

## **Allegato alla delibera consiliare**

### **VARIANTE AL RUE n. 10/2014 (in adeguamento alla Variante al PSC 2/2014)**

## **CONTRODEDUZIONI alle riserve della Città Metropolitana, al parere degli Enti ed alle osservazioni**

### **RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

La Città Metropolitana di Bologna ha formulato le proprie riserve alla **Variante al PSC n. 2/2014** e alla relativa **Variante al RUE n. 10/2014**, con Atto del Sindaco Metropolitano n. 167 del 27/5/2015. Tali Riserve, con riguardo al RUE, hanno i seguenti contenuti, cui seguono le relative Controdeduzioni del Comune.

Essendo state espresse con unico provvedimento le riserve sia alla variante al PSC che al RUE, le controdeduzioni vengono riportate integralmente così come formulate per la variante al PSC.

#### **RISERVE**

*L'Amministrazione Comunale ha generalmente recepito i contributi istruttori relativi alla presente variante al PSC, condivisi in sede di Accordo di Pianificazione, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 303 del 31 luglio 2014. In merito al quinto oggetto di variante, relativo alla rettifica di un errore materiale, si condivide l'inserimento nel presente procedimento.*

*L'analisi istruttoria ha portato a formulare la seguente riserva puntuale, in merito alle previsioni della variante al PSC in contrasto con il PTCP o con altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale e in merito alle previsioni della variante al RUE in contrasto con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore.*

#### **AREA "F" IN AMBITO AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA**

*In merito al secondo oggetto di variante si prende atto che l'Amministrazione Comunale, nello strumento adottato, ha accolto le indicazioni fornite in fase di contributo istruttorio, individuando una scheda specifica in sostituzione dell'ambito produttivo cartografato e prevedendo la sottoscrizione di accordi con i privati che escludano la richiesta di risarcimenti legati alla realizzazione e gestione della futura infrastruttura stradale. Tuttavia, al fine di circoscrivere esattamente la parte dell'Ambito ad alta vocazione produttiva agricola in cui è prevista la possibilità di edificare un magazzino per deposito di attrezzature e materiale edili al servizio dell'imprenditore già residente nell'unità immobiliare attigua, richiamando inoltre la planimetria della relativa osservazione pervenuta, si chiede di perimetrare esattamente l'area interessata dall'insediamento della nuova attività, modificando i corrispondenti elaborati normativi e cartografici del PSC e del RUE.*

*Sulla base delle considerazioni riportate sull'area "F" in ambito ad alta vocazione produttiva agricola, si formula la seguente*

## **Riserva n. 1**

*Si chiede di perimetrare esattamente l'area "F", interessata dall'insediamento della nuova attività in ambito ad alta vocazione produttiva agricola, come da osservazione presentata, modificando i corrispondenti elaborati normativi e cartografici del PSC e del RUE.*

### **CONTRODEDUZIONI**

Si accoglie la riserva, riportando nella cartografia del PSC e del RUE la perimetrazione dell'area interessata dall'insediamento della nuova attività, già contraddistinta dalla lettera "f".

### **VALUTAZIONE RISCHIO SISMICO**

*Richiamando i contenuti dell'APPENDICE 5 al RUE ("Criteri operativi per le indagini e gli approfondimenti in materia sismica (terzo livello) nel territorio comunale"), si ritiene che la Variante al PSC e al RUE sia conforme alla normativa vigente, come precisato nell'allegato "Parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici", rilasciato dal Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti della Città Metropolitana di Bologna.*

### **CONTRODEDUZIONI**

Si prende atto della valutazione positiva sui contenuti della variante in materia sismica. I comportamenti di carattere generale, espressi nella seconda parte del parere sismico, sono già contenuti nella normativa del PSC aggiornata in regime di "copianificazione" con la Provincia di Bologna, nonché nelle relative norme di variante al RUE in adeguamento alla presente variante al PSC; se ne prende pertanto atto, rimandando, per le fasi successive di pianificazione e di intervento edilizio, alla normativa vigente in materia.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

*L'art. 13 della L.R. 6/2009, integrando l'art. 5 della L.R. 20/2000, "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani", introduce la necessità di operare una valutazione ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione dei medesimi piani. Alla lettera a, comma 7 dello stesso articolo si dispone che la Provincia, sostituita dalla Città Metropolitana, si esprima in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al PSC adottato, previa acquisizione delle osservazioni presentate e dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale.*

*A tal fine, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 20/2000, sono stati consultati l'Azienda U.S.L., l'ARPA, il Consorzio della Bonifica Renana, l'Autorità di Bacino del Reno, la Soprintendenza Archeologica e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna.*

*Gli Enti non hanno rilevato nelle trasformazioni previste dalla variante al PSC in esame effetti significativi sull'ambiente ed hanno espresso parere favorevole sulla Valsat, purché siano rispettate alcune indicazioni di sostenibilità ambientale.*

