



# Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e i.)

**Sindaco**  
Luca Borsari

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Ciso

**Servizio Urbanistico**  
Ing. Antonio Peritore

Approvazione delib. C.C. n. 22 del 21/03/2018

aggiornamento ottobre 2020

Scala 1:10.000

Documento prodotto in digitale attraverso il sistema di gestione dei dati (BIM) di cui "Civita del territorio" è il software. © 2020

**GRUPPO DI LAVORO**  
**SERVIZIO URBANISTICA**  
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile  
- Arch. Elena Lazzari  
- Arch. Matteo Asoli  
- Geom. Sabrina Guizzardi

**PER IL COMUNE DI PIEVE DI CENTO**  
- Geom. Angela Lamberti

**PER GLI ASPETTI GEOLOGICI-SISMICI**  
- Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

**COORDINAMENTO SCIENTIFICO**  
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)  
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

**SCHEDATURA:**  
Isp. On. S.B.E.A.R.  
Moreno Fiorini e Paolo Calligola  
(Ass. Culturale Trebbio Sei Vie)

**SIMBOLOGIA**

- Territorio extracomunale
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture (Art. 20)**
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
  - Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)**
    - Area di riequilibrio ecologico ARE
    - Sito di interesse comunitario SIC
    - Zona umida
    - Area fecali
    - Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
    - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
    - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Sistema idrografico (Art. 16)**
    - Invasi e alvei fluviali
    - Fascia di tutela fluviale
    - Fascia di pertinenza fluviale
  - Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
    - Viabilità storica
    - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)
    - Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
    - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (regolati dal PFCP e dal Comune)
    - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)
    - Complessi ediliti di valore storico-testimoniale
    - Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale
    - Siti di epoca Medievale indiziati e relativo codice di riferimento
    - Siti di epoca Romana indiziati e relativo codice di riferimento
    - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
    - Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
  - Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19)**
    - Fascia di rispetto stradali
    - Fascia di attenzione (art. 22 comma 8 RUE)
    - Fascia di rispetto dei depuratori
    - Torri dell'Acqua (intervento di REV)
    - Fascia di rispetto dei cimiteri
    - Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
    - Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Cento-San Pietro in Casale
    - Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi
    - Elettrodotto media tensione - cavo aereo
    - Elettrodotto media tensione - cavo interrato
  - Pericolosità sismica**
    - Area che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello
  - Protezione dall'inquinamento luminoso L.R. 19/2003 e D.G.R. 1732/2015**
    - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

**Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18 paragra. 2.a**

- Casa Vedrani
- Casa Panini
- Palazzo Rizzoli
- Casa Govoni
- Casa Bonazzi
- Porta Bologna
- Porta Cento
- Porta Ferrara
- Porta Asia
- Rocca
- Palazzo Mastellari
- Teatro Comunale
- Duomo e Campanile
- Ospedale e Chiesa di S. Chiara
- Ostorio SS. Trinità
- Cimitero Comunale
- Ex Casa del Popolo
- Ex Ambulatorio Simap
- Bottega in via Garibaldi
- Ex Scuola Elementare Edmondo De Amicis
- Piazzetta della Catena e Colonna con capitello

