



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 08/04/2014

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **16:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	MASSI ILIANA	X
2	MONESI MARCO	X		13	FRANZONI PATRIZIA	X
3	VOLTA DANIELA	X		14	PIZZI ENRICO	X
4	BALDACCI FRANCESCO	X		15	VERONESE PAOLO	X
5	BAZZANINI NOEMI	X		16	RUOTOLO GIANLUCA	X
6	BORSARI STEFANO	X		17	LEPORATI GIOVANNI	X
7	CERRE' ANNALISA	X		18	LEO CATALDO	X
8	SOLA ALESSANDRO	X		19	NAPOLI LUCA	X
9	FOGACCI PATRIZIA	X		20	PIGNANELLI SALVATORE	X
10	CHIARINI SIMONETTA	X			ANTONIO	
11	MAZZINI CLAUDIA		X	21	TUGNOLI ALBERTO	X

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Sono presenti gli Assessori: **BATTISTINI GIOVANNA, GURGONE PAOLO, GOTTARDI BELINDA, CIMATTI DONATELLA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 08/04/2014

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si rende necessario apportare una variante al RUE costituita da varie integrazioni normative e modifiche cartografiche;
- che a tal proposito l’Ufficio di Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera ha redatto l’elaborato di variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante integrazioni normative e modifiche cartografiche, ed in specifico:
 - Relazione, Normativa, Elaborati grafici;

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 27/01/2010;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Dato atto che è stata effettuata la pubblicazione preventiva sul sito dell’Unione Reno Galliera con link dal sito del Comune, ai sensi dell’art.39 del D.Lgs. 33/2013;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 08/04/2014

Dato atto che la presente deliberazione in data 3/4/2014 è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare che ha espresso parere favorevole con voti n. 13 dei Gruppi Consiliari Partito Democratico e Sinistra Ecologia per Castel Maggiore;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 1 (Pignanelli "Gruppo Misto") e astenuti n. 1 (Veronese "Gruppo Misto"), espressi nelle forme di legge su nr. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, costituita dal citato elaborato: "Relazione, Normativa, Elaborati grafici";
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
 - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 08/04/2014

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 31/03/2014

FIRMATO

IL RESPONSABILE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 08/04/2014

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**RESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUN
IMBROGNO AMEDEO**

FIRMATO

**IL SEGRETARIO GENERALE
TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
