

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

C+T

**ADOZIONE POC CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO PUA
DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO.**

INTERVENTO EDILIZIO IN AMBITO AUC-CM

RELAZIONE IDRAULICA

10.06.2022

Il PROGETTISTA

Ing. Massimo Centurelli

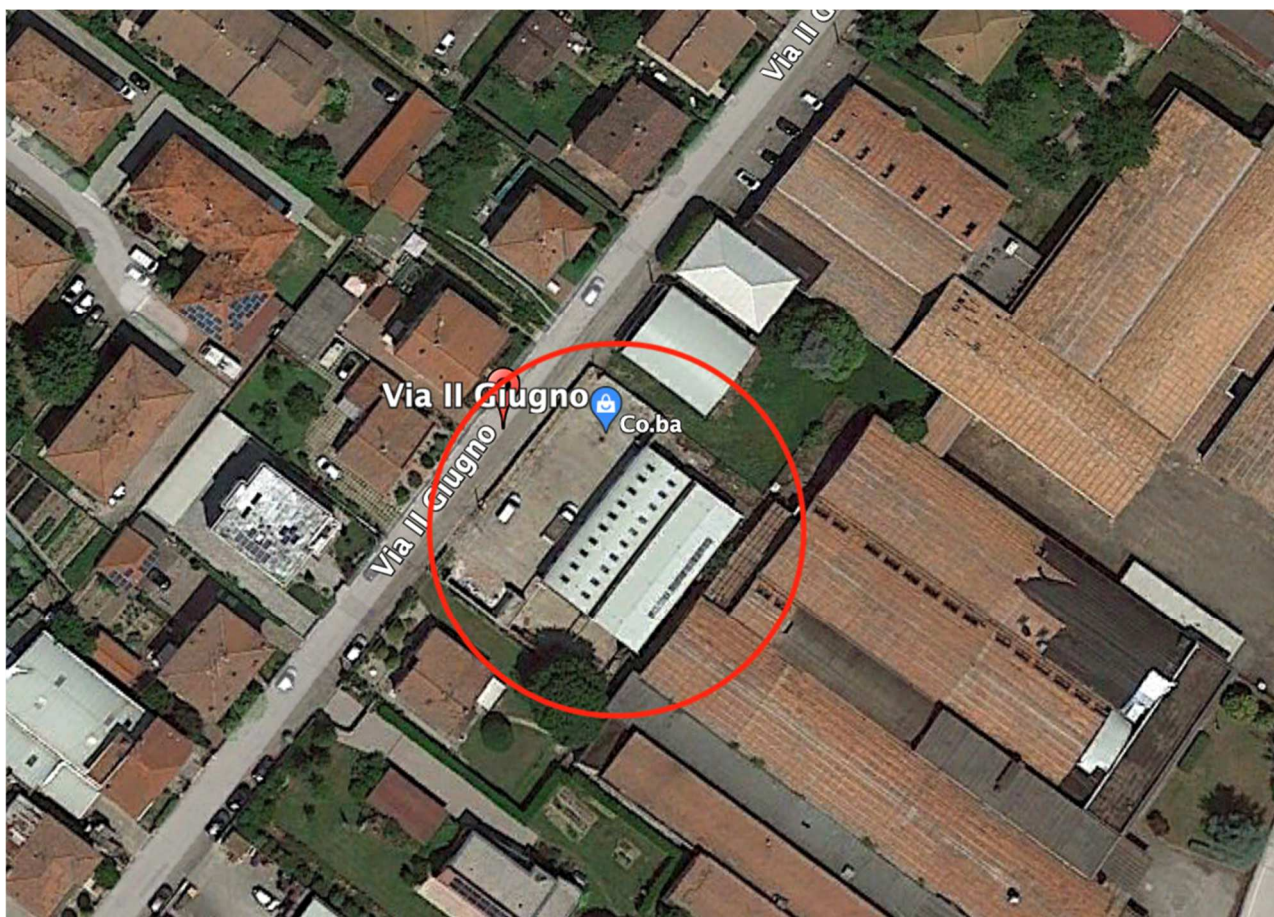
Il sottoscritto Ing. Massimo Centurelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri col n. 3166/A, incaricato dal Sig. Giuseppe Melloni in qualità di proprietario del fabbricato sito in via 2 Giugno 12, nel Comune di Pieve di Cento, con la presente allega relazione idraulica in merito alle integrazioni richieste dal Consorzio della Bonifica Renana.

