



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 14/03/2024

*originale*

### OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL QUARTO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 20 DEL 2000, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA L.R. 15/2013

L'anno **Duemilaventiquattro** e questo di **Quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **18:00** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BASSI LUIGI	Consigliere Comunale	Presente
CARBONIERI ANNA	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
ANGELINI ALEX	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
VECCHI ALICE	Consigliere Comunale	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	Presente
FRANCIAMORE SONIA	Consigliere Comunale	Presente
DIOLAITI GIORGIO	Consigliere Comunale	Presente
FANTINI ILARIO	Consigliere Comunale	Assente
VIBORGI SIMONA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa la sottoscritta Letizia Ristauri, Segretario Comunale A Scavalco incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni: NICOLODI CHIARA, BAGNOLI FLAVIANA.

Scrutatori: , ,

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL QUARTO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 20 DEL 2000, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DELLA L.R. 15/2013**

Il Sindaco, Erika Ferranti, assume la Presidenza, in collegamento telematico, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, dott.ssa RISTAURI LETIZIA in collegamento telematico.

L'identità dei Consiglieri, tutti collegati in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento, in tale modalità, della seduta medesima.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha definito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- il Comune di Bentivoglio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
  - o Piano Strutturale comunale approvato con delibera consiliare n. 35 del 30/08/2011 e successive varianti;
  - o Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 e successive varianti;
- la L.R. 15 del 30 luglio 2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" nel perseguire la semplificazione e l'uniformità di interpretazione ed applicazione della disciplina edilizia nell'ambito regionale, ha modificato l'art. 19 della L.R. 20 del 24 marzo, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", prevedendo che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato "*Tavola dei vincoli*" e corredata da un apposito elaborato denominato "*Scheda dei vincoli*", nei quali siano rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- tra gli elaborati costituitivi del citato PSC del Comune di Bentivoglio, elencati all'art. 3 delle Norme di attuazione, vi è anche la Tavola n. 2 denominata "*Carta Unica del Territorio*" che, insieme alla Tav. n. 3 "*Potenzialità archeologica*", ai sensi dell'art. 11, 1° comma, delle NdA del PSC stesso, "*... recepisce e coordina le prescrizioni relative alla regolazione dell'uso del suolo e delle sue risorse ed i vincoli territoriali, paesaggistici ed ambientali che derivano dai piani sovraordinati, da singoli provvedimenti amministrativi ovvero da disposizioni legislative*";
- ai sensi del 2° comma dell'art. 11 delle NdA del PSC medesimo, "*La Carta Unica approvata con il PSC e integrate dal RUE e dal POC, costituisce l'unico strumento cui*

*riferirsi ai fini della verifica di trasformazione del territorio.....e del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42...”;*

- il Comune di Bentivoglio, nell'approvare la Carta Unica, si era già dotato di uno strumento che costituisse la base conoscitiva dei vincoli e delle condizioni alle trasformazioni del suolo derivanti da provvedimenti legislativi e pianificatori sovraordinati o da obiettivi di tutela propri della pianificazione comunale;
- come indicato al comma 3 ter dell'art. 19 della L.R. 20 del 2000, così come modificato dall'articolo 51 della citata LR 15/2013, la “Tavola dei vincoli”, corredata dall'elaborato denominato "Scheda dei Vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva, rappresenta, a pena di illegittimità, un elemento costitutivo di ogni strumento di pianificazione (PSC, RUE, POC, PUA e relative varianti) limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni;
- ai sensi dell'art. 19 comma 3 sexies della L.R. 20/2000, introdotto dalla L.R. 15/2013, la Regione, mediante apposito atto di indirizzo “... *stabilisce gli standard tecnici e le modalità di rappresentazione e descrizione dei vincoli e prescrizioni...*” e “*provvede, con apposita delibera ricognitiva, ad individuare, aggiornare periodicamente e mettere a disposizione dei Comuni con sistemi telematici la raccolta dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico testimoniale che gravano sul territorio regionale e alla raccolta e messa a disposizione dei dati conoscitivi e valutativi del territorio interessato da ciascun vincolo*”;
- in data 7 luglio 2014 la Giunta Regionale con prog. n. 994/2014 ha approvato l'“Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata ( artt. 16 e 18 bis, comma 4 L.R. 20/2000)”;
- ai sensi del comma 3 ter dell'art. 19 della L.R. 20/2000 e in applicazione della procedura prevista dall'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013, “*nelle more dell'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, la Tavola dei vincoli può essere approvata ed aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente*” e “*tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia in quanto incompatibili con le leggi, i piani sovraordinati e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale*”;

