

PdR

PIANO della RICOSTRUZIONE

Art. 12 L.R. 21 Dicembre 2012 n.16

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Legenda

TAV. 1b

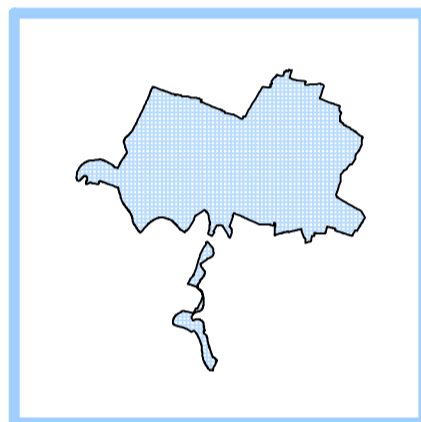
Sindaco
Michele Giovannini

Segretario comunale
Dott.ssa Marilia Moschetti

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Castello d'Argile:
Arch. Elena Chiarelli

adozione delib. C.C n. del
approvazione delib. C.C n. del



SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
		Territorio extracomunale
SISTEMA AMBIENTALE		
Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)		
		Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
		Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
		Punti di criticità
Elementi della rete da conservare		
		Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Maceri di importanza ecologica
		Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano
		Nodo ecologico semplice locale

SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
Elementi della rete da migliorare		
		Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi semplici
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Maceri di importanza ecologica
		Nodo ecologico semplice locale
		Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
Elementi della rete da creare		
		Elementi lineari dei nodi complessi provinciali
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Corridoi ecologici locali e provinciali
		Nodo ecologico semplice locale
		Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)

		Numero corte (vedi schedatura comunale)
		Complessi edilizi da traslare
		Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

		Ville e palazzi
		Case padronali
		Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)
		Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storizzate
		Fienili, stalle-fienili
		Caselle
		Stalle e fienili novecenteschi storizzati
		Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.
		Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrai storici, ecc.)
		Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale
		Torri
		Opere idrauliche storiche
		Edifici in stato di rudere con tipologia identificata
		Insedimenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari
		Edifici incongrui con le tipologie storiche
		Edifici con possibilità di traslazione

SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		
		Centro storico (Art. 21)
		Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)
		Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)
		Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-sportive-ricreative-ricettive - AUC-BS (Art. 23)
		Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)
		Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 24, AUC-C1.2)
		Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 22, AUC-A1)
		Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 22, AUC-A8)
		Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 24, AUC-C1.1 e AUC-C3)
		Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 36)
		Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - ANS-C (Art. 37)

SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE		
		Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 25)
		Ambito produttivo comunale esistenti con prescrizioni specifiche - ASP-C2.2 (Art. 25)
		Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 26)
		Piani urbanistici convenzionati (Art. 25)
		Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 25)
		Limitazioni per gli usi produttivi (Art.25, ASP-C1)
		Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo - ASP-AN (Art. 37)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

		Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
		Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

		Insedimenti per attività extragricole in ambito rurale (Art. 30)
		Prescrizioni specifiche in ambito rurale (Art. 28.d)
		Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 34)
		Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.35)
		Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.35)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 31)

		Nido
		Materna
		Materna privata
		Elementare
		Scuola media dell'obbligo
		Attrezzature di interesse collettivo, civili
		Attrezzature di interesse collettivo specifiche (Art. 31, par. 3, com.1, let.b)
		Attrezzature di interesse collettivo, religiose
		Aree sistemate a verde
		Aree attrezzate con impianti sportivi
		Aree attrezzate con impianti sportivi privati
		Parcheggi pubblici

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 31)

		Cimiteri
		Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
		Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
		Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
		Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

SCALA 1:5.000	SCALA 1:2.500	
Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 31)		
		Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
		Aree sistemate a verde privato (Art. 13.1)
VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIATI NELLA TAV. 2 DEL PSC		
Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)		
		Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
		Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
		Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
		Aree forestali
		Zona di protezione speciale ZPS
		Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

		Invasi e alvei fluviali
		Fasce di tutela fluviale
		Fasce di pertinenza fluviale
		Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali
		Edifici di possibile delocalizzazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18 del PSC)

		Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18.d1)
		Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d1)
		Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 18.d2)
		Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 18.d3)
		Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.e)
		Memoria storica del collegamento sotterraneo tra la chiesa di San Pietro e l'Oratorio dei Ronchi (Art. 21 del RUE)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

		Fasce di rispetto stradali
		Fasce di rispetto dei depuratori
		Fasce di rispetto dei metanodotti
		Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore
		Metanodotto regionale Minerbio-Cremona
		Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù
		Fasce di rispetto dei cimiteri
		Stabilimento a rischio di incidente rilevante
		Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante
		Fasce di rispetto del C.E.R.

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

		Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
		Percorsi ciclabili esistenti
		Percorsi ciclabili di progetto

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1 del PSC

1	Villa Filippetti
2	Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi
3	Torre o campane della Parrocchia di San Pietro
4	Oratorio di S. Anna
5	Ex Convento dei minori conventuali
6	Corte Maceratore oggi Cà Grande
7	Cimitero di Veneziano