



POC

2014 - 2019

PRIMA VARIANTE AL POC
2014 - 2019

Individuazione Ambiti
previsti nel POC

TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco
Sergio Maccagnani

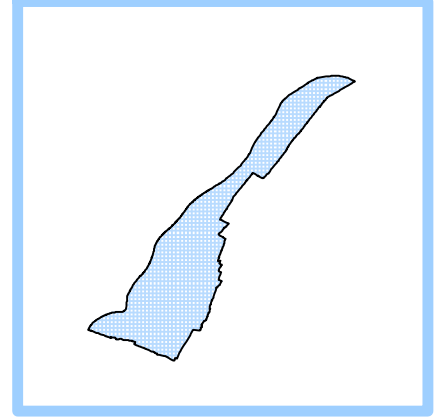
Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Il Responsabile: Ing. Antonio Peritore

Per il Comune di Pieve di Cento
Ing. Stefano Matteucci
Geom. Angela Lamberti
Arch. Michela Volonino

adozione delib. C.C n. 36 del 08.04.2014
approvazione delib. C.C n. 92 del 29.10.2014

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)



GRUPPO DI LAVORO
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asolini

Per il Comune di Pieve di Cento:
- Ing. Stefano Matteucci
- Geom. Angela Lamberti
- Arch. Michela Volonino

Per gli aspetti geologico sismici:
- Dott. Samuel Sangiorgi

VARIANTI

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C n. 53 del 22.07.2013
approvazione delib. C.C n. 29 del 23.03.2014

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale: zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoi ecologici provinciali
 - Corridoi ecologici locali
 - Maceri di importanza ecologica
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
 - Complessi edilizi di valore storico testimoniale
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - ACS-A Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
 - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
 - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - ASP-C Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovracommunali consolidati (Art. 26.2)
 - ASP-BA Ambiti produttivi sovracommunali in corso di attuazione (Art. 26.3)
 - ASP-CN Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
 - ASP-AN Ambiti produttivi sovracommunali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
 - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

SIMBOLOGIA POC

Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC conformi o in variante al POC

