



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 25/06/2015

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 03/2015 - ADOZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore venti e trenta minuti, presso sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle

VERGNANA ANNA	P	BACCILIERI DIEGO	P
PIVA FEDERICO	P	ZANNI STEFANO	P
BELOTTI VALENTINA	P	VENTURA GIULIA	P
BARTILUCCI ROCCO	A	CALZONI MARZIA	P
GIOFRE' ROSALBA	P		
VACCARI SONIA	P		
SPETTOLI PAOLO	P		
RUGGERI TAMARA	P		
NIGLIO MASSIMO	P		

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 41 DEL 25/06/2015

OGGETTO:
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 03/2015 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare n. 35 del 27/06/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Galliera, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 56 del 08/11/2012 è stata adottata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio, attualmente in itinere;
- che con delibera consiliare n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il Piano della Ricostruzione, 1° stralcio, in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrata in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il Piano della Ricostruzione, 2° stralcio, in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell'avviso di avvenuta approvazione;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.04.2015 con la quale è stato recepito l'accorso ex art. 18 L.R. n. 20/2000, sottoscritto dalle parti in data 03/03/2015, con il quale il Pio Istituto Pallotti si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune di Galliera un appezzamento di terreno, di circa 720 mq adiacente alla strada di collegamento "Via Bisana", (foglio n. 1 mappale n. 19 e 38 parte), individuato nel Regolamento Urbanistico Edilizio vigente in "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola", necessario per la realizzazione di un punto di sosta di pertinenza all'area di riequilibrio ecologico Bisana (SIC IT 4060009)", a fronte di una modifica della previsione urbanistica del R.U.E. vigente relativa alla propria corte rurale n. 321 (foglio n. 1 mappale n. 61), riconoscendone i presupposti di interesse pubblico;

VISTA la variante al PSC in materia sismica, apportata in regime di copianificazione con la Provincia di Bologna (oggi Città Metropolitana di Bologna) contestualmente alla variante al PTCP sulla stessa materia, che è stata approvata, previo Accordo di Pianificazione, con delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28.10.2013,

Pertanto si rende necessario apportare una variante specifica al RUE comportante alcune modifiche normative e cartografiche, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

A tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera ha redatto, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, gli elaborati di variante n. 3/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, così costituiti:

- *Elab. 1 – “Relazione illustrativa – Modifiche normative e cartografiche”;*
- *Elab. 2 – “Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli”;*

CONSIDERATO che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), configurandosi la fattispecie di cui all'art. 5, 5° comma lettera b) della L.R. 20/2000;

RITENUTO pertanto di adottare la variante al RUE di cui trattasi;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6, e ss.mm.ii.;
- Il Piano Strutturale Comunale vigente;
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Dato conto del dibattito, riportato nel verbale di seduta, nel quale viene altresì riportato l'esame preliminare della questione sospensiva della proposta, che è stata respinta;

Con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni e Ventura; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni),

DELIBERA

1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2015, riguardante modifiche normative e cartografiche, costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e facenti parte integrante del presente atto, anche se non allegati materialmente:

- *Elab. 1 – “Relazione illustrativa – Modifiche normative e cartografiche”;*
- *Elab. 2 – “Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli”;*

2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che:

- gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
- l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 1, così come modificato dall'art. 41 della L.R. 25/11/2002 n. 31;
- successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2015,
- conseguentemente saranno redatti gli atti normativi e cartografici aggiornati e coordinati con la presente variante (copia integrale);

- dell'avvenuta approvazione sarà dato avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

3) Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni e Ventura; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni), la deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 41/2015
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 03/2015 - ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 25.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).