

RUE

regolamento urbanistico edilizio

VARIANTE N. 9/2017
(ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m. e l.)

Tavola dei Vincoli

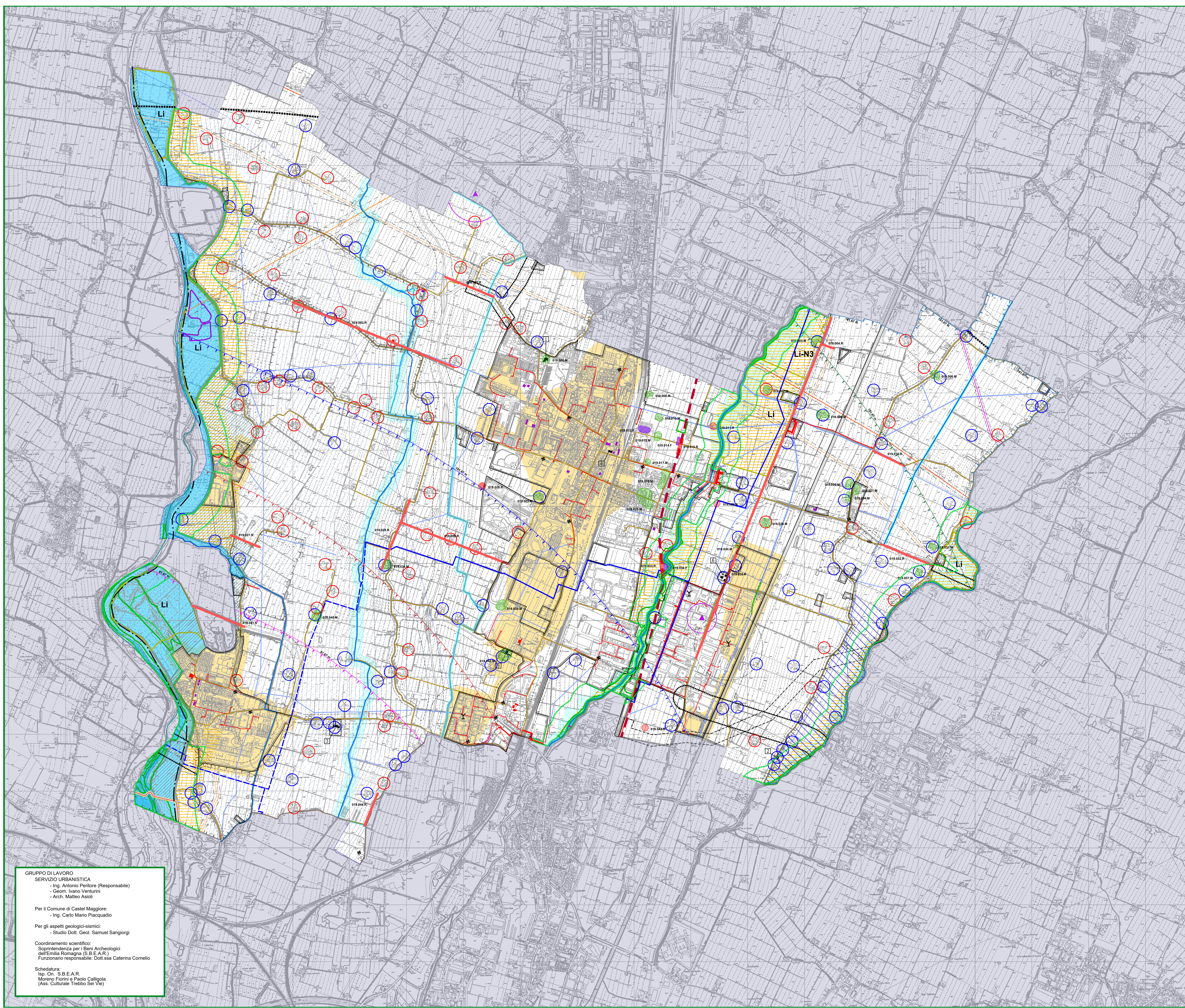
(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m.i.)

