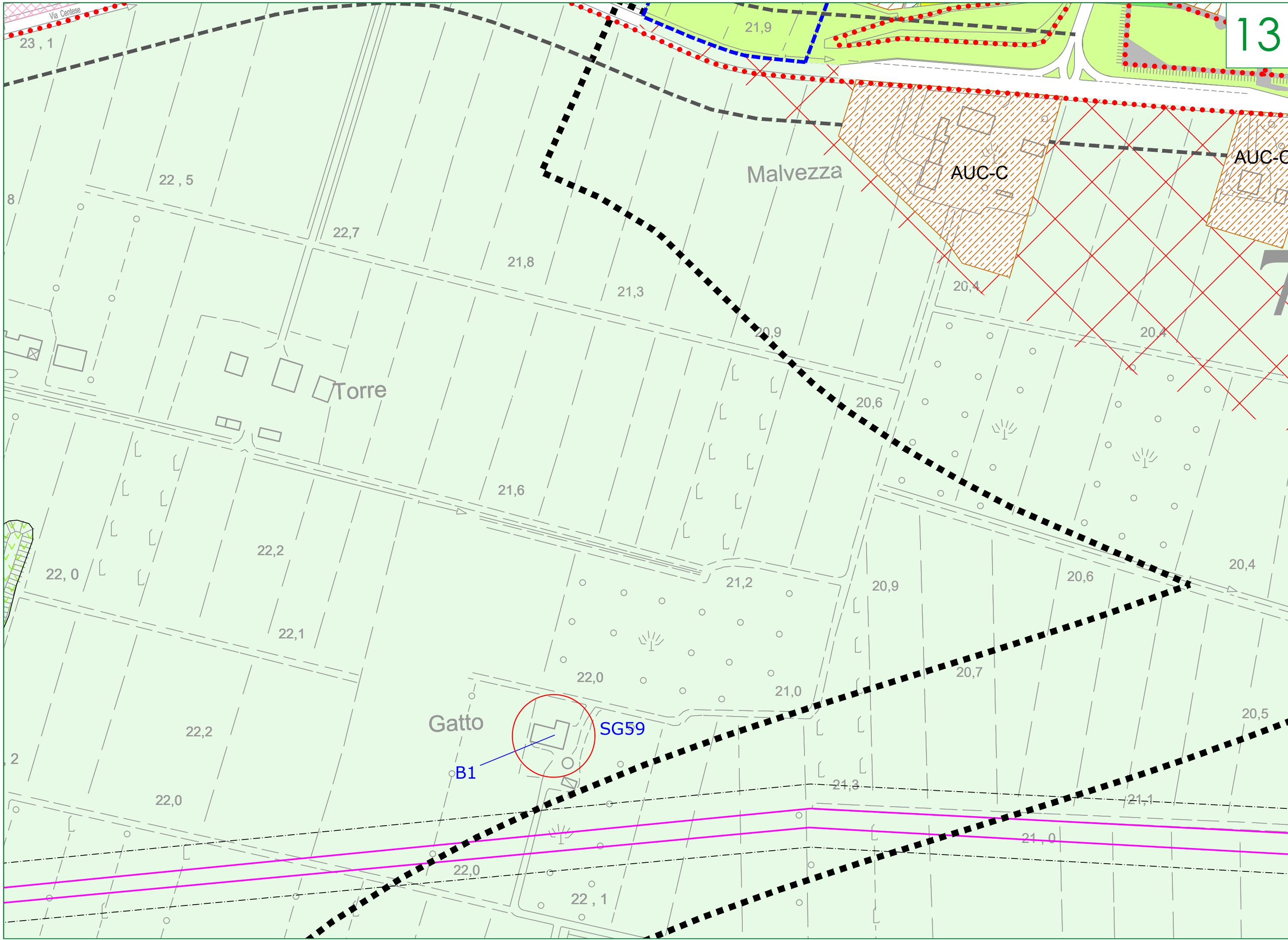
23,1

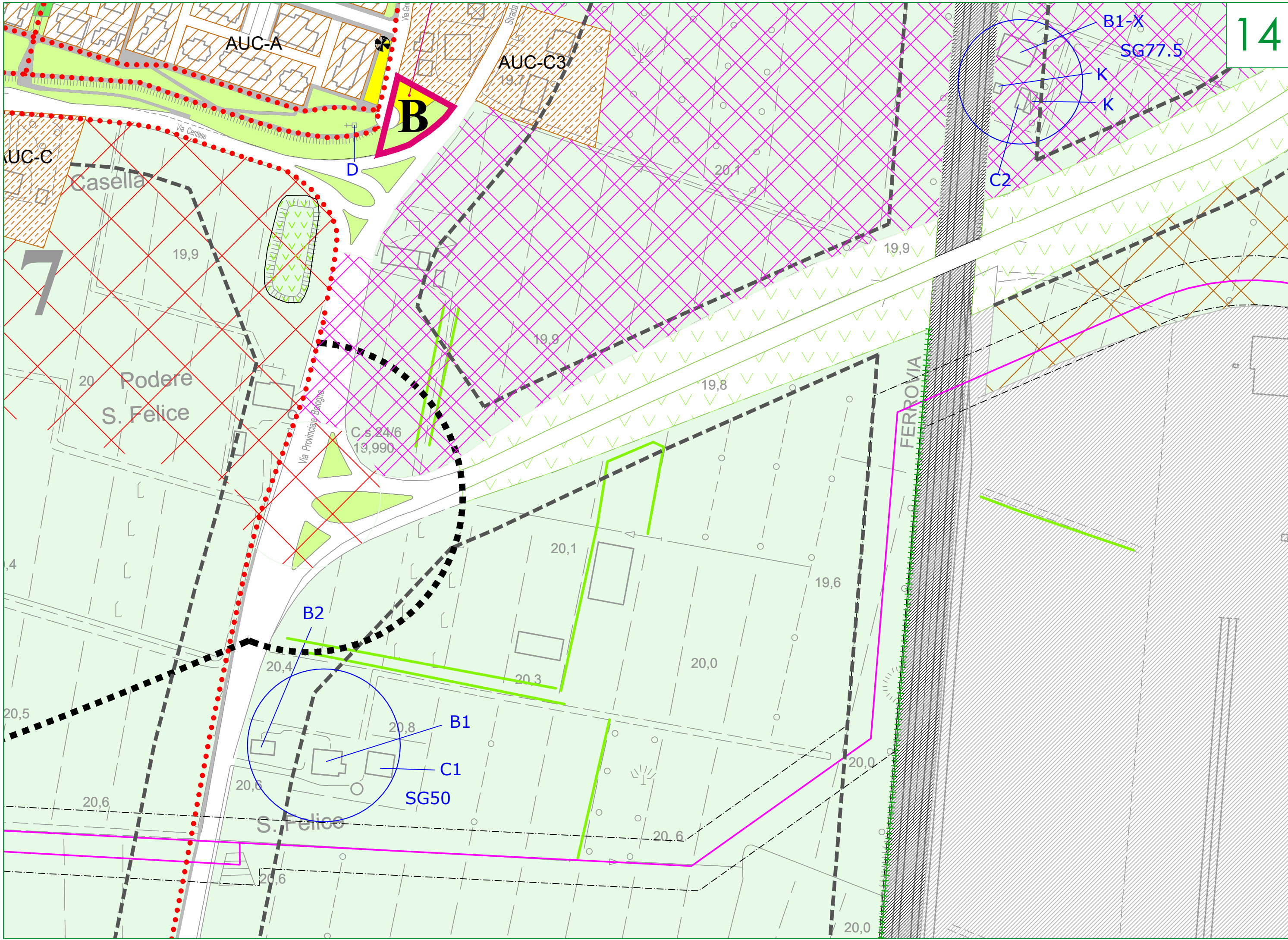
