



# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL PSC 1/2014

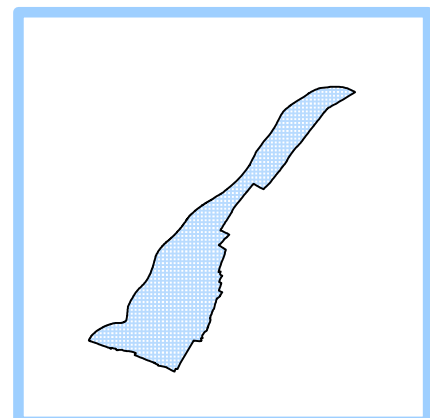
Schema di assetto territoriale

TESTO AGGIORNATO CON IL CONTRIBUTO DEGLI ENTI  
TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco  
Sergio Maccagnani

Segretario comunale  
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio di Piano  
Arch. Piero Vignali



adozione delib. C.C.n. del  
approvazione delib. C.C.n. del

### GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO:  
- Arch. Piero Vignali (Sviluppo Comune Srl): Responsabile  
- Geom. Ivano Venturini (Sviluppo Comune Srl)  
- Arch. Matteo Ascoli  
- Geom. Franco Lodi (Studio SIA)

### VARIANTI

PRIMA APPROVAZIONE  
adozione delib. C.C.n. 59 del 27.11.2006  
ristipulazione delib. C.C.n. 13 del 09.04.2009  
approvazione delib. C.C.n. 27 del 14.03.2011

### SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
  - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
  - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
  - Nodo ecologico complesso provinciale
  - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Nodo ecologico semplice locale
  - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
  - Corridoio ecologico provinciale
  - Corridoio ecologico locale
  - Maceri di importanza ecologica
  - Filari di importanza ecologica
  - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
  - Complessi edilizi di valore storico-estetimale
  - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
  - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
  - Percorsi ciclabili di esistenti
  - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
    - ACS-A: Centro storico
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
    - AUC-A: Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
    - AUC-B: Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
    - AUC-C: Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
    - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
    - AR-A: Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
    - AR-B: Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
    - ANS-C: Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
    - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
    - ASP-C: Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
    - ASP-B: Ambiti produttivi sovracomunali consolidati (Art. 26.2)
    - ASP-BA: Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (Art. 26.3)
    - ASP-CA: Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
    - ASP-CA: Ambiti produttivi sovracomunali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
  - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
  - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
  - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

