



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 del 15/12/2016

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIA (RUE) N. 04/2016. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di dicembre alle ore venti, presso sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei

VERGNANA ANNA	P	BACCILIERI DIEGO	A
PIVA FEDERICO	P	ZANNI STEFANO	P
BELOTTI VALENTINA	P	VENTURA GIULIA	P
BARTILUCCI ROCCO	P	CALZONI MARZIA	P
GIOFRE' ROSALBA	P		
VACCARI SONIA	P		
SPETTOLI PAOLO	A		
RUGGERI TAMARA	P		
ANGELINI ERIKA	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIA (RUE) N. 04/2016. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare. n. 35 del 27/06/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Galliera, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare. n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 56 del 08/11/2012 è stata adottata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio, attualmente in itinere;
- che con delibera consiliare n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione, 1° stralcio, in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il Piano della Ricostruzione, 2° stralcio, in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 41 del 25/06/2015 è stata adottata la Variante n. 03/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio, a tutt’oggi in itinere;
- che con delibera consiliare n. 42 del 25/06/2015 è stato adottato il Piano della Ricostruzione, 3° stralcio, in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, a tutt’oggi in itinere;
- che si è reso necessario apportare una variante specifica al RUE, comportante modifiche normative e cartografiche, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

VISTO che a tal proposito l’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ha redatto gli elaborati di

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 97 DEL 15/12/2016

variante n. 04/2016 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, in cui sono evidenziate le modifiche normative apportate al RUE con la Variante n. 04/2016, ed in specifico:

- Elab. 1 – “Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche”;
- Elab. 2 – “Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli”;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 15.06.2016 con oggetto: “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 04/2016. ADOZIONE.” Esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche richiamando l’art. 5, comma quinto, lettera b) della L.R. n. 20/2000 come modificata e integrata;

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante n. 04/2016 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Galliera – Ufficio Segreteria, in libera visione del pubblico, a decorrere dal 14.09.2016 prot. n. 9810/2016, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune di Galliera dalla medesima data del 14.09.2016;

- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 9881-9882 del 14.09.2016 agli enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza:

- Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
- ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura con Sede di San Giorgio di Piano (BO) ;

- nel termine di deposito, 14.11.2016, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO il parere favorevole di ARPAE – Sinapoli/31738 del 02.11.2013, in quanto, vista la tipologia delle parti modificate, non esistono problemi ostativi al recepimento della variante in oggetto, pervenuto in data 04.11.2016 prot. n. 11854;

VISTO il parere favorevole di Azienda U.S.L. Bologna – rif. n. 16/098 - , in quanto, esaminati gli elaborati di progetto relativi a modifiche e/o integrazioni esclusivamente cartografiche conseguenti a richieste di privati cittadini e dell’ufficio tecnico comunale che non incidono comunque sul dimensionamento complessivo degli strumenti di pianificazione vigenti, trattandosi di correzioni o minimi adeguamenti per rimuovere alcune incoerenze, si rileva che le modifiche apportate non incidono sugli aspetti igienico-sanitari di competenza; si concorda inoltre sulla non necessità di presentare la Valsat, pervenuto in data 10.11.2016 prot. n. 12117;

VISTI gli elaborati redatti l’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in cui sono evidenziate le modifiche apportate al RUE con la variante di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 04/2016 al RUE;

Visti:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 97 DEL 15/12/2016

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”, come modificata ed integrata con Legge Regionale n. 6/2009 e ss.mm.ii.;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Udita la relazione del Sindaco Presidente, come riportata nel verbale di seduta;

Udito l’intervento dell’Assessore Belotti, come riportato nel verbale di seduta;

Con n. nove voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Zanni e Ventura),

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al RUE n. 04/2016 di cui all’oggetto, riguardante alcune modifiche cartografiche e normative, costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e facenti parte integrante del presente atto, anche se non allegati materialmente,
 - a. Elab. 1 – “Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche”;
 - b. Elab. 2 – “Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli”;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., che:
 - copia integrale dell’approvata Variante n. 04/2016 al RUE è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Galliera per la libera consultazione;
 - l’avviso di approvazione della Variante n. 04/2016 sarà pubblicato sul Web istituzionale del Comune di Galliera;
 - l’avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 04/2016 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 - la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;
4. Con separata votazione, con n. nove voti favorevoli, n. due astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Zanni e Ventura), la presente deliberazione, stante l’urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 97/2016
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIA (RUE) N. 04/2016.
APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 07.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).