



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27/03/2018

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 3/2015.
APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di marzo alle ore venti, presso sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei

VERGNANA ANNA	P	BACCILIERI DIEGO	P
PIVA FEDERICO	P	ZANNI STEFANO	P
BELOTTI VALENTINA	P	VENTURA GIULIA	A
BARTILUCCI ROCCO	P	CALZONI MARZIA	P
GIOFRE' ROSALBA	P		
VACCARI SONIA	P		
SPETTOLI PAOLO	P		
RUGGERI TAMARA	P		
ANGELINI ERIKA	P		

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Vicesegretario Comunale Rossana Imbriani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO (RUE) N. 3/2015. APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare. n. 35 del 27/06/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Galliera, entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare. n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera, (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2011)entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel BURER dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il primo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 31.10.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2013 (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 18.06.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il secondo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18.12.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 25/06/2015 è stato adottato il terzo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, a tutto’oggi in itinere;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 15/12/2016 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15.06.2016) ;

Preso atto dell’approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell’art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall’art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale al punto precedente della seduta consiliare;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.04.2015 con la quale è stato recepito l’accorso ex art. 18 L.R. n. 20/2000, sottoscritto dalle parti in data 03/03/2015, con il quale il Pio Istituto Pallotti si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune di Galliera un appezzamento di terreno, di circa 720 mq adiacente alla strada di collegamento “Via Bisana”,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 27/03/2018

(foglio n. 1 mappale n. 19 e 38 parte), individuato nel Regolamento Urbanistico Edilizio vigente in “Ambito ad alta vocazione produttiva agricola”, necessario per la realizzazione di un punto di sosta di pertinenza all’area di riequilibrio ecologico Bisana (SIC IT 4060009)”, a fronte di una modifica della previsione urbanistica del R.U.E. vigente relativa alla propria corte rurale n. 321 (foglio n. 1 mappale n. 61), riconoscendone i presupposti di interesse pubblico;

VISTA la variante al PSC in materia sismica, apportata in regime di coopianificazione con la Provincia di Bologna (oggi Città Metropolitana di Bologna) contestualmente alla variante al PTCP sulla stessa materia, che è stata approvata, previo Accordo di Pianificazione, con delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28.10.2013,

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2015 di adozione della presente Variante n. 3/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio, al fine di adeguare gli strumenti urbanistici per l’attuazione del suddetto Accorso ex art. 18 L.R. n. 20/2000;

Preso atto che, si è reso necessario apportare una variante specifica al RUE, comportante modifiche normative e cartografiche, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;

VISTO che a tal proposito l’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ha redatto gli elaborati di variante n. 03/2015 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, in cui sono evidenziate le modifiche normative apportate al RUE con la Variante n. 03/2015, ed in specifico:

- *Elab. 1 – “Relazione illustrativa – Modifiche normative e cartografiche”;*
- *Elab. 2 – “Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli”;*

CONSIDERATO che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche richiamando l’art. 5, comma quinto, lettera b) della L.R. n. 20/2000 come modificata e integrata;

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante n. 03/2015 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Galliera – Ufficio Segreteria, in libera visione del pubblico, a decorrere dal 19.04.2017 prot. n. 3561 del 04.04.2017, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune di Galliera dalla medesima data del 19.04.2017;

- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 3554 del 04.04.2017 agli enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza:

- Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
- ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura con Sede di San Giorgio di Piano (BO) ;

- nel termine di deposito, 19.06.2017, non sono pervenute osservazioni in merito;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 27/03/2018

VISTO il parere favorevole dell'Azienda U.S.L. Bologna, pg. n. 65311 del 29.05.2017 (avelco 38/2017), pervenuto tramite pec in data 29.05.2017 prot. n. 5661;

CONSTATATO che il parere di ARPAE – richiesto tramite PEC con la suddetta nota 3554 del 04.04.2017 - non risulta pervenuto entro i termini utili, si da atto del parere favorevole per silenzio-assenso, in quanto non sono stati rilevati dall'Ente problemi ostativi al recepimento della variante in oggetto;

VISTI gli elaborati redatti l'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in cui sono evidenziate le modifiche apportate al RUE con la variante di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 03/2015 al RUE;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Udita la relazione e le successive repliche dell'Assessore Belotti, come riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Calzoni e Baccilieri, come riportati nel verbale di seduta;

Con n. nove voti favorevoli, n. tre contrari (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni),

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al RUE n. 03/2015 di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e facenti parte integrante del presente atto, anche se non allegati materialmente,
 - a. *Elab. 1 – "Relazione illustrativa – Modifiche normative e cartografiche"*;
 - b. *Elab. 2 – "Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli"*;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., che:
 - copia integrale dell'approvata Variante n. 03/2015 al RUE è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Galliera per la libera consultazione;
 - l'avviso di approvazione della Variante n. 03/2015 sarà pubblicato sul Web istituzionale del Comune di Galliera;
 - l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 03/2015 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 27/03/2018

- la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

- 3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 16/2018
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 3/2015.
APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 22.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).