Elaborato n. 3

Sindaco Bellina Goltardi
Segretario Comunale Dott.ssa Monica Tardella
Servizio Urbanistica Ing. Antonio Peritore

Adozione: delib. C.C. n. ... del ...
Approvazione: delib. C.C. n. ... del ...

Documento prodotto in collaborazione con il servizio Urbanistica della Provincia di Reggio Emilia (D.Lgs. 42/2004)



SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale
Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

SISTEMI CONDIZIONANTI
Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche

SIS di importanza Comunitaria - SIC
Zona umida
Aree forestali
Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura

Sistema idrografico

Invasi e avari fluviali
Reticolo idrografico minore
Fascia di tutela fluviale
Fascia di pertinenza fluviale
LI
LI-N3
Aree ad alta probabilità di inondazione

Sistema idrogeologico

Area di ricarica di tipo B
Area di ricarica di tipo D

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

Visibilità storica
Principali canali storici
019.001.R. Persistenza della centurazione Romana e relativo codice di riferimento
019.001.R. Direttoria strada Bologna-Padova romana
019.001.R. Siti di epoca Medievale indistinti
019.001.R. Siti di epoca Romana accertati
019.001.R. Siti di epoca Romana indistinti
019.001.R. Siti di epoca Visigotica accertati

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

Complessi edili di valore storico-testimoniale
Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale
Edifici e complessi di valore storico-testimoniale con vincolo D.Lgs. 42/2004
Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
Edifici, complessi edili e manufatti segnalati dal P.T.C.P.
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 14, 1° comma, D.Lgs. 42/2004)
Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
Aree ed edifici assoggettati a decreto ministeriale L. 1089 del 03/11/1997 - Villa Rossi

Sistema dei vincoli e rispetti

Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
Fascia di rispetto dei depuratori
Fascia di rispetto dei metanodotti e aree di salvaguardia delle cabine di prelievo da Stram
Macchinario regionale
Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
Fascia di rispetto dei cimiteri
Stabilimento a rischio di incidente rilevante
Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante
Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Martignone-Cologna
Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Cologna
Elettrodotto alta tensione - linea 150 KV Martignone-Castel Maggiore, Castel Maggiore-San Pietro in Casale, Castel Maggiore-Cologna, elettrodotto FS crevalcore
Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi
Elettrodotto media tensione - cavo aereo
Elettrodotto media tensione - cavo interrato
Corridoio di fattibilità
Impianti delle emittenti radio-televisive e relativa fascia di ambientazione
Adduttore interrata acque CER-tratto esistente
Adduttore interrata acque CER-tratto di progetto

Fascia riferita alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 art. 707 comma 1.2.3.4 Codice della Navigazione)

Linea della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aerea (Altezza A) ed i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 2, 3, 4a
Linea all'interno della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 4b
Linea della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aerea (Altezza A) ed i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 2, 3, 4a
Linea all'interno della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 2, 3, 4a
Linea della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aerea (Altezza B) ed i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 2, 3, 4a
Linea all'interno della superficie orizzontale sistema CHS (Quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di categoria 1, 2, 3, 4a

Pericolosità sismica

Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs. 42/2004) Art. 18.01

- 1 Chiesa Parrocchiale S. Bartolomeo - Bondanello
- 2 Villa Ceneri o Zambonelli o Rossi
- 3 Villa Isabella
- 4 Municipio
- 5 Chiesa di Sant'Apollinare di Ronco
- 6 Podere San Biagio

GRUPPO DI LAVORO
SERVIZIO URBANISTICA

- Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

Per il Comune di Castel Maggiore:

- Ing. Carlo Mario Piacquadio

Per gli aspetti geologico-sismici:

- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornello

Schedatura:
Isp. Ch. S.B.E.A.R.
Moreno Fiorini e Paolo Calligola
(Ass. Culturale Trebbo Sei Vie)