



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 08/05/2018

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018:
NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA
PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di maggio alle ore venti, presso sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei

VERGNANA ANNA	P	BACCILIERI DIEGO	P
PIVA FEDERICO	P	ZANNI STEFANO	P
BELOTTI VALENTINA	P	VENTURA GIULIA	A
BARTILUCCI ROCCO	A	CALZONI MARZIA	P
GIOFRE' ROSALBA	P		
VACCARI SONIA	P		
SPETTOLI PAOLO	P		
RUGGERI TAMARA	P		
ANGELINI ERIKA	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO N. 05/2018: NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E
MODIFICA CARTOGRAFICA PERCORSO CICLO-
NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2011);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il primo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 31.10.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2013 (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 18.06.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il secondo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18.12.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2015 è stata adottata la Variante n. 3/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 25/06/2015 è stato adottato il terzo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 15/12/2016 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15.06.2016) ;

Preso atto:

- dell’approvazione della Tavola di corrispondenza fra l’indice generale del Regolamento edilizio-tipo di cui all’Allegato I dell’Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con Deliberazione

di Giunta Regionale n. 922 del 28/6/2017, e i corrispondenti articoli del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Galliera, in adempimento a quanto previsto dall'art. 2 comma 2 lett. b) della citata DGR 922/2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

- dell'approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

- dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 03/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

Rilevato che si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche cartografiche e normative per:

- a) adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 e s.m.i. in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE);
- b) omogeneizzare le parti normative di carattere generale contenute nel RUE, perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati a livello di Unione con delibera di Consiglio n. 42 del 27/10/2016;
- c) recepire alcune richieste dell'Ufficio tecnico comunale riguardanti modifiche sia normative che cartografiche.

Verificato che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante n. 5/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
- Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

Considerato che la presente variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale.

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000,

Udita la relazione e la successiva replica dell'Assessore Belotti, come riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi del Consigliere Zanni e del Sindaco Presidente, come riportati nel verbale di seduta;

Con n. otto voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni),

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2018 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. 1 – Relazione
 - Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
 - Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
 - Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
 - che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web e sull'Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che la stessa Variante al RUE n. 5/2018 sarà inviata all'ARPAE e all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n. 19 e s.m.i.;
 - che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate e sui pareri pervenuti, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città metropolitana e alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - che a seguito dell'approvazione della Variante saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante.
3. Con separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. tre astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni; Gruppo Movimento Cinque Stelle: (Consigliere Calzoni), la presente deliberazione, data la necessità di adeguare gli strumenti urbanistici alla normativa sovraordinata vigente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 31/2018
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018: NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 03.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).