Via Centese

Via Pasolini

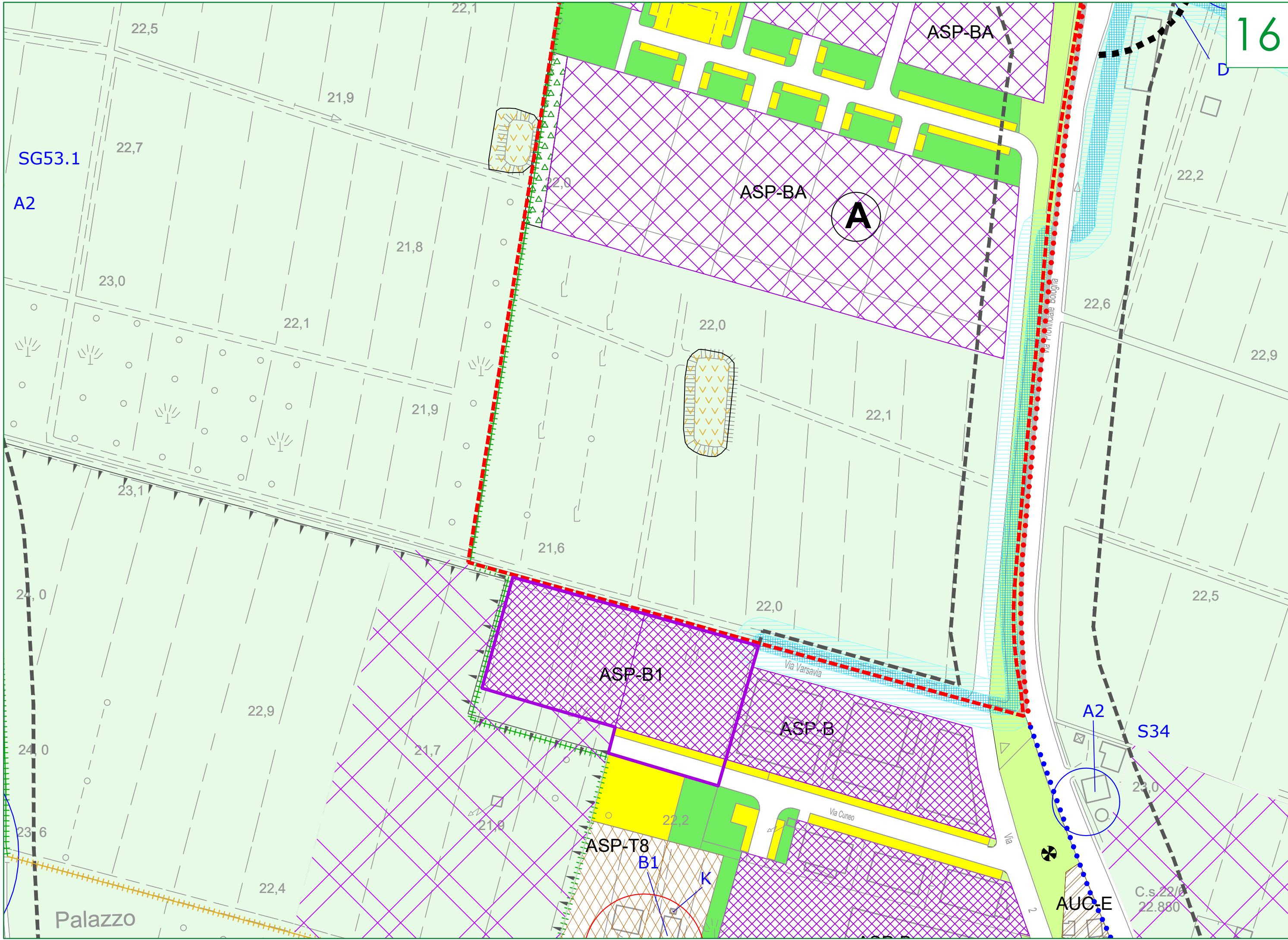


