



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 18/03/2014

Oggetto: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPRESSE DALL'INTESA UNICA DEL COMITATO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE (AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 6 DELLA L.R. 16/2012) - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di marzo alle ore venti e trenta minuti, presso ex Asilo Galliera localita' Galliera Antica - Piazza della Rinascita, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei Sigg.

VERGNANA ANNA	P	TESTONI GABRIELE	P
ZOBOLI MICHELE	P	FANTONI MARZIA	P
MONTI MARCO	P	MONGELLI MAURO	A
VACCARI SONIA	A	BACCILIERI DIEGO	P
MAGLI MARINA	P	LOSCALZO CARMELA	P
BASSI GIUSEPPE	P	FRANCHINI ALESSANDRA	P
PASCALE MARVIN	P	VALLONE GAETANO	P
ROCCO STEFANIA	A	ZANNI STEFANO	P
SPETTOLI PAOLO	P		

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Marilia Moschetta.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPRESSE DALL'INTESA UNICA DEL COMITATO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE (AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 6 DELLA L.R. 16/2012) - APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Galliera è ricompreso nell'elenco dei Comuni i cui territori sono interessati dal sisma del 20 e 20 maggio 2012 individuati dall'articolo 1, comma 1 del D.L. 6/6/2012 n. 74, così come convertito con L. 1/8/2012 n. 122, secondo quanto individuato nell'elenco di cui al Decreto 1 giugno 2012, ed a quanto definito dall'art. 2, 1° comma, lettera c) della L.R. 21 dicembre 2012 n. 16;
- che il Comune stesso è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato in data 27/06/2011 con delibera C.C. n° 35 e di Regolamento Urbanistico Edilizio approvato in data 27/06/2011 con delibera C.C. n° 36;
- che a seguito degli eventi sismici sopracitati sono state presentate istanze riguardanti la revisione dei vincoli previsti dal RUE per consentire la ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma per i quali apposite perizie asseverano e documentano il pregiudizio strutturale e funzionale prodotto dal sisma che non consente il recupero se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione dello stesso;
- che alcuni privati, proprietari di edifici ubicati in ambito rurale, richiedono altresì la ricostruzione degli edifici danneggiati, previa delocalizzazione degli stessi, in aree della medesima proprietà, con la medesima capacità edificatoria e quindi con la stessa consistenza edilizia ed urbanistica;
- che al fine di dare riscontro alle richieste soprammenzionate si è resa necessaria la redazione di un Piano della Ricostruzione così come previsto dall'art. 12 della L.R. 16/2012 e dell'art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 60 del 27 maggio 2013, che costituisca variante allo strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico Edilizio), per la revisione di alcuni vincoli edilizi previsti dal RUE e per la delocalizzazione di fabbricati in ambito rurale;
- che a tal proposito l'Ufficio di Pianificazione Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto il Piano della Ricostruzione, costituente variante grafica e normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio, e costituito dai seguente elaborati:
 - o Tav. 1a – Localizzazioni varianti;
 - o Tav. 1b – Legenda
 - o Tav. 2 - Relazione Illustrativa, Norme, Elaborati grafici-stralci;
 - o Tav. 3 – Valsat – Rapporto Ambientale.
- che con delibera consiliare n. 54 del 30/10/2013 il Comune di Galliera ha adottato il Piano della Ricostruzione, ed attivato la procedura per la sua approvazione ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. 16/2013, che prevede, fra l'altro, l'intesa unica del Comitato Unico per la Ricostruzione;
- che il piano è stato depositato presso la segreteria comunale, pubblicato sul BURER del 04/12/2013 ed inviato agli Enti ambientali per il parere di competenza sulla Valsat;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 11 DEL 18/03/2014

- che durante il deposito sono pervenuti i pareri dell'Autorità di Bacino (*prot. AR/2014/45 del 16/01/2014*), dell'Arpa (*prot.PG/BO/2014/1155 del 24/01/2014*), dell'Ausl (*Prot.13251/2014 del 12/02/2014*), della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (*prot. 15490 del 24/12/2013*), mentre non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- che in data 20 febbraio 2014 il Comitato Unico per la Ricostruzione ha espresso l'intesa unica che tiene conto dei pareri sopracitati nonché del parere della Provincia espresso in sede di CUR;
- che dall'intesa unica emerge la richiesta di adeguamento del piano ai pareri espressi secondo quanto contenuto nel verbale della seduta allegato all'intesa medesima, nonché l'esclusione dalla procedura di Valsat come valutato dalla Provincia;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del piano di cui trattasi con l'adeguamento alle prescrizioni espresse nell'intesa citata secondo quanto riportato nell'allegato atto denominato "*Adeguamento all'intesa unica del Comitato Unitario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 16/2012*";

Visti:

- il D.L. n. 74/2012, così come convertito con L. n. 122/2012 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012.*";
- la L.R. n. 16/2012 "*Norme per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012.*";
- l'ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di commissario delegato, n. 60 del 27/2013 "*Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UNI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi*";
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 35 del 27/6/2011;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera consiliare n. 36 del 27/6/2011;
- il Piano della Ricostruzione del Comune di Galliera adottato con delibera consiliare n. 54 del 30 ottobre 2013;
- l'Intesa unica espressa dal Comitato Unico per la Ricostruzione in data 20 febbraio 2014 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2014;
- Lo Statuto comunale;
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Sentito l'Assessore Monti che illustra l'argomento: si tratta dell'approvazione della prima variante al piano della ricostruzione già approvata nel consiglio comunale del 30 ottobre 2013 e riguarda quattro casi specifici, sui quali sono stati acquisiti i necessari pareri tecnici dell'Autorità di bacino, Arpa,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 11 DEL 18/03/2014

Ausl, Soprintendenza Beni Archeologici dell'Emilia Romagna che hanno fatto le loro osservazioni.
Non sono pervenute osservazioni da parte di privati.

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di approvare l'adeguamento del Piano della Ricostruzione del Comune di Galliera all'Intesa unica espressa dal Comitato unico per la ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, secondo quanto riportato nell'allegato atto denominato "*Adeguamento all'intesa unica del Comitato Unitario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 16/2012*";
2. di approvare il Piano della Ricostruzione del Comune di Galliera in variante al Regolamento urbanistico Edilizio, piano costituito dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale:
 - Tav. 1a – Localizzazioni varianti;
 - Tav. 1b – Legenda
 - Tav. 2 - Relazione Illustrativa, Norme, Elaborati grafici-stralci;
 - Tav. 3 – Valsat – Rapporto ambientale.
3. di dare atto che:
 - copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia e alla regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La regione provvede alla pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano;
 - Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione ed è efficace fino alla completa attuazione degli interventi per la ricostruzione ivi disciplinati;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del piano della ricostruzione, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici di RUE aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000.
5. di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata, immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. n. 134, 4 comma del D.Lgs. n. 267/00 con voti favorevoli unanimi palesemente espressi dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 11/2014
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ESPRESSE DALL'INTESA UNICA DEL COMITATO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE (AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 6 DELLA L.R. 16/2012) - APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 12.03.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).