

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - PROVVEDIMENTI INERENTI
E CONSEGUENTI.

Nr. Progr. **18**
Data **20/04/2009**
Seduta NR. **4**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 20/04/2009 alle ore 20:45.
Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PINARDI MASSIMO	S	BORSARI VALERIO	S	BARBIERI AGOSTINO	N
FIORINI MONIA	N	CINELLI PAOLO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
LEPRE MARCO	S	CAVICCHI OTTAVIO	N	RAISA TIZIANA	S
CAPRIZ CESARE	N	MONTAGNINI GIULIANO	S		
ALBERTI MARCO	S	TOSI SERGIO	S		
BARCETTI PAOLO	S	MUZZI LORIS	S		
BOSELLI DANIELE	S	GIOVANNINI MICHELE	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		

Assenti Giustificati i signori:

FIORINI MONIA; CAPRIZ CESARE; CAVICCHI OTTAVIO; BARBIERI AGOSTINO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

*Assessori Esterni: EVANGELISTI MICHELE, MARCHESINI MARTA, QUERZOLA MARCO,
VACCARI CRISTIANA*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA VIENNA MARCELLA
ROCCHI.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il SIG. MASSIMO PINARDI
dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine
del giorno.*

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con propria deliberazione n. 4 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 32 della L.R. 20/2000;
- con propria deliberazione n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000;
- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000;
- dal 20/11/2008 al 05/01/2009 il Comune ha pubblicato un avviso nel quale ha invitato i soggetti interessati a presentare proposte per l’eventuale inserimento nel 1° POC di ambiti e comparti di nuovo impianto previsti dal PSC ubicati negli “Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate”;
- l’Amministrazione Comunale ha concluso, nella fase di elaborazione degli strumenti urbanistici, accordi con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000;
- ai fini della Verifica di assoggettabilità del POC alla Valsat/Vas ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i., è stato redatto il Rapporto preliminare;

Considerato che l’Amministrazione comunale, con l’attuazione del primo POC, intende dare corretta e coerente attuazione alle suddette indicazioni ed alle linee strategiche indicate nel PSC, e in particolare si propone quali obiettivi prioritari:

- Una espansione edilizia e demografica moderata sia nelle quantità che nei ritmi di realizzazione;
- L’aumento della dimensione media dell’alloggio argilese;
- Uno sviluppo insediativo tendenzialmente concentrato in pochi ambiti di sviluppo;
- Il reperimento di risorse significative da destinare alla realizzazione della Città pubblica anche attraverso l’attuazione del principio della perequazione urbanistica;
- La concreta destinazione delle risorse derivanti dalla perequazione verso temi infrastrutturali e/o sociali e in particolare l’edilizia Residenziale Sociale di proprietà pubblica, l’acquisizione

e la realizzazione di vasche di laminazione di sistema, l'acquisizione di aree funzionali ad adeguamenti infrastrutturali e di servizio;

- Avviare, laddove possibile, interventi di riqualificazione urbana;

Dato atto che l'amministrazione comunale ha esaminato le proposte pervenute entro il termine sopra indicato e al termine della valutazione ha individuato quelle che, tramite la definizione di Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000, costituiranno il POC. Le proposte non selezionate e non inserite in POC non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica;

Visti gli accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale:

- Sigg.ri Ardizzoni Claudio, Marchetti Alessandro, Tinarelli Antonella, Marchetti Tiziano, Maccaferri Mauro, Melloni Erica, Paoletti Andrea e Simonini Stefano amministratore unico della Società Forte Urbano srl, rep. 1001 del 17/04/2009;
- Sig. Tassinari Luciano, Govoni Ida, Atti Carla, Sig. Sandoni Renato in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Eurocart spa, e Sig. Lecce Michele in qualità di Amministratore Unico della Lecce Costruzioni srl, rep. 1002 del 17/04/2009;
- sig. Trebbi Lamberto in qualità di legale rappresentante della Vedil Costruzioni srl, rep. 1003 del 17/04/2009;
- Sig. Grassilli Marco in qualità di amministratore unico della Immobiliare Canalazza srl, rep. 1004 del 17/04/2009;
- Don Massimo Fabbri in qualità di legale rappresentante della Pia Fondazione Asilo Parrocchiale di Argelato, rep. 1005 del 17/04/2009;