VERIFICATO che in relazione a quanto sopra riportato con DCC n°27 del 24 luglio 2017 si è provveduto ad adeguare la strumentazione urbanistica provvedendo ad approvare la tavola dei vincoli e relativa scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della l.r. n. 20 del 2000 e, a seguito dell'approvazione suddetta, sono state altresì nel tempo approvati alcuni aggiornamenti ed in particolare:

- 1^ aggiornamento approvato con DCC 20 del 26/04/2018;
- 2^ aggiornamento approvato con DCC 25 del 28/9/2020

- 3^ aggiornamento approvato con DCC 34 del 30/11/2020

PRESO ATTO che in data 19/1/2024 – prot. 1449 e successive integrazioni è pervenuta dallo SUAP dell'Unione Reno Galliera istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un intervento edilizio diretto (nuova costruzione di un fabbricato ad uso bar-pasticceria) nell'area ubicata in fregio alla trasversale di pianura (foglio 53, mappale 127) area individuata dai vigenti strumenti urbanistici comunali come “ AMBITO ASP-T3, ambito consolidato esistente con finzioni miste terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, di cui all'articolo 30 delle norme di RUE;

RILEVATO che gli strumenti urbanistici comunali vigenti, nelle norme del PSC (art.19) prevedono una fascia di rispetto stradale di 60 metri lineari fuori dai centri abitati e che tale area ai sensi della D.G.C n° 149 del 28/11/2013 - allegato “A” non è ricompresa all'interno dei centri urbani e per tanto, ai sensi dell'art.19 del PSC detta fascia deve rispettare i 60 metri determinando di fatto la totale inedificabilità del lotto in argomento, le cui dimensioni non si estendono oltre tale misura;

PRESO ATTO TUTTAVIA che:

- il codice della strada (art.16) ed il regolamento di attuazione di cui al DPR 495 del 1992 (art.26), dettano le seguenti prescrizioni:

(...)

26.(art. 16 Cod. Str.) Fasce di rispetto fuori dai centri abitati

2. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 60 m per le strade di tipo A;
- b) 40 m per le strade di tipo B;
- c) 30 m per le strade di tipo C;
- d) 20 m per le strade di tipo F;
- e) 10 m per le strade vicinali di tipo F.

3. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, **ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:**

- a) 30 m per le strade di tipo A;
- b) 20 m per le strade di tipo B;
- c) 10 m per le strade di tipo C.

- Gli strumenti Comunali (PSC) classificano la viabilità come strada di tipo “C” tuttavia il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) sovraordinato, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n° 16 del 12/05/2021 classifica tale arteria come strada di tipo “B”;

RILEVATO INFINE che la dimensione dei 60 metri previsti dal PSC è molto più restrittiva rispetto ai minimi previsti dal regolamento di attuazione di cui al DPR 495 del 1992 sopra riportato (comma 2 lett.c e comma 3 lett.c) e per tanto l'istanza di modifica alla tavola dei vincoli pervenuta in data 5/3/2024 – prot 4503 appare condivisibile e accoglibile al fine di dare attuazione alle previsioni di edificabilità stabilite per il lotto in oggetto già nella strumentazione urbanistica pre-vigente (PRG) come confermata nell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica Comunale (approvazione del RUE con DCC n° 36 del 30/8/2011);

