

# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

## **VARIANTE AL RUE N. 9/2014 per modifiche normative e grafiche** (ai sensi dell'Art. 33 L.R. 20/2000)

### **CONTRODEDUZIONI**

Alla Variante n. 9/2014 al RUE del Comune di Castello d'Argile, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 08.04.2014, sono pervenuti i pareri di ARPA ed AUSL, oltre ad una osservazione Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed una osservazione di un privato.

A tali pareri ed osservazioni si contro deduce secondo quanto di seguito riportato.

#### **Parere di ARPA** (prot. 5118 del 28.05.2014)

L'ARPA comunica che esaminati gli argomenti trattati dalla Variante n. 9/2014, **si esprime la considerazione che non esistono problemi ostativi al recepimento delle modifiche.**

#### **Parere Azienda USL** (prot 7826 del 16.08.2014)

L'Azienda USL comunica che esaminati gli elaborati relativi alle tre varianti al RUE sia normative che cartografiche, **si esprime parere favorevole alla variante proposta e si concorda con la non assoggettabilità a valutazione ambientale.**

#### **Osservazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castello d'Argile**, (prot. 10335 del 07/11/2014), con i seguenti contenuti:

**In relazione alla volontà espressa dal Consiglio Comunale n. 65 del 20.10.2014, si chiede di integrare l'art. 25, punto 2) lettera a) ASP-C1 con i due nuovi usi "UC14 e UC18".**

Si ritiene accoglibile la richiesta di modifica in quanto compatibile con l'impostazione generale del RUE in considerazione al fatto che l'integrazione normativa relativa all'aggiunta di due nuovi Usi è comunque coerente, in generale, con le altre funzioni ammesse negli Ambiti produttivi del Comune; si integra quindi l'Art. 25 del RUE con i contenuti sopraesposti.

**Osservazione Campagnoli Alberto** (prot 10364 del 10.11.2014)

Riguarda la variante n. 1, per la quale si richiede di **incrementare la possibilità di ampliamento relativa all'ambito ricettivo-alberghiero da 600 mq a 850 mq di Su, oltre alla Sa in misura pari al 60% della Su** corrispondente ad un indice Uf pari a 0,70 mq/mq; **si richiede altresì di aumentare l'altezza massima consentita da mt 14,50 a mt 15,00**

Si ritiene di accogliere l'osservazione con la conseguente modifica della scheda normativa di variante ed adeguamento della parte cartografica per l'individuazione dei parcheggi pubblici e privati

Successivamente all'approvazione della presente variante, sarà redatto il testo coordinato del TOMO I del RUE e modificata la cartografia della tavola n. 2b in scala 1:2500 e delle tavole n. 1a e 1d in scala 1:5000.

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
ING. ANTONIO PERITORE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.