*In particolare ARPA indica, in merito al primo oggetto di variante, alcune prescrizioni per i reflui e i sistemi di raccolta e trattamento delle acque meteoriche contaminate, raccomandazioni per la linea elettrica in media tensione presente nell'area destinata a verde pubblico.*

*Come richiesto dal comma 5 dell'articolo 1 della L.R. 9/2008, che prevede il coinvolgimento delle proprie strutture organizzative competenti in materia ambientale, congiuntamente a quelle che ordinariamente esaminano i medesimi strumenti per i profili di carattere territoriale, è stata attivata la consultazione con il Settore Ambiente.*

### **Conclusioni della Valutazione Ambientale**

*Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città Metropolitana di Bologna **esprime una valutazione ambientale positiva** sulle previsioni della Variante 2/2014 al PSC e sulla ValSAT, a condizione che siano recepite le valutazioni riportate nella riserva 1, nell'allegato parere in materia di vincolo sismico e che siano esplicitamente soddisfatti i condizionamenti indicati dagli Enti competenti in materia ambientale.*

### **CONTRODEDUZIONI**

Si prende atto della valutazione ambientale positiva, specificando che vengono recepiti i condizionamenti indicati dagli Enti competenti in materia ambientali secondo quanto riportato nelle rispettive controdeduzioni al PSC ed a quelle di seguito riportate.

## **PARERI DEGLI ENTI**

**Parere Arpa** (prot. PG/BO/2015/2840 del 03/03/2015)

Il parere di ARPA è favorevole senza prescrizioni alla Variante al RUE n. 10/2014.

### **CONTRODEDUZIONI**

Si prende atto del parere favorevole senza prescrizioni.

---

## **OSSERVAZIONI**

**1) Maccaferri Giuseppe** (in data 05/02/2015))

Riguarda una richiesta di chiarimento circa i termini di applicazione dell'art. 20.3 delle norme del RUE, e riguardanti gli edifici classificati in ambito rurale, in relazione alla possibilità di *“utilizzare tutta la superficie recuperabile all'interno della sagoma dell'edificio, nei limiti fissati dalle condizioni di ammissibilità considerando l'abaco dei tipi edilizi (allegato 2).* Si chiede in particolare di ammettere che tale possibilità possa avvenire anche realizzando solai intermedi, purché nel rispetto delle norme vigenti.

### **CONTRODEDUZIONI**

Pur non riguardando esplicitamente l'oggetto della variante al RUE n. 10/2014, in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014, si ritiene di esaminare ugualmente tale osservazione, al fine di consentire l'applicazione più appropriata di una norma del RUE nel rispetto dello spirito della norma stessa.

Viene conseguentemente integrato l'articolo 20.3 del RUE, esplicitando che, nella fattispecie in esame e per tutti gli edifici classificati C1, C2, C3, E, H, si possa *“utilizzare tutta la superficie recuperabile all'interno della sagoma dell'edificio, **(anche realizzando interpiani dove possibile e nel rispetto delle norme di carattere igienico sanitario)** nei limiti fissati dalle condizioni di ammissibilità considerando l'abaco dei tipi edilizi (allegato 2)”.*

**2) Bragalli Elisabetta per conto di Campagnoli Erichetta, Massimo, Alberto e Roberto** (Prot. n. 1680/2015)

L'osservazione è stata espressa alla variante al PSC, richiedendo la possibilità, per l'area oggetto di variante, di circa 7.000 m<sup>2</sup>, ove insisterà il futuro ampliamento di Su, sia pavimentata al fine di consentire alla ditta Campagnoli Srl lo stoccaggio delle attrezzature e dei materiali a servizio dell'Azienda.

### **CONTRODEDUZIONI**

Si accoglie l'osservazione, specificando, nella scheda normativa della corrispondente variante al RUE, che potrà essere impermeabilizzata una superficie massima di 7.000 m<sup>2</sup> nell'ambito della proprietà al momento dell'approvazione della presente variante.

**3) Ing. Cristina Baccileri - Ufficio Tecnico Comunale** (Prot. n. 4162/2015)

Ai fini di un miglior chiarimento delle modalità d'intervento e delle prescrizioni specifiche, si chiede di sostituire le parole *“un Art. 18”* con *“una convenzione”*.

## **CONTRODEDUZIONI**

Si accoglie l'osservazione, sostituendo i termini nel senso richiamato nell'osservazione.

---

**In conclusione le Riserve della Città metropolitana e i pareri degli Enti comportano la modifica ed integrazione degli elaborati cartografici e normativi della variante al RUE n. 10/2014 in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014, secondo le presenti controdeduzioni e come riportato nell'*Elab. 1 - Relazione illustrativa con elaborati grafici e normativi.***