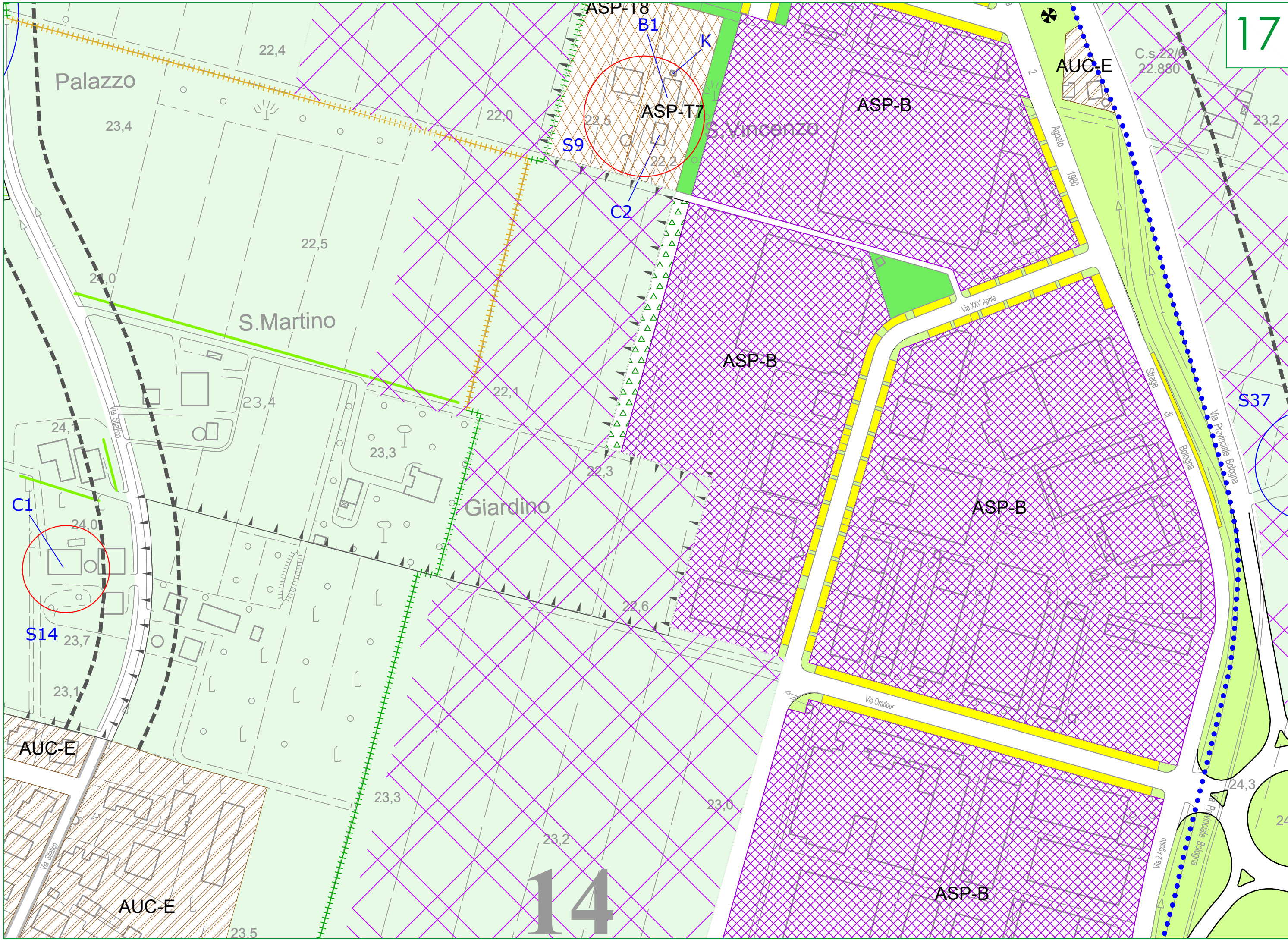