PREMESSA

In seguito alla documentazione acquisita dal Consorzio della Bonifica Renana in data 14/01/22, trasferita dal Comune di Pieve di Cento ed alla conseguente richiesta di integrazioni formulato con codice pratica 2002200438, per l'ottenimento del parere idraulico in oggetto, il sottoscritto Ing. Massimo Centurelli, incaricato dalla proprietà del lotto contrassegnato con la dicitura AUC-CM, Sig. Melloni Giuseppe della ditta CO.BA di Melloni Giuseppe e c. S.n.c., Codice fiscale MLLGPP57A15G643V, con sede in Via 2 Giugno n. 12, con la presente allega relazione idraulica in merito alle integrazioni richieste dal Consorzio della Bonifica Renana.

RELAZIONE

L'intervento edilizio che si vuole eseguire riguarda un lotto edificato sito in Via 2 Giugno n. 12, nel Comune di Pieve di Cento, identificato catastalmente al Foglio 17 e mappale n. 38. Urbanisticamente il lotto viene identificato con "Ambito AUC-CM", e l'area risulta inserita nel POC 2014-2019.



Inquadramento generale



Estratto di mappa catastale

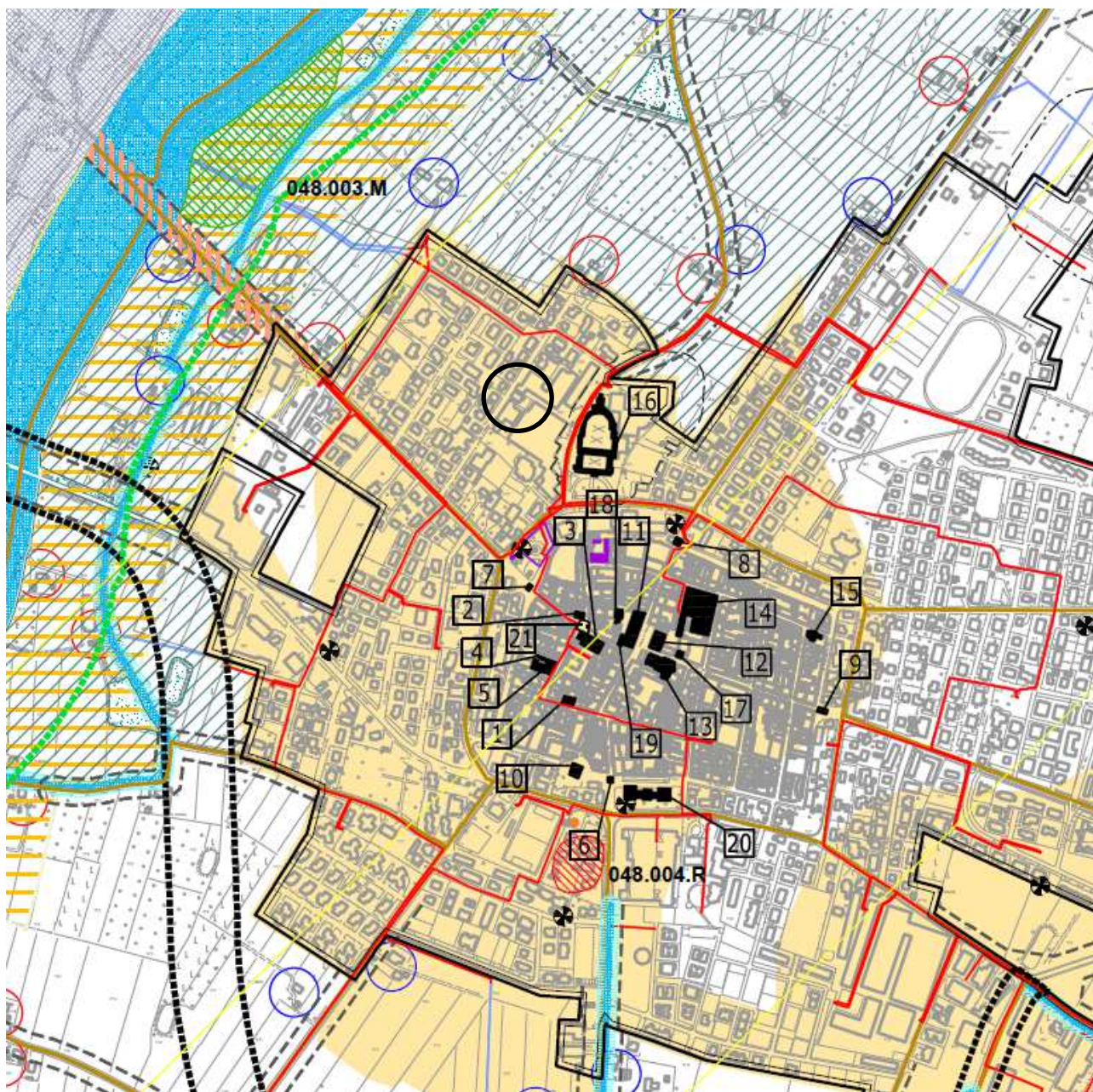


Tavola dei vincoli

A fronte della richiesta di riattivazione delle previsioni urbanistiche, il Comune ha formulato una richiesta di parere idraulico da parte del Consorzio delle Bonifica Renana, in quanto il lotto rientra nel comprensorio di competenza del Consorzio di bonifica che si esprime in qualità di Autorità idraulica competente al rilascio di pareri per interventi che interferiscono con le fasce di tutela dei canali consortili.

Nello specifico, il parere idraulico riguarda gli effetti esondativi del canale "Bisana" nei confronti del nuovo intervento edilizio che si vuole realizzare.

L'intervento edilizio prevede semplicemente la demolizione di una porzione di fabbricato produttivo esistente e sostituzione del demolito con una costruzione di tipo residenziale unifamiliare.

