

ACCORDO CON I PRIVATI

TRA

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

E

SICAM CENTRO S.R.L.

L'anno 2014, il giorno del mese di , tra:

- il **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**, con sede in Castello d'Argile (BO), Piazza A. Gadani n. 2, PEC comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it, Codice Fiscale n. 80008210371, in persona del Sindaco in carica, signor Michele Giovannini (cod. fisc. n. GVNMH74B27C469S), nato a Cento (FE) il 27/2/1974, come sopra domiciliato per la carica, (nel seguito, COMUNE), e

- **SICAM CENTRO S.R.L.**, con sede legale a Parona (PV), Via Marziana n 21, c.f. e p.iva 02437740182, PEC , in persona del legale rappresentante, Dott. , come sopra domiciliato per la carica (nel seguito, SICAM),

PREMESSO CHE

- che la ditta SICAM risulta essere proprietaria dei terreni censiti al Catasto del Comune di Castello d'Argile al Foglio n. 28, mappali 335, 329 e 330 e che tali terreni sono classificati nel RUE rispettivamente come "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" i mappali 329 e 330 e "Ambiti produttivi" il mappale 335;

- che con richiesta acquisita al protocollo con n. 13113 del 19/12/2014 la ditta SICAM CENTRO S.R.L. ha avanzato al Comune la richiesta di cambiare la destinazione d'uso dei terreni di cui ai mappali 329 e 330 del Foglio 28 da Ambiti Agricoli a Ambiti produttivi senza che vi sia un ulteriore aumento della superficie edificatoria;

- che tale richiesta è motivata dalle previsioni di espansione dell'attività produttiva dell'Azienda;

- che l'Amministrazione ha ritenuto che la stessa sia di rilevante interesse per la comunità locale in ragione del probabile aumento dell'occupazione;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di un accordo fra il Comune e la Proprietà che sia volto a concedere il cambio di destinazione d'uso dei terreni identificati al Catasto con i mappali 329 e 330 di superficie totale mq 9500 da Ambiti Agricoli ad Ambiti Produttivi.

Valutata positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica dell'intervento di cui al presente accordo.

Preso atto che il suddetto accordo, raggiunto nel pieno rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, trasparenza, parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, è di rilevante interesse per la collettività comunale poiché con il contributo perequativo sarà possibile dare corso ad una serie di interventi strategici di messa in sicurezza degli immobili scolastici e l'estensione della banda larga dal capoluogo alla frazione;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Tra SICAM CENTRO S. ed il COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo e si intendono integralmente richiamate.

ART. 2 - ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI E RICONOSCIMENTO DEI DIRITTI

1. Il COMUNE e SICAM assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.
2. Allo stesso modo, i diritti e le facoltà riconosciuti, per effetto del presente accordo, al COMUNE e SICAM si intendono riconosciuti anche ai loro aventi causa, a qualsiasi titolo.

ART. 3 - OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO

Con il presente accordo la SICAM si obbliga a:

- Presentare il Progetto Unitario con Convenzione (come definito dall'Art. 17.1 del RUE) e la richiesta del titolo abilitativo entro tre mesi dall'approvazione della Variante n. 2 al PSC secondo quanto previsto nelle specifiche e restrizioni della apposita scheda di RUE.
- Corrispondere al Comune una cifra pari a 65.000 € da versare entro la data di presentazione del Progetto Unitario con Convenzione.

Con il presente accordo il COMUNE si obbliga a modificare la destinazione d'uso dei terreni di cui ai mappali 329 e 330 del Foglio 28 da Ambiti Agricoli a Ambiti Produttivi senza che vi sia un ulteriore aumento della superficie edificatoria.

ART. 4 - RECESSO PER RAGIONI DI PUBBLICA UTILITÀ

1. Il COMUNE potrà revocare o recedere unilateralmente dal presente accordo, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, in ogni momento.
2. Nell'ipotesi di cui al precedente comma, nulla è dovuto a SICAM.

ART. 5 - CONDIZIONI DI EFFICACIA

1. Il presente accordo assume con la sua stipula efficacia conformativa immediata.
- Ogni onere incombente sulla proprietà derivante dal presente accordo è subordinato e condizionato all'adozione da parte del Comune degli atti esecutivi necessari all'adempimento degli obblighi di cui all'art 3.

ART. 6 - SPESE DERIVANTI DAL PRESENTE ACCORDO

1. Saranno a carico di SICAM, tutte le spese tecniche derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo siano esse amministrative, notarili, fiscali e di registrazione.

ART. 7 - NORME FINALI

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di Posta Elettronica Certificata, inviata agli indirizzi indicati in premessa.

2. Resta facoltà di SICAM, la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia, quale rappresentante per ogni questione nascente dal presente accordo.

L'incarico, da conferirsi con mandato nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del COMUNE dal momento della comunicazione a questi.

ART. 8 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente accordo, sarà competente, in via esclusiva, l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Castello d'Argile.

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

il Sindaco, Sig. Michele Giovannini

SICAM CENTRO S.R.L.,
