



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 10/04/2014

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 2/2013.
APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di aprile alle ore ventuno, presso i locali VIA DANTE ALIGHIERI, 2/B - San Vincenzo di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di seconda Convocazione, nelle persone dei Sigg.

VERGNANA ANNA	P	TESTONI GABRIELE	P
ZOBOLI MICHELE	A	FANTONI MARZIA	A
MONTI MARCO	P	MONGELLI MAURO	A
VACCARI SONIA	P	BACCILIERI DIEGO	P
MAGLI MARINA	P	LOSCALZO CARMELA	A
BASSI GIUSEPPE	P	FRANCHINI ALESSANDRA	A
PASCALE MARVIN	A	VALLONE GAETANO	A
ROCCO STEFANIA	A	ZANNI STEFANO	P
SPETTOLI PAOLO	A		

Presenti n. 8

Assenti n. 9

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Marilia Moschetta.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 2/2013.
APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito un nuovo livello della pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale, individuando i nuovi strumenti urbanistici comunale nel Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il Consiglio Comunale con delibera di n. 40 del 28.04.2011 ha adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e con delibera n. 35 del 27.06.2011 l’ha approvato ed è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che il Consiglio Comunale con delibera di n. 41 del 28.04.2011 ha adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con delibera n. 36 del 27.06.2011 l’ha approvato ed è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che nella gestione quotidiana del RUE sono emerse alcune problematiche specifiche nell’applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- che nella gestione quotidiana del RUE è emersa la necessità di rivedere, alla luce del primo biennio di gestione, alcuni aspetti di carattere generale ed alcuni di carattere parziale per i quali è stata richiesta un’integrazione o una modifica, al fine di una migliore applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- che nel TOMO I del RUE, sono state apportate integrazioni o/e modifiche ai primi 18 articoli, derivanti dal mutato quadro normativo di riferimento statale e/o regionale, altresì per adeguare il RUE comunale agli altri dell’Unione Reno-Galliera;
- che è necessario integrare il TOMO II del RUE – Requisiti tecnici delle opere edilizie – con quanto indicato in delibera di Giunta Regionale n. 1366 del 20.09.2011 in applicazione dell’allegato 3 della delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 156/2008;

VISTO che a tal proposito l’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ha redatto gli elaborati di variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, in cui sono evidenziate le modifiche normative apportate al RUE con la Variante n. 2/2013, ed in specifico:

- a) Elaborato 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA –ELABORATI GRAFICI;
- b) TOMO I: Normativa Urbanistico Edilizia e Appendice;
- c) TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18.06.2013 con oggetto: “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 2/2013. ADOZIONE.” Esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche richiamando l’art. 5, comma quinto, lettera b) della L.R. n. 20/2000 come modificata e integrata;

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante n. 02/2013 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Galliera – Ufficio Segreteria, in libera visione del pubblico, a decorrere dal 29.08.2013 prot. n. 11039, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul un quotidiano “La Repubblica” a diffusione locale in data 29.08.2013;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 10/04/2014

- contestualmente al deposito la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. n. 11031 del 28.08.2013 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:

- Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
- ARPA - Sede di San Giorgio di Piano (BO);

- nel termine di deposito, 29.10.2013, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO il parere favorevole di Arpa – PGBO/2013/16978 del 27.12.2013, in quanto, vista la tipologia delle parti modificate, non esistono problemi ostativi al recepimento della variante in oggetto;

VISTI gli elaborati redatti dall'Arch. Pierro Vignali, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera, in cui sono evidenziate le modifiche apportate al RUE con la variante di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 02/2013 al RUE;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*”, come modificata ed integrata con Legge Regionale n. 6/2009 e ss.mm.ii.;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Sentita l'illustrazione del Responsabile pianificazione e territorio Pedriali Stefano;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6 e astenuti n. 2 (Baccilieri e Zanni);

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al RUE n. 2/2013 di cui all'oggetto, riguardante alcune modifiche normative, costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e facenti parte integrante del presente atto, anche se non allegati materialmente,
 - a. Elaborato 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA –ELABORATI GRAFICI;
 - b. TOMO I: Normativa Urbanistico Edilizia e Appendice;
 - c. TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., che:
 - copia integrale dell'approvata Variante n. 2/2013 al RUE è trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Galliera per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 02/2013 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 - l'avviso di approvazione della Variante n. 02/2013 sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale da parte del Comune;
 - la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 21/2014
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 2/2013.
APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 07.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).