



# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL PSC 1/2014

(Art. 32 L.R. 20/2000)

**Assetto territoriale  
con individuazione delle varianti**

TAV.1

scala 1:10.000

Sindaco

Paolo Crescimbeni

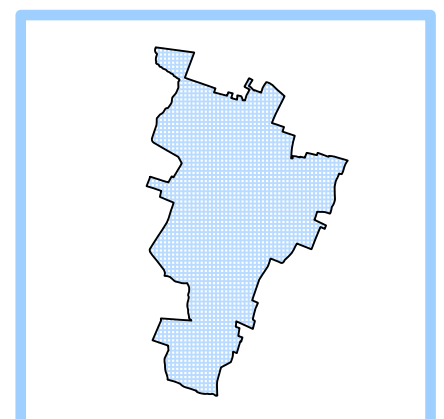
Segretario comunale

Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistica

Il Responsabile: Ing. Antonio Peritore

adozione del del C.C.n. del  
approvazione del del C.C.n. del



### GRUPPO DI LAVORO

#### UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

- Ing. Antonio Peritore; Responsabile  
- Geom. Ivano Venturini  
- Arch. Matteo Ascoli  
Collaborazione: Arch. Piero Vignali

Per il Comune di San Giorgio di Piano:

- Ing. Mauro Lorrà  
- Geom. Valerio Bernardini

Per gli aspetti geologici-sismici:

- Studio Samuel Sangiorgi

### SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio

Sub-Unità Contea morfologica del Rido

Sub-Unità Dosso della Galliera

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

Nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Corridoio ecologico provinciale

Corridoio ecologico provinciale

Maceri di importanza ecologica

Corridoio ecologico locale

Filari di importanza ecologica

Clanfano di importanza ecologica

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Complessi edili di valore storico-ambientale

Centri di valore storico-ambientale

Edifici di valore storico-ambientale

Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

SISTEMI STRUTTURANTI

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

Percorsi ciclabili di esistenza

Percorsi ciclabili di progetto

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)

Centro storico

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)

AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa

AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione

Ambiti consolidati in corso di attuazione mediante Accordo di Programma

AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalizzazione urbanistica

AUC-E Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri frazionali minori

Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti

Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti e di progetto

Area ferroviaria interporto

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)

Ambiti da riqualificare per riqualificazione AR-A (Art. 24.1)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)

Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24.2)

Ambiti per nuovi insediamenti su area libera ANS-C (Art. 24.3)

Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 27.1)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)

ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 25.1)

Ambiti produttivi comunali da qualificare (Art. 25.2)

ASP-C/M Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento per funzioni miste (Art. 25.3)

ASP-B Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti (Art. 25.4)

Ambiti produttivi sovramunicipali in corso di attuazione (Art. 25.5)

ASP-BA Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento (Art. 25.6)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni terziario-direzionali

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e direzionali (Art. 26)

Polo funzionale esistente (Art. 26.1)

Polo funzionale di previsione (Art. 26.2)

Sistema degli ambiti rurali

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)

Ambiti di valore naturale e ambientale - zone umide (Art. 30)

Insediamenti a funzione non agricola in ambito rurale (Art. 31)

Possibile localizzazione vacche di limitazione (Art. 26 c)