Dato atto che l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con la Pia Fondazione Asilo Parrocchiale di Argelato di cui sopra prevede anche una possibile futura delocalizzazione della Stazione Ecologica Attrezzata nell'area di cui all'accordo medesimo posta in prossimità della Via Mattei, e tale previsione comporterà un'apposita modifica degli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che con delibera consiliare n. 41 del 28/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, la ditta Costruzioni Duca srl si impegna a realizzare lavori di manutenzione straordinaria alla rete di pubblica illuminazione a fronte dello spostamento in area più idonea di capacità edificatoria nell'ambito del P.O.C., si provvederà a tale spostamento di capacità edificatoria con apposita variante al R.U.E. a fronte dell'ultimazione dei lavori medesimi;

Rilevato che per la redazione del POC l'Amministrazione Comunale si è avvalsa della società Sviluppo Comune srl, con sede a Funo di Argelato, dotata di idonea e specifica professionalità in materia, nella persona dell'Arch. Piero Vignali iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 650;

Dato atto che il POC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati pervenuti in data 18/04/2009 prot. 4540:

- Elab. n. 1 – Relazione, Normativa e individuazione Ambiti previsti nel POC;
- Elab. n. 2 - Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valsat/Vas;
- Elab. n. 3 – Relazione geologica;

Dato atto che il presente POC è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari in base ai registri catastali, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto altresì che l'efficacia del POC comporterà l'apposizione del vincolo espropriativo con riguardo alle aree di cui all'allegato sopra citato;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 4 del 06/02/2009 esecutiva ai sensi di legge;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di G.C. n. 96 del 18/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, di "*Approvazione avviso pubblico ai fini dell'inserimento nel 1° POC di aree di potenziale localizzazione di nuovi insediamenti urbani e di ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia già previsti nel PSC*";
- gli atti costitutivi del POC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e dell'Arch. Vignali, nonché gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della presente seduta;

Con 11 voti favorevoli e n. 2 contrari (Raisa T. e Giovannini M.) espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano Operativo Comunale costituito da;
 - elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
 - accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, citati in premessa, che si allegano alla presente e ne diventano parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del POC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
3. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
4. di riportare nell'avviso dell'avvenuta adozione del POC pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, l'esplicita indicazione che il POC è preordinato all'apposizione di un vincolo espropriativo e che lo stesso POC contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, secondo le disposizioni del citato art. 10 comma 2 della L.R. 37/2002;

5. di dare atto altresì che:

- il Piano Operativo Comunale ed il Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valsat/Vas adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- contemporaneamente al deposito, il POC ed il Rapporto Preliminare vengono trasmessi alla Provincia la quale provvederà alla trasmissione agli enti competenti in materia ambientale allo scopo di acquisire i rispettivi pareri in ordine alla verifica di assoggettabilità alla Valsat/Vas di cui all'art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m. e i.;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC ed al Rapporto preliminare da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- la Provincia, verificata la non assoggettabilità del piano alla VAS, entro sessanta giorni dall'avvio del procedimento in un unico atto esprime le proprie eventuali riserve ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 ed emette il Provvedimento di verifica, non assoggettando il piano alla Valsat/Vas;
- qualora la Provincia verifichi la necessità di assoggettare il POC alla Valsat/Vas, indicherà al Comune le integrazioni necessarie all'espletamento della procedura di valutazione ambientale strategica esprimendo, sulla Valsat/Vas medesima, il parere motivato contestualmente all'espressione delle eventuali riserve;
- il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve, sul provvedimento di Verifica sul Rapporto preliminare o sul parere motivato alla eventuale Valsat/Vas da parte della Provincia, approva il POC;
- copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva e con 11 voti favorevoli e n. 2 contrari (Raisa T. e Giovannini M.).

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Tecnica
Fabio Ferioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 20/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MASSIMO PINARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **28/04/2009** al **12/05/2009** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 28/04/2009

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 28/04/2009

RESP.LE SERVIZIO AFFARI GENERALI
VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 08/05/2009, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI
