



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del 20/12/2016

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2016 PER MODIFICHE
NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33,
COMMA 4BIS DELLE L.R. 20/2000 E S.M.E I.)**

L'anno **duemilasedici**, addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Marco Monesi** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	MANNI MORENA	X
2	MONESI MARCO	X		13	CREMONINI CRISTIANO	X
3	ZANOTTI ELEONORA	X		14	DI IACOVO MARIA TERESA	X
4	CERRE' ANNALISA	X		15	RUSSO FRANCESCO	X
5	BONI MARCO	X		16	VERONESE PAOLO	X
6	TARTARINI FABIO		X			
7	VOLTA DANIELA	X				
8	MACCAFERRI KATIA		X			
9	DOTTINI LUCA	X				
10	VIGNUDELLI CRISTINA	X				
11	MONTANARI MARCO		X			

PRESENTI: 12

ASSENTI: 4

Sono presenti gli Assessori: **BALDACCI FRANCESCO, DE PAOLI LUCA, GIANNERINI BARBARA, GURGONE PAOLO, PALMA FEDERICO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLE L.R. 20/2000 E S.M.E I.)

Richiamata la propria deliberazione n. 45 del 15/11/2016, esecutiva, ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 – integrazioni" nella quale è previsto che ai fini dell'alienazione degli immobili di P.zza Amendola, Via Bondanello, Via Lame e Via Saliceto è necessario avviare una procedura di variante urbanistica ed in particolare di variante al R.U.E.;

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 26 del 31/05/2016 è stata adottata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 54 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si rende necessario apportare un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche normative e cartografiche,
- che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 7/2016 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
 - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
 - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli*
- che la variante presenta il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;

- che tale variante al R.U.E. n. 8/2016, dettando la disciplina particolareggiata di una parte del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m. e i.;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 13 Dicembre 2016 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 13 dei Gruppi Consiliari “Partito Democratico” e “Sinistra Ecologia per Castel Maggiore”. I gruppi Consiliari “Forza Italia” e “Rinnovare per Innovare” erano assenti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge su nr. 12 Consiglieri presenti ;

DELIBERA

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2016 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - *Elab. 1 – Relazione, Normativa, Stralci cartografici;*
 - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
 - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000:
 - che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
 - che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
 - che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 55 DEL 20/12/2016

- che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPAE, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna, Atersir, Hera);
 - che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 8/2016 e la relativa Valsat-Rapporto ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
 - che, all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni, sui pareri pervenuti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo normativo del Tomo I e le tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante.
3. di dichiarare il presente provvedimento, su proposta del Presidente e con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge su nr. 12 Consiglieri presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 20/12/2016

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLE L.R. 20/2000 E S.M.E I.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 13/12/2016

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PIACQUADIO CARLO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 20/12/2016

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E
CARTOGRAFICHE (AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLE L.R.
20/2000 E S.M.E I.)**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

MONESI MARCO

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
