



PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE SPECIFICA AL PSC 2/2014
(Art. 32 L.R. 20/2000)

Assetto territoriale
con individuazione delle varianti
TAV.1 scala 1:10.000

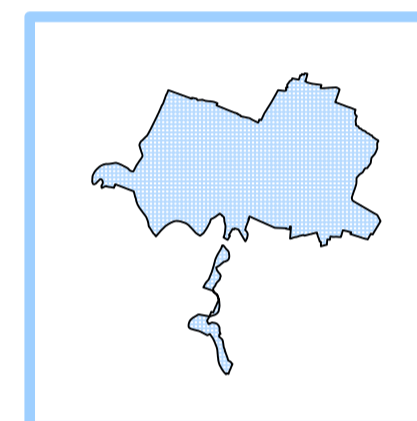
Sindaco
Michele Giovannini

Segretario comunale
D.ssa Maria Moschetti

Servizio Urbanistica
Responsabile: Ing. Antonio Peritore

adozione delib. C.C.n. del
approvazione delib. C.C.n. del

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D.Lgs. 82/2005)



GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Astolfi
Collaborazione: Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Castello d'Argile:
- Ing. Cristina Barcellini
- Arch. Elena Chiarelli

Per gli aspetti geologici-geomorfologici:
- Studio Samuel Sangiorgi

VARIANTI

Variante 1/2011
 adozione delib. C.C. n.85 del 19.12.2011
 approvazione delib. C.C. n.81 del 07.03.2013
 modifiche grafiche alle TAV. 1, TAV. 2, TAV. 3

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
 - Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro della Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità 1 Dosso del Reno occidentale
 - Sub-Unità 2 Conca morfologica del Rito
 - Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Maceri di importanza ecologica
 - Corridoio ecologico locale
 - Corridoio ecologico locale
 - Filiari di importanza ecologica
 - Giardino di importanza ecologica
- Sistema idrografico (Art. 16)**
 - Edifici di possibile declassificazione
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
 - Complessi edifici di valore storico-testimoniale (Art. 18.04)
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale (Art. 18.04)
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.0)
- SISTEMI STRUTTURANTI**
 - Sistema delle infrastrutture (Art. 20)**
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20.a)
 - Personi ciclabili di esistenti
 - Personi ciclabili di progetto
 - Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20.d)
 - Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)**
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)
 - Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A: Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B: Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-BS: Ambiti consolidati in corso di attuazione per funzioni sportive-ricreative-riettive (AUC-BS)
 - AUC-C: Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - AUC-D: Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti o programmate (vedi Art. 27)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 24.1)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 24.2)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (vedi Art. 27)
 - Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive (Art. 25)**
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)
 - ASP-C: Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 25.1)
 - ASP-B: Ambiti produttivi sovrazzionali esistenti (ASP-B Art. 25.2)
 - ASP-A: Ambiti produttivi sovrazzionali di sviluppo (ASP-A/AN Art. 25.3)
 - Sistema degli ambiti rurali**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 26)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)
 - Insediamenti per attività estragrigole in ambito rurale (ASP-C-agr Art. 28 e 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruttiva (Art. 30)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e alvei (Art.31)

