



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 21/01/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	FERIOLI STEFANIA	A
CAVICCHI FRANCO	P	GALLERANI ROBERTO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	CAMPANINI MARCO	P
GOTTI MIRCO	P	CAMPIONE ANTONINO	P
BORESI CHIARA	A		
GIRARDI LUCA	P		
BONORA ILARIA	P		
ORSI FEDERICA	P		
GIANCOLA ALESSANDRA	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: ZANNARINI ANGELO, POZZOLI LAURA, TASSINARI ALICE

Assessori non Consiglieri Assenti: BORSARI LUCA

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. BONORA ILARIA, GIANCOLA ALESSANDRA, CAMPIONE ANTONINO.

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014, IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 1/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 27 del 14/03/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 14/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 29 del 27/03/2014 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2014-2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 92 del 29/10/2014 è stata approvata la Prima Variante al Piano Operativo Comunale 2014-2019, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 77 del 19/12/2011 è stata adottata la variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 02 del 24/01/2013 è stata approvata la variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 18/06/2013 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 34 del 08/04/2014 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2014, per apportare una modifica parziale inerente la ridefinizione di un'area identificata come "Ambito produttivo sovracomunale di sviluppo - Ambito ASP-AN 13" per funzioni produttive, in parte ad ambito urbano consolidato AUC-C per funzioni residenziali ed in parte a vasca di laminazione di sistema;
- tale Variante al PSC n. 1/2014 comporta la necessità di adeguamento degli elaborati normativi e cartografici del RUE mediante propria variante n. 4/2014;
- che conseguentemente, con delibera consiliare n. 35 del 08/04/2014 è stata adottata la Variante al RUE n. 4/2014 in adeguamento alla variante al PSC citata, variante costituita dalla seguente documentazione:
- Elab. 1 - Relazione illustrativa - Elaborati cartografici;

- Elab. 2 – Allegati alla Variante al RUE 4/2014
- gli atti della suddetta variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 07/05/2014 a tutto il 07/07/2014 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 07/05/2014 , con nota prot. 3779 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- nel periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri ed osservazioni:
 - Parere favorevole Arpa (prot. 2014/XXXI.001/15PG/BO/2014/10021 del 18/07/2014);
 - Parere favorevole Ausl (prot. 69573 del 28/07/2014)
 - Osservazione n. 1 dell'Ufficio Tecnico comunale, prot. 5481 del 27/06/2014;
 - Osservazione n. 2 dell'Ufficio Tecnico comunale, prot. 5722 del 04/07/2014;
 - Osservazione n. 3 dell'Ufficio Tecnico comunale, prot. 7366 del 04/09/2014;
- nell'ambito del procedimento unico con la variante al PSC n. 1/2014, la Provincia, con delibera di G.P. n. 392 del 14/10/2014 ha formulato le proprie riserve;
- per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Provincia e per le osservazioni formulate, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'allegata relazione "Controdeduzione" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 4/2014 in adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2014, adeguata ed aggiornata in accoglimento delle Riserve provinciali, dei pareri ed osservazioni presentate, e così elencata:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa - Elaborati cartografici;
- Elab. 2 – Allegati alla Variante al RUE 4/2014

Considerato che con precedente delibera consiliare n. 2 del 21.1.2015 è stata approvata la Variante al PSC n. 1/2014, e che si rende quindi necessario approvare la conseguente variante al RUE n. 4/2014 in adeguamento alla citata variante al PSC;

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante al PSC n. 1/2014 approvata con delibera C.C. n. 2 del 21.2.2015;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Preso atto della illustrazione del SINDACO;

Con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Campanini, Campione, Gallerani), presenti e votanti n. 11 Consiglieri,

D e l i b e r a

- 1) di approvare le controdeduzioni al RUE riportate nell'allegato elaborato "Controdeduzioni" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, in adeguamento alla Variante al PSC n. 1/2014, costituita dai documenti citati in premessa debitamente adeguati ed aggiornati a seguito delle controdeduzioni alle riserve della Provincia, ai pareri degli Enti ed alle osservazioni, documenti che si intendono allegati alla presente delibera, ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico e di seguito elencati:
 - Elab. 1 - Relazione illustrativa, elaborati grafici e normativi, controdeduzioni;
 - Elab. 2 - Allegati alla Variante al RUE 4/2014;
- 3) di dare atto:
 - a) che la presente variante modifica i seguenti elaborati del RUE:
 - Tomo I – Normativa Urbanistico-edilizia;
 - Tav. n. 1 – Disciplina del territorio urbanizzato – scala 1/2000 – Tavole 59, 63, 64
 - b) che a seguito dell'approvazione della variante al RUE richiamata, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
 - c) che copia integrale della variante n. 4/2014 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - d) che l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 4/2014 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, sul sito web del Comune;
 - e) che la variante n. 4/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Campanini, Campione, Gallerani).

Deliberazione Consiglio Comunale n. 3/2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CRISO DOTT. MARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, 23/01/2015

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to TADDIA ENRICO

ESECUTIVITA' Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Li, 21/01/2015

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Enrico Taddia

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 02/02/2015

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

TADDIA ENRICO
