



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 30/07/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Marco Monesi** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	DE PAOLI LUCA	X
2	MONESI MARCO	X		13	MONTANARI MARCO	X
3	ZANOTTI ELEONORA	X		14	DI IACOVO MARIA TERESA	X
4	CERRE' ANNALISA	X		15	CINTI MIRKO	X
5	BONI MARCO	X		16	FIGLIO FRANCESCO	X
6	TARTARINI FABIO	X		17	VERONESE PAOLO	X
7	VOLTA DANIELA	X				
8	MACCAFERRI KATIA	X				
9	CREMONINI CRISTIANO	X				
10	DOTTINI LUCA	X				
11	VIGNUDELLI CRISTINA	X				

**PRESENTI: 15**

**ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori: **BALDACCI FRANCESCO, FOGACCI PATRIZIA, GIANNERINI BARBARA, GURGONE PAOLO, PALMA FEDERICO.**

Partecipa il **Vicesegretario Comunale Roberto Zanella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 47 DEL 30/07/2014

## OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014  
– PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

## Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- che con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si è reso necessario apportare una variante al RUE n. 4/2014 costituita da varie integrazioni normative e modifiche cartografiche, elaborata dall’Ufficio di Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera, variante costituita dall’elaborato denominato “Relazione, Normativa, Elaborati grafici”;
- che tale variante è stata adottata con delibera consiliare n. 27 del 08/04/2014
- che gli atti della suddetta variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l’ufficio tecnico comunale dal 15/04/2014 a tutto il 14/06/2014, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- che l’avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castel Maggiore;
- contestualmente al deposito, in data 15/04/2014 , con nota prot. 10049 sono stati richiesti i prescritti pareri all’Arpa ed Ausl ai sensi dell’art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall’art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- che, entro il termine di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:
  - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
  - A.R.P.A. - Sede di Bologna;

- che nel medesimo termine sono pervenute due osservazioni da parte di privati nonché una osservazione da parte del Settore Gestione del Territorio del Comune di Castel Maggiore;
- che successivamente l'Amministrazione comunale ha ritenuto di dover richiedere una variazione delle originali previsioni in merito alla variante n. 6;

Visti:

- il parere favorevole con condizioni da parte dell'A.U.S.L. prot. n. 62007 del 03/07/2014;
- il parere favorevole con condizioni da parte di A.R.P.A., prot. PGB0/2014/9362 del 07/07/2014;
- le osservazioni sopraccitate;
- le controdeduzioni al parere degli enti ed alle osservazioni di cui sopra riportate nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Visti inoltre:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R 20 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio")*";
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 27/01/2010;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione in data 16/07/2014 è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare che ha espresso parere favorevole con voti n. 15 Gruppo Consiliare "Partito Democratico", "Sinistra Ecologia per Castel Maggiore" e "Forza Italia";

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore "Gestione del Territorio" ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n.1 (Veronese "Lista Civica Rinnovare per Innovare"), espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare le controdeduzioni riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare la Variante al RUE n. 4/2014 costituita dall'elaborato denominato "Relazione, Normativa, Elaborati grafici";

3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - che la variante n. 4/2014 al RUE, approvata, sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso lo sportello Unico per l'Edilizia per la libera consultazione;
  - che l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 4/2014 al R.U.E. sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Castel Maggiore;
  - che la variante n. 4/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
  - che a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
  - che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.
  
4. il presente provvedimento, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 14, contrari n.0 e astenuti n. 1 (Veronese "Lista Civica Rinnovare per Innovare) espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## GESTIONE DEL TERRITORIO

### URBANISTICA E MOBILITA'

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 47 del 30/07/2014**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 22/07/2014

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**SAGLIONI MICHELE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 47 del 30/07/2014**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**MONESI MARCO**

**FIRMATO**

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

**ZANELLA ROBERTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---