

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

VARIANTE AL R.U.E. N. 7/2013 PER MODIFICA NORMATIVA AGLI ARTT. 25 E 30 - ADOZIONE.

Nr. Progr. **41**

Data **28/06/2013**

Seduta NR. **6**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/06/2013 alle ore 18:30.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	N	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	FANTUZZI FABIO	N	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	S		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	N	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*TASINI MARIA; BOVINA MANUEL; PASQUALINI ROBERTO; FANTUZZI FABIO; VACCARI CRISTIANA; VENTURA FABRIZIO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni:

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 7/2013 PER MODIFICA NORMATIVA AGLI ARTT. 25 E 30 - ADOZIONE.

*Esce la Sig.ra Elena Fagioli in quanto interessata all'atto. Presenti n. 10 Consiglieri.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa Variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con delibera consiliare n. 9 del 07/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla Variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con delibera consiliare n. 67 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una Variante normativa all’art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l’ambito “*situato all’angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*”, a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l’attività artigianale esistente nell’ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;

Preso atto delle seguenti richieste:

- del Sig. Bonfiglioli Gianluigi, pervenuta in data 11/02/2013 al prot. 1610, di Variante alla normativa dell'ambito rurale (art. 30) finalizzata a prevedere un intervento per quote residenziali concesse a famiglia con componenti "diversamente abili";
  - della ditta Orsi srl, pervenuta in data 05/06/2013 al prot. 6013, per la Variante normativa all'art. 25, Ambito ASP-C1.4, per ridurre l'edificabilità di previsione del lotto su cui è insediata l'azienda produttiva della medesima ditta, nella frazione di Mascarino;
- e ritenuto di accoglierle;

Considerato che le presenti Varianti non costituiscono Variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo, e pertanto non sono soggette, per loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'Elaborato 1 "Relazione Illustrativa, modifica normativa agli artt. 25 e 30", Tomo I Normativa urbanistica edilizia R.U.E. nella forma coordinata, ovvero con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate, redatta dall'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, consegnata in data 24/06/2013 prot. 6724, che costituiscono la presente Variante al R.U.E.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*"
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la Variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la Variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la Variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della Variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la Variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la L.R. 6/2009;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 6938/2013;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2013 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
  - che la Variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;

- che l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
  - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - che la stessa Variante al regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica  
Parere favorevole  
Resp.le Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni  
Elena Chiarelli

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 41 DEL 28/06/2013**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to MICHELE GIOVANNINI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **02/07/2013** al **16/07/2013** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 02/07/2013

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

*F.to LORENA BOVINA*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli \_\_\_\_\_ .

Catello d'Argile, li 02/07/2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*VILMA CAROTA*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 12/07/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi, .....

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

*F.to SANDRA GALLI*

---