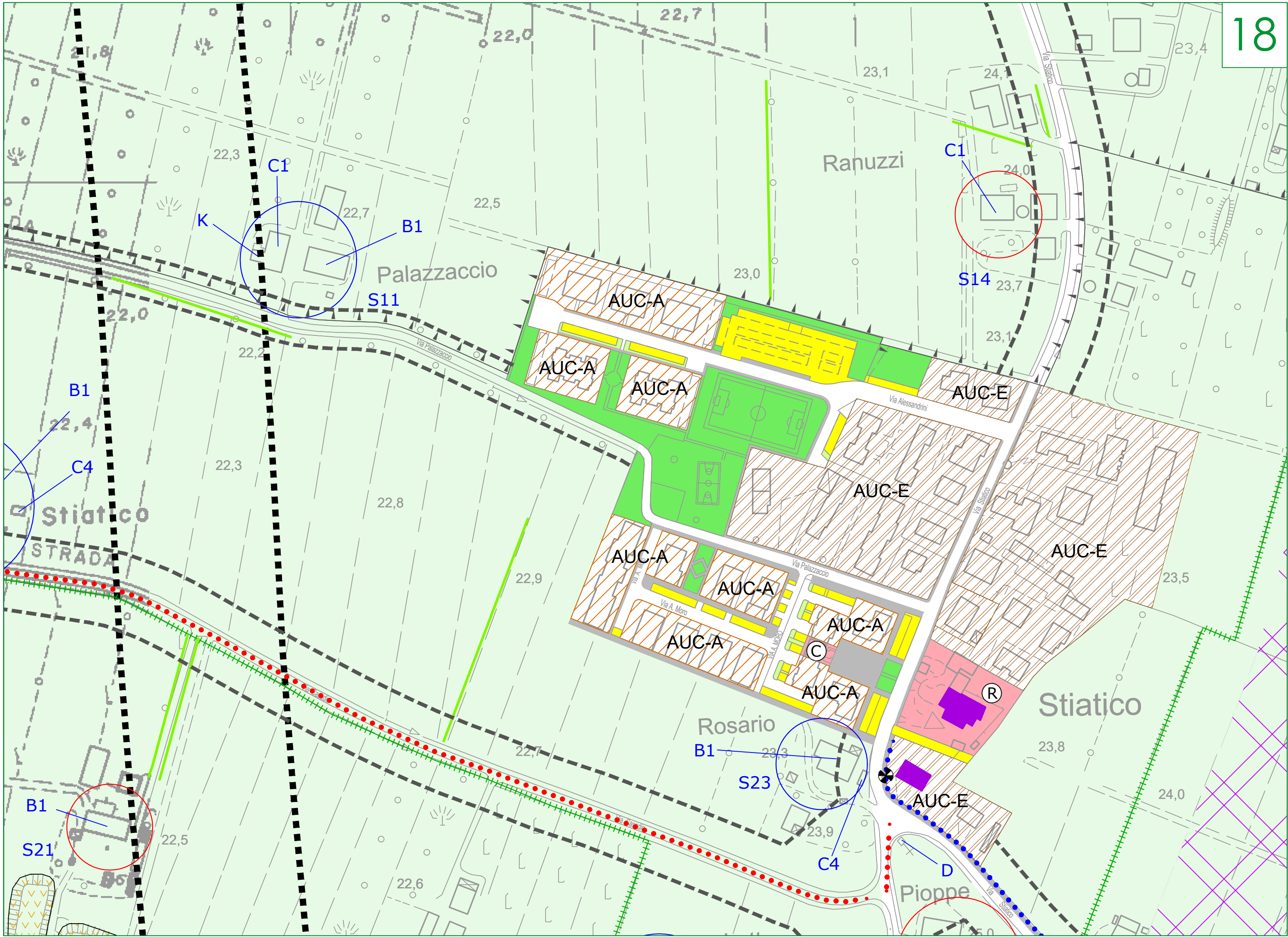












14

AUC-E

ASP-B

Stiatico

ASP-B

C-E

ASP-B

D

ASP-B

S. Guglielmo

ASP-B

AUC-E2

A2

S25

C4

D

S. Bernardo

