



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

---

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 21/10/2020**

OGGETTO: VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno VENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>BORSARI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>TASSINARI CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANINI BARBARA</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>FINI GRETEL</b>	<b>P</b>	<b>BONAZZI GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>MEROLA PIERLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA VITTORIO</b>	<b>P</b>		
<b>TARTARINI MICHELA</b>	<b>P</b>		
<b>TASSINARI ALICE</b>	<b>P</b>		
<b>TASSINARI INDIA</b>	<b>P</b>		
<b>TREVISANI MATTEO</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: IACHETTA MARCO, ORSI FEDERICA, TASSINARI FRANCESCA, ZANNARINI ANGELO

Assessori non Consiglieri Assenti:

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TADDIA VITTORIO, MEROLA PIERLUIGI,.

VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che il Comune di Pieve di Cento è dotato:
  - . di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato il 14/03/2011 con deliberazione consiliare n. 27;
  - . di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato il 14/03/2011 con deliberazione consiliare n. 28;
- che il RUE è stato nel tempo assoggettato alle seguenti varianti:
  - Variante n. 2/2012: approvata con delibera consiliare n. 02 del 24.01.2013
  - Variante n. 3/2012: approvata con delibera consiliare n. 44 del 18.06.2013
  - Variante n. 4/2013: approvata con delibera consiliare n. 03 del 21.01.2015
  - Variante n. 5/2017: approvata con delibera consiliare n. 86 del 19.12.2018
  - Variante n. 6/2019: approvata con delibera consiliare n. 54 del 25.09.2019

Dato atto che, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le “varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali”;

Rilevato che:

- si è reso necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell’art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche e/o integrazioni normative e grafiche che vengono proposte per dare riscontro ad alcune richieste private e dell’ufficio tecnico comunale.
- gli argomenti di variante sono così riepilogati:

ARGOMENTO 1: Riclassificazione di ambiti urbani consolidati in corso di attuazione AUC-B in ambiti urbani consolidati di maggior qualità insediativa AUC-A data la completa attuazione;

ARGOMENTO 2: Correzione di errore materiale grafico nell’ambito AUC-C5 in via Mascarino;

ARGOMENTO 3: Aggiornamento nella disciplina del Centro Storico degli Edifici e

complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (art. 10 comma 1, D.Lgs 42/2004), a seguito della dichiarazione della Soprintendenza come privi di interesse storico e conseguente modifica della Tavola dei vincoli;

ARGOMENTO 4: Correzione nella disciplina del Centro Storico e nella Tavola dei vincoli di una perimetrazione di Edificio e complesso di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004;

ARGOMENTO 5: Aggiornamento tratti di pista ciclabile esistente.

Richiamata la propria deliberazione consigliare n. 20 del 3/6/2020 con la quale è stata adottata la variante al RUE n. 7/2020 per gli argomenti sopra citati;

Visti:

- il comma 4 dell'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che disciplina che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (01/01/2021) da parte dei Comuni, possono essere adottate"[...] a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente [...]";
- l'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche;

Dato atto, inoltre, che ai sensi della legislazione regionale:

- la variante in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera / Servizio Urbanistica e sul sito istituzionale del Comune di Pieve di Cento, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 24/6/2020 fino al 22/8/2020, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune di Pieve di Cento e presso l'Albo Pretorio on-line e sul BURERT ;
- contestualmente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi all'Azienda USL , ARPAE, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Bologna con lettera prot. 4492 del 24/6/2020 e alla Città Metropolitana di Bologna con lettera Prot. 4493 del 24/6/2020 per l'espressione dei relativi pareri di competenza previsti per legge;

Preso atto che:

- gli enti interpellati si sono espressi favorevolmente senza prescrizioni, con proprio parere di seguito elencato:
  - a) Parere dell'Azienda USL (ns. prot. n.5094 del 14/7/2020);
  - b) Parere ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura (ns. prot. n.6144 del 24/8/2020);
- La Città Metropolitana di Bologna con atto del Sindaco Metropolitano n. 177 del 30/9/2020 assunto al prot, 7311 del 2/10/2020 ha formulato le proprie riserve alla Variante al RUE n. 7/2020;
- La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha espresso parere con prescrizioni assunto al prot. 7199 del 30/09/2020;
- nel periodo del deposito sono state presentate due Osservazioni, una da parte dell'ufficio tecnico comunale, nella persona del Responsabile del 4° Settore, assunta al prot. 6093 del 20/8/2020 ed una da parte di privato assunta al prot. 6033 del 18/8/2020;

Visti gli elaborati redatti dall'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera di cui viene attestata la regolarità dei procedimenti istruiti a firma del Responsabile, in collaborazione con il Settore Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Prot. Civile, in cui sono

evidenziate le modifiche apportate in fase di controdeduzione al RUE con la variante di cui trattasi ed integrati con gli elaborati:

- **Elaborato 1** – Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborati Cartografici (stralci) - CONTRODEDOTTA.
- **Elaborato 2** – Tavola dei vincoli – Scheda dei Vincoli – CONTRODEDOTTA.
- **Allegato** – Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana comprensive dell'esenzione al parere motivato sulla Valsat, ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale, alle osservazioni d'ufficio e dei privati;

Preso atto del parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data 8/10/2020 con verbale n. 1;

Visti:

- la LR n. 20/2000 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” e s.m.i.;
- la LR n. 24/2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 56 della vigente L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del 4° settore e l'attestazione sulla regolarità tecnica dei procedimenti istruiti da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

Preso atto della illustrazione del SINDACO, come trascritta nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

## **Delibera**

Per tutto quanto sopra esposto,

- 1) di contro dedurre alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle Osservazioni alla Variante al RUE n. 7/2020 secondo quanto riportato nell'apposito Allegato di “Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana comprensive dell'esenzione al parere motivato sulla Valsat, ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale, alle osservazioni d'ufficio e dei privati” ;
- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2020, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- **Elaborato 1** – Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborati Cartografici (stralci) - CONTRODEDOTTA.
- **Elaborato 2** – Tavola dei vincoli – Scheda dei Vincoli – CONTRODEDOTTA.
- **Allegato** – Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana comprensive dell'esenzione al parere motivato sulla Valsat, ai pareri degli Enti competenti in materia ambientale, alle osservazioni d'ufficio e dei privati;

3) di dare atto che, a seguito della presente approvazione, sarà dato adempimento a quanto previsto dall'articolo 33 della L.R. 20/2000 e pertanto:

- a) le Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio modificate con la presente variante saranno redatte in forma aggiornata e coordinata;
- b) si provvederà a dare avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul sito istituzionale del Comune, mettendone a disposizione gli elaborati per la libera consultazione;
- c) l'avviso di avvenuta approvazione della variante sarà trasmesso alla Città Metropolitana ed alla Regione la quale provvederà a pubblicarlo sul BURERT;
- d) la variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;

4) di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D.Lgs 33/2013, mediante la pubblicazione della variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio" e all'Albo Pretorio on-line .

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel BURERT dello strumento urbanistico in oggetto, entro il prossimo termine utile prescritto di inserzione al fine di procedere alla pubblicazione prevista,

con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

### **d e l i b e r a**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 43/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---