

# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL PSC 1/2014

Schema di assetto territoriale

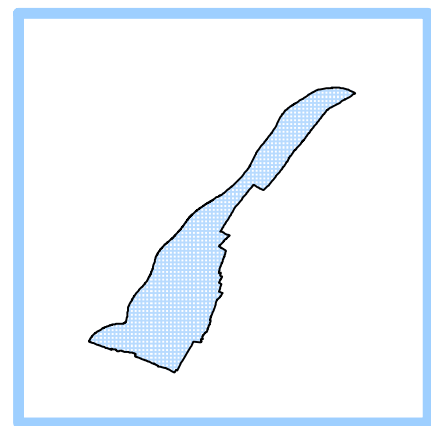
TESTO AGGIORNATO CON IL CONTRIBUTO DEGLI ENTI  
TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco  
Sergio Maccagnani

Segretario comunale  
Dot. Mario Criso

Servizio Urbanistica  
Il Responsabile: ing. Antonio Peritore

adozione delib. C.C.n. 34 del 08/04/2014  
controdeduzioni delib. C.C.n. del  
approvazione delib. C.C.n. del



Documento prodotto in originale informatico digitalmente in senso dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

### GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:  
- Arch. Piero Vignali: Responsabile  
- Geom. Ivano Venturini  
- Arch. Matteo Asiofi

### VARIANTI

PRIMA APPROVAZIONE  
adozione delib. C.C.n. 59 del 27/11/2008  
riduzione delib. C.C.n. 12 del 09/04/2009  
approvazione delib. C.C.n. 27 del 14/03/2011

### SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
  - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
  - Sub-Unità Dorsal del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
  - Nodo ecologico complesso provinciale
  - Nodo ecologico complesso provinciale zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
  - Nodo ecologico semplice locale
  - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
  - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
  - Corridoio ecologico provinciale
  - Corridoio ecologico locale
  - Maceri di importanza ecologica
  - Filari di importanza ecologica
  - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
  - Complessi edili di valore storico testimoniale
  - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
  - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
  - Peronei ciclabili di esistenti
  - Peronei ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
  - ACSA - Centro storico
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
    - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
    - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
    - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
    - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
    - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
    - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
      - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
      - ANS-C Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
      - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
  - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
  - ASP-B Ambiti produttivi sovrazzionali consolidati (Art. 26.2)
  - ASP-BA Ambiti produttivi sovrazzionali in corso di attuazione (Art. 26.3)
  - ASP-CN Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
  - ASP-AN Ambiti produttivi sovrazzionali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
  - Sistema rurale di valorizzazione fruiva delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
  - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
  - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