Il nuovo fabbricato verrà arretrato di circa 2,00m rispetto al precedente perimetro edificato, finalizzato alla realizzazione di un'area verde attrezzata permeabile ed il conseguente allineamento della recinzione con le recinzioni confinanti; esso si svilupperà solo al piano terra, con un giardino interno da utilizzare per illuminare ed areare gli ambienti che non possono affacciarsi direttamente sul lato est.

Premesso che le mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) individuano per l'intervento edilizio in essere, un'area a rischio alluvioni, il Consorzio di Bonifica per il lotto AUC-CM, per un corretto procedimento istruttorio, ha richiesto di produrre una relazione idraulica che evidenzi, per l'intervento in esame, che non si manifestino elementi di rischio peggiorativi rispetto alla situazione esistente.

Premesso che lo scolo Bisana dista in linea d'aria circa 500m dal luogo del futuro intervento, considerato che il fabbricato è collocato all'interno di un'area fortemente urbanizzata, da tempo consolidata, considerato che non vengono stravolti i volumi edificati, che non vengono realizzati volumi interrati; considerato inoltre che il fronte edificato sulla Via 2 Giugno varrà arretrato di circa 2,00m e tale spazio verrà attrezzato a verde privato e che verrà realizzata una corte interna a prato, con evidente miglioramento della permeabilità dei suoli, tutto ciò premesso risulta ragionevolmente dichiarabile che la nuova costruzione non può peggiorare i fattori di rischio alluvione oggi in essere, ma tutt'al più ne può mitigare anche se in maniera non significativa, i possibili effetti.

Pertanto, il sottoscritto Ing. Massimo Centurelli iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna col n. 3166/A

ASSEVERA

Che a seguito dell'intervento edilizio che si vuole realizzare, non si prevede un aggravamento dei fattori di rischio alluvioni rispetto alla situazione esistente.

San Lazzaro di Savena 10.06.2022

IL TECNICO

Ing. Massimo Centurelli