



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 70 del 25/11/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) TEMATICO DENOMINATO "OPERE INFRASTRUTTURALI – PROLUNGAMENTO DEL CONDOTTO DI ADDUZIONE PRIMARIA DAL C.E.R. E NUOVE PISTE CICLABILI"**

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **17:08**, in video conferenza tramite collegamento con Google-Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	C
2	TARTARINI FABIO	C		13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCHI ANDREA	C		14	CAVALLARI ANDREA	C
4	MAGLI BARBARA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	BONVICINI STEFANIA	C		16	GRANDINI VILLIAM	C
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI		X			

**PRESENTI: 15**

**ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) TEMATICO  
DENOMINATO "OPERE INFRASTRUTTURALI – PROLUNGAMENTO DEL  
CONDOTTO DI ADDUZIONE PRIMARIA DAL C.E.R. E NUOVE PISTE CICLABILI"**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell’art. 4 comma 4 della sopracitata L.R. 24/2017, entro il termine di tre anni dall’entrata in vigore della LR 24/2017 medesima, ossia entro il 31.12.2021, “*possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: (...) i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l’effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha definito che la pianificazione comunale è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha introdotto un nuovo sistema di pianificazione comunale, e predispone, all’art. 4, il regime transitorio comunale, operante fino all’approvazione del nuovo piano urbanistico generale (PUG) da parte dei comuni;

**Premesso, inoltre, che** il Comune di Castel Maggiore non ha, ad oggi, predisposto un Piano Operativo Comunale (POC) per l’attuazione delle previsioni del PSC, e che, ora, si è ritenuto necessario adottare, in analogia ai procedimenti di cui all’art. 4 c. 4 lett. e) della LR 24/2017, il presente POC tematico per la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

1. Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R., opera prevista dal Consorzio di Bonifica Renana e finalizzata all’alimentazione del sistema idrico dell’alta pianura bolognese, in sinistra del Fiume Reno, tratto di opera previsto dal previgente piano regolatore comunale e non riportata graficamente sul RUE;
2. Prolungamento della pista ciclabile di Via Galliera, opera del Comune di Castel Maggiore inserita nel “Programma regionale di finanziamento POR-FESR 2014-2020 – azione 4.6.4” e consistente in un percorso ciclopedonale, di lunghezza complessiva di circa 350 m, posto a lato della strada provinciale Galliera;
3. Realizzazione di nuova pista ciclabile sulla via Bondanello;

**Dato atto** che l’opera di cui al punto 1 del paragrafo che precede pertiene alla programmazione del Consorzio di Bonifica Renana, mentre le opere di cui ai punti 2. e 3. Del medesimo paragrafo sono ricomprese nel programma triennale degli investimenti, approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 18.12.2019 e modificato con deliberazione consiliare n. 8 del 4.3.2020;

**Dato atto che**, a tal proposito, il competente Ufficio Urbanistica dell’unione Reno Galliera ha elaborato il POC denominato “Opere infrastrutturali – Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R. e nuove piste ciclabili”, finalizzato alla localizzazione di opere pubbliche ed alla apposizione del relativo vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 8 della LR 37/2002 “Disposizioni regionali in materia di espropri”, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione, Individuazione aree soggette ad esproprio, prot. n. 6208 del 05/03/2020, comprensivo di tavola dei vincoli;
- Scheda dei vincoli

**Ritenuto che**, ai sensi del comma 5 lettera e) dell'art. 5 della LR 20/2000, il presente POC sia da escludere dalla procedura di valutazione di sostenibilità mediante la predisposizione di un apposito documento di Valsat, in quanto lo stesso localizza, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati (pista ciclabile col PSC) o per la reiterazione del vincolo stesso (condotta del Consorzio col PRG);

**Dato atto che** l'iter procedimentale ha seguito le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., così riassunte:

- Il presente POC, denominato “Opere infrastrutturali – Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R. e nuove piste ciclabili” è stata adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/4/2020;
- Il POC ed i relativi allegati sono stati depositati, ai sensi di legge, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 13/05/2020;
- l'avviso dell'avvenuto deposito, prot. n.9455/2020, è stato pubblicato ai sensi di legge, sul BUR del 13/5/2020, all'albo pretorio e sul sito del Comune di Castel Maggiore dal 13/5/2020;
- ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/3/2020 come modificato dall'art. 37 del D.L. n.23 del 8/4/2020, secondo cui “*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020*”, al fine di garantire il principio di massima pubblicità e trasparenza del procedimento, con avviso prot. n. 11081 del 25/5/2020, i termini di deposito sono stati prorogati fino al 14/7/2020;
- il presente POC è stato, pertanto, complessivamente depositato, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia e pubblicato sul sito del Comune, dal 13/05/2020 al 14/7/2020;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Città Metropolitana per l'eventuale formulazione di riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- contemporaneamente al deposito, ai sensi della lettera h), comma 1 dell'art. 19 della L.R. 05/05/1982, n. 19 e s. m. e i., la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi agli enti specificati di seguito per l'espressione del proprio parere:
  - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano, con prot. n. 9454 del 28/4/2020;
  - ARPA – Sez. prov.le Bologna, con prot. n. 9454 del 28/4/2020;
- con prott. n. 11465 e 11468 sono state inviate integrazioni volontarie a Città Metropolitana, Arpa ed Ausl per rettificare un mero errore materiale relativo all'argomento di POC n. 1, nel quale erano stati riprodotti estratti cartografici del RUE e della Tavola dei Vincoli non corrispondenti a quelli effettivamente in vigore; la stessa rettifica è stata allegata agli elaborati depositati e pubblicata sul sito del Comune.

**Visti:**

- l'Atto del Sindaco Metropolitan n.109/2020 di formulazione di riserve mantenuto agli atti al prot. n. 16734 del 7/8/2020;
- il parere ARPA – Sez. prov.le Bologna, mantenuto in atti al prot. n. 11632 del 4/6/2020 e confermato con prot. n. 12610 del 17/6/2020;

- il parere A.U.S.L., mantenuto in atti al prot. n. 11970 del 9/6/2020 e confermato con prot. n. 12055 del 10/6/2020;

**Preso atto che:**

- contestualmente all'iter di approvazione del Piano Operativo Comunale, il competente Ufficio Lavori Pubblici del Comune ha dato avvio al procedimento espropriativo (sulla base di progetti di cui alla DGC 30/2020, per quanto attiene al progetto della pista ciclabile su via Bondanello, e di cui alla DGC117/2017, per quanto attiene al progetto della pista ciclabile sulla via Galliera) inoltrando, per mezzo di raccomandata, a tutti i soggetti interessati comunicazione di avvio del procedimento per la formulazione, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, di eventuali osservazioni.
- la giunta comunale con apposita deliberazione ha approvato le controdeduzioni pervenute in seguito alla pubblicazione del POC e alle notifiche effettuate ai fini dell'esproprio;

**Viste** le motivazioni puntuali e circostanziate espresse in merito alle riserve della Città Metropolitana ed ai pareri degli Enti Ambientali pervenuti;

**Visti:**

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m.i., per quanto ancora applicabile;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “*Disposizioni regionali in materia di espropri*” e s.m.i.;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi del presente Piano Operativo Comunale;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 08/8/2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

**Dato atto che** la presente deliberazione in data 20/11/2020 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). Il Gruppo Lega Salvini-Premier e Il Gruppo Movimento 5 Stelle si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

**Con** voti favorevoli nr. 12, contrari nr. 0, astenuti nr. 02 (Cavallari, Napoli), espressi nelle forme di legge su nr. 14 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di approvare il presente Piano Operativo Comunale denominato “Opere infrastrutturali – Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R. e nuove piste ciclabili”, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione, Individuazione aree soggette ad esproprio, Controdeduzioni, comprensivo di tavola dei vincoli;
- Scheda dei vincoli

2. di fare proprie e confermare, in quanto rilevanti ai fini del presente procedimento, le controdeduzioni approvate dalla giunta comunale con deliberazione n. 121 del 13/11/2020;

3. di dare atto che:

- il presente POC è approvato ai sensi dell'articolo dell'art. 34 della LR 20/2000;

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Città Metropolitana e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione.
- la Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso sulla homepage del sito del Comune;
- il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.

4. di dare atto che il presente provvedimento su proposta del Presidente e con voti favorevoli nr. 12, contrari nr. 0, astenuti nr. 3 (Grandini, Cavallari, Napoli), espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare maggior certezza e chiarezza alla data di efficacia dell'atto di adozione.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## EDILIZIA E URBANISTICA

### URBANISTICA E MOBILITA'

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 70 del 25/11/2020**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) TEMATICO DENOMINATO "OPERE INFRASTRUTTURALI – PROLUNGAMENTO DEL CONDOTTO DI ADDUZIONE PRIMARIA DAL C.E.R. E NUOVE PISTE CICLABILI"**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 12/11/2020

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 25/11/2020**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) TEMATICO DENOMINATO "OPERE INFRASTRUTTURALI – PROLUNGAMENTO DEL CONDOTTO DI ADDUZIONE PRIMARIA DAL C.E.R. E NUOVE PISTE CICLABILI"**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VOLTA DANIELA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---