

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 12/2016 PER
MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE.

Nr. Progr. **26**

Data **29/04/2016**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 29/04/2016 alle ore 20:45.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	TASINI MARIA	S		
DEL BUONO STEFANIA	N	PASQUALINI ROBERTO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
ORI DAVIDE	S	MARCHESINI SERENA	S		
BOVINA MARCO	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:
DEL BUONO STEFANIA

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MANUELA GIOVAGNONI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 12/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE.

Il Consigliere Giuseppe Maccaferri, preannuncia la propria astensione dalla discussione e dalla votazione sull'argomento da trattare, avendo lo stesso interessi personali e per tale motivo si assenta dall'aula.

Presenti n. 11.

L'Assessore Dario Seruti, procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto di seguito, integralmente, riportata.

Al termine della relazione illustrativa, il Sindaco apre la fase del dibattito.

Il Consigliere Piero Paggi chiede se la diversa rappresentazione grafica comporti nuovi oneri e/o responsabilità per l'Ente, a cui replica l'Assessore Dario Seruti, come da integrale registrazione in atti.

A tal punto, il Sindaco apre la fase delle dichiarazioni di voto sul provvedimento illustrato, al termine delle quali pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che, con delibera consiliare n. 4 del 06/02/2009 del comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che, con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che, con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- che, con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune.
- che con D.C.C. n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- che con D.C.C. n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;

- che, con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- che con delibera n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- che con delibera n. 45 del 02/07/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- che con delibera n. 78 del 22/12/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- che con delibera n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
- che con delibera n. 55 del 27/11/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 11/2015, per modifiche normative e cartografiche;
- che si rende necessario apportare una ulteriore variante al RUE n. 12/2016 per effettuare una serie di modifiche sia di carattere normativo che cartografico, riguardanti, fra l'altro, la disciplina di recupero di alcuni edifici in fascia di pertinenza fluviale, una integrazione degli usi ammessi in ambiti consolidati e la individuazione urbanistica degli spazi pedonali di fruizione pubblica nel centro storico;
- che la presente variante, per uno degli argomenti trattati, presenta la valutazione di sostenibilità territoriale ed ambientale, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- che tale variante al R.U.E. n. 12/2016, dettando la disciplina particolareggiata di una parte del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Visti gli elaborati costitutivi della presente variante redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e così elencati:

- Elab. n. 1 – Relazione illustrativa – Normativa e cartografia (stralci);
- Elab. n. 2 – Valsat - Rapporto ambientale;
- Elab. n. 3 – Tavola e Scheda dei vincoli;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m. e i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;

- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 10/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 11/2015 al R.U.E.;
- lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.L. 174/2012;

Presenti n. 11, votanti n. 8,

Con n. 8 voti favorevoli, nessun contrario e n. 3 astenuti (Paggi P.; Paone R.; Marchesini S.) espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 12/2016 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. n. 1 – Relazione illustrativa – Normativa e cartografia (stralci);
 - Elab. n. 2 – Valsat - Rapporto ambientale;
 - Elab. n. 3 – Tavola e Scheda dei vincoli;

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000, la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale:
 - che la variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
 - che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
 - la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda UsI di Bologna, ARPAE, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna);
 - contemporaneamente al deposito la citata variante al RUE 12/2016 e la relativa Valsat verranno trasmessi alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
 - che, all'ARPA ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo normativo del Tomo I e le tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante.

Subito dopo la votazione, rientra in aula il Consigliere Giuseppe Maccaferri.

Presenti n. 12.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 29/04/2016

OGGETTO:

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 12/2016 PER MODIFICHE
NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 27/04/2016

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

BACCILIERI CRISTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 29/04/2016

OGGETTO:

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 12/2016 PER MODIFICHE
NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE.**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Li, 27/04/2016

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 29/04/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE GIOVANNINI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOT.TSA MANUELA GIOVAGNONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

