



POC

2010 - 2015

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC

TAV.1

scala 1:10.000

Sindaco
Michele Giovannini

Segretario comunale
Dot. Vienna Marcella Rocchi

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali



adozione delib. C.C. n. 18 del 20.04.2009
approvazione delib. C.C. n. 24 del 09.06.2010

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO:

- Arch. Piero Vignali (Sviluppo Comune Srl): Responsabile
- Geom. Ivano Venturini (Sviluppo Comune Srl)
- Arch. Matteo Asoli
- Geom. Franco Lodi (Studio SIA)

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Viel & Associati

Per gli aspetti informatici:
- AMBITO srl - Pieve di Cento

Per il Comune di Castello d'Argile:
- Ing. Fabio Farolfi
- Arch. Elena Chiarelli

SIMBOLOGIA PSC

- Territorio extrascomune
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro della Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità 1 Dossò del Reno occidentale
 - Sub-Unità 2 Conca morfologica del Rolo
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)
 - Noto ecologico complesso provinciale
 - Noto ecologico complesso provinciale (zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Noto ecologico semplice locale
 - Noto ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
 - Zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Masori di importanza ecologica
 - Corridoio ecologico locale
 - Corridoio ecologico locale
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardini di importanza ecologica
- Sistema idrografico (Art. 16)
 - Edificio di possibile delocalizzazione
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
 - Complessi edifici di valore storico-testimoniale (Art. 18.4)
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18.4)
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.4)
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art. 20)
 - Contorno di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20.b)
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art. 20.d)
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)
 - Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A: Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B: Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-BS: Ambiti consolidati in corso di attuazione per funzioni sportive-ricreative-riettive (AUC-BS)
 - AUC-C: Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - AUC-C: Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Vedi Art. 27)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 24.1)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 24.2)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Vedi Art. 27)
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)
 - ASP-C: Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 25.1)
 - ASP-B: Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B Art. 25.2)
 - ASP-A: Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo (ASP-A Art. 25.3)
- Sistema degli ambiti rurali
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)
 - Insediamenti per attività estragricole in ambito rurale (ASP-C-agr Art. 28 e 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruttiva (Art. 30)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e olivi (Art.31)

SIMBOLOGIA POC

- Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC

