



# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

PIANOS TRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO GIUGNO 2013

Carta unica del territorio  
TAV. 1 scala 1:10.000

L'Autore all'urbanistica  
Dott. Arch. Pierluigi Vignali

Ufficio comunale  
Dott. Arch. Monica Tardella

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale  
Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Castel Maggiore:  
- Ing. Alberto Casala  
- Ing. Carmine Capone

PRIMA APPROVAZIONE  
edizione del 11/02/2009  
approvazione della C.C. n.12 del 11/02/2009  
C.C. n.04 del 27/01/2010



GRUPPO DI LAVORO  
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:  
- Arch. Piero Vignali (Responsabile)  
- Geom. Ivano Venturini  
- Arch. Matteo Ascoli  
Per gli aspetti geologici-sismici:  
- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

VARIANTI  
Variente 1/2012  
edizione del 18/12/2012  
approvazione della C.C. n.36 del 26/08/2013  
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

DISAPPLICAZIONE  
delibera di disapplicazione C.C. n.17 del 26/04/2017

- ### SIMBOLOGIA
- Territorio extracomunale
  - Territorio edificato
  - Sistema delle infrastrutture (Art.20)
    - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art.20.b)
    - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20.b)
  - SISTEMI CONDIZIONANTI
  - SISTEMI DELLE RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE (Art. 14)
    - Siti di importanza Comunitaria - SIC
    - Zona umida
    - Aree forestali
    - Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs.42/2004)
    - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
    - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
    - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Sistema idrografico (Art. 16)
    - Acque e altre fluviali
    - Reticolo idrografico minore
    - Fascia di tutela fluviale
    - Fascia di pertinenza fluviale
    - LI
    - LI-N3
    - Aree ad alta probabilità di inondazione
  - Sistema idrogeologico (Art. 17)
    - Area di ricarica di tipo B
    - Area di ricarica di tipo D
  - Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
    - Viabilità storica (Art. 18.b)
    - Principali canali storici (Art. 18.c)
  - Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.d)
    - Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo di tutela (Art. 18.d.1)
    - Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d.1)
    - Edifici, complessi edilizi e manufatti segnalati dal PFCP (Art. 18.d.2)
    - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.d.3)
    - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.d.4)
    - Area di edifici assoggettati a decreto ministeriale L.1089 del 03/11/1997 - Villa Rossi (Art. 18.d.5)
  - Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19)
    - Fascia di rispetto stradali e ferroviari (Art. 19.1, Art. 19.2)
    - Fascia di rispetto dei depuratori (Art. 19.3)
    - Fascia di rispetto dei metanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam (Art. 19.4)
    - Metanodotto regionale (Art. 19.4)
    - Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5)
    - Fascia di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
    - Stabilimento a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7)
    - Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7)
    - Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.8)
    - Elettrodotti alta tensione - linea 380 KV Marignone-Cologna (Art. 19.8)
    - Elettrodotti alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Cologna (Art. 19.8)
    - Elettrodotti alta tensione - linea 150 KV Marignone-Castel Maggiore, Castel Maggiore-San Pietro in Casale, Castel Maggiore-Cologna, elettrodotti FS crevalcore (Art. 19.8)
    - Elettrodotti media tensione - linea aerea in conduttori nudi (Art. 19.8)
    - Elettrodotti media tensione - cavo aereo (Art. 19.8)
    - Elettrodotti media tensione - cavo interrato (Art. 19.8)
    - Corridoio di fattibilità (Art. 19.8)
    - Impianti delle emittenti radio-televisive e relativa fascia di ambientazione (Art. 19.9)
    - Adduzione interrata acque CER-Italo esistenti (Art. 20.5)
    - Adduzione interrata acque CER-Italo di progetto (Art. 20.5)
  - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004) Art. 18.d.1

- 1 Chiesa Parrocchiale S. Bartolomeo - Bondanello
- 2 Villa Ceneri o Zambonelli o Rossi
- 3 Villa Isabella
- 4 Municipio
- 5 Chiesa di Sant'Apollinare di Ronco
- 6 Podere San Biagio

