



POC

2014 - 2019

PIANO OPERATIVO COMUNALE Individuazione Ambiti previsti nel POC

TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco
Sergio Maccagnani

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali



adozione delib. C.C. n.53 del 22.07.2013
approvazione delib. C.C. n. del

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE COMUNALE:

- Arch. Piero Vignali (Responsabile)
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

Per il Comune di Pieve di Cento:

- Arch. Antonella Mantarò
- Geom. Angela Lamberti
- Arch. Michela Volonino

SIMBOLOGIA

- Territorio extrascomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico locale
 - Masere di importanza ecologica
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardino di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
 - Complessi edili di valore storico-stimolante
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico-stimolante
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corridoio di sub-squadra infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Perovvi ciclabili di esistenti
 - Perovvi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - ACSA Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - AUC-D Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
 - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
 - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - ANS-D Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovracommunali consolidati (Art. 26.2)
 - ASP-A Ambiti produttivi sovracommunali in corso di attuazione (Art. 26.3)
 - ASP-CN Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
 - ASP-AN Ambiti produttivi sovracommunali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
 - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)
- SIMBOLOGIA POC**
 - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC conformi o in variante al PSC