VISTI gli elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera in data 7/3/2024 – prot. 4712 costituiti dagli **Stralci della Tavola dei Vincoli (stato di fatto “A” e variante “B”)**, in scala 1:5.000;

RITENUTO PERTANTO opportuno portare la fascia di rispetto della viabilità in quel determinato AMBITO ASP-T3 da 60 metri ai 20 metri ammessi dal suddetto art.26 comma 3) lett.b – del regolamento di attuazione del codice della strada ( DPR 495 del 1992) procedendo quindi all'approvazione del 4° aggiornamento della Tavola dei Vincoli come sopra descritta;

RILEVATO ALTRESÌ che a seguito della richiesta di integrazione documentale formulata il 2/2/2024-prot.2525 il progettista ha già provveduto ad inserire negli elaborati cartografici la possibile fascia di esproprio prevista nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA per il “Progetto definitivo per il Potenziamento in sede del sistema autostradale e tangenziale di Bologna - Interventi di completamento della rete viaria di adduzione nodo di Funo - Accessibilità Interporto Centergross”; procedura avviata con istanza di Autostrade per l'Italia al Ministero della Transizione Ecologica, e trasmessa al Comune con prot. 22809 del 31/12/2021 (parere formulato dal Comune di Bentivoglio con comunicazione prot.1420 del 26/1/2022). Detta procedura s è conclusa con Decreto Direttoriale MASE-VA65 del 23 febbraio 2024 come da comunicazione acquisita in atti al protocollo del Comune di Bentivoglio il 28/2/2024-prot.4188;

**RICHIAMATE:**

- la legge regionale n. 15/2013 e s.m.e i.;
- la legge regionale n. 20/2000 e s.m.e i.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 994/2014;
- la deliberazione consiliare n.45 del 11/12/2023 relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000);
- la deliberazione consiliare n.54 del 28/12/2022, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n°116 del 28/12/2023 recante approvazione del piano esecutivo di gestione – PEG 2024/2026- parte contabile;
- Lo Statuto Comunale;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisiti gli elaborati grafici trasmessi dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore al protocollo comunale in data in data 7/3/2024 – prot. 4712;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione non è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, così come modificato dal DL 174/2012, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

Udita la relazione del Sindaco Presidente Ferranti Erika riportata nel verbale della seduta e non essendoci interventi o dichiarazioni di voto;

Con voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale dal Segretario Comunale,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il 4° aggiornamento della Tavola dei Vincoli (stralcio stato di fatto "A" e variante "B"), scala 1/5.000 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera procedendo a ridurre la fascia di rispetto stradale che insiste nell'ambito di riferimento (AMBITO ASP-T3) da 60 metri ai 20 metri ammessi dal suddetto art.26 comma 3) lett.b – del regolamento di attuazione del codice della strada ( DPR 495 del 1992 trattandosi di una viabilità che, ai sensi dello strumento sovraordinato PTM (Piano Territoriale Metropolitano PTM), è classificata come "B");
- 2) di prevedere che gli stralci cartografici allegati alla presente delibera, una volta integrati nell'elaborato cartografico completo, verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione dedicata;
- 3) di autorizzare, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, il Responsabile del procedimento a formulare il proprio parere istruttorio nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14 comma 2) legge n° 241/1990 per il rilascio del Permesso di Costruire, essendo stato modificato il vincolo di cui all'art.19 del PSC oggetto della presente deliberazione come meglio rappresentato negli elaborati di cui al precedente punto;

Con voti favorevoli ed unanimi resi per appello nominale dal Segretario Comunale,

la presente deliberazione, stante l'urgenza di consentire all'ufficio preposto procedere con il rilascio del parere allo SUAP dell'Unione Reno-Galliera, per l'approvazione del Provvedimento Finale Unico relativo al titolo abilitativo per l'intervento descritto nelle premesse, conformemente ai tempi stabiliti dalla vigente legislazione in materia di procedimenti edilizi, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.





## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 14/03/2024**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO  
Ristauri Letizia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---