



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 24/10/2016

copia

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **20:50** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Assente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Assente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Assente
ANSELMI DANIELA	Consigliere Comunale	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: MENGOLI LORENZO, LIOTTA MARCO,

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il Sindaco – Presidente – Erika Ferranti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dall'ufficio competente, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata.

In particolare, il Sindaco si sofferma sull'osservazione prodotta nel merito dall'Ufficio Tecnico Comunale (Prot. 12904 del 20/08/2016 – nota del Segretario) e sulla proposta di controdeduzione alla stessa (allegato n.3 nota del Segretario).

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Verificato che a seguito di specifica istanza pervenuta da parte di Interporto S.p.a. il 24/10/2015 – prot. 14762 e in relazione a puntuali esigenze dell'Amministrazione Comunale è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 30/05/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, la variante al RUE n. 7/2016;

Rilevato inoltre che detta variante, unitamente agli elaborati cartografici, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale dal 27 giugno 2016 per 60 giorni consecutivi a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da attestazione di avvenuta pubblicazione n°441 del 17/09/2016);

Preso atto infine che nel periodo di deposito l'ufficio tecnico comunale ha formulato con comunicazione prot. 12904/2016 del 20/8/2016 un'osservazione in relazione ai contenuti tecnici della variante stessa e sono pervenuti i pareri favorevoli di Arpa (parere favorevole senza prescrizioni formulato in data 12/7/2016 e trasmesso il 19/7/2016 prot.n.11399) e dell'Ausl (parere favorevole con prescrizioni trasmesso il 20/8/2016 – prot. 12896) come attestato dall'atto di "Controdeduzioni" allegato al presente provvedimento;

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto gli elaborati costituenti l'approvazione della variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente come di seguito elencati:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;
- Elab. 2 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;
- Allegato 3 – Controdeduzioni;

Rilevato infine che le modifiche oggetto della Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica (così come già dichiarato anche nel dispositivo deliberativo di approvazione (Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 30/05/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge);

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopraccitate;
- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2015, con la quale risulta presentato al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione 2016-2018 e il successivo atto deliberativo n°5 del 23/2/2016 con il quale si è provveduto ad approvare la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2016/2018 ;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 21/03/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011) e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n 70 del 08/09/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2016;
- lo statuto comunale;

Dato atto della coerenza della presente proposta con il D.U.P di questo Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2015 e successiva nota di aggiornamento (atto deliberativo di consiglio Comunale n°5 del 23/2/2016), a valer per il periodo 2016/2019;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 19/9/2016 – prot. 38491 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 20/9/2016 prot.14407);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che la proposta in trattazione è stata esaminata dalla Competente Commissione consiliare, in data 20/10/2016;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 7/2016, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;
- Elab. 2 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;
- Allegato 3 – Controdeduzioni;

2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante;
- successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;

3) Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 39, comma 1 lettera a), del decreto legislativo n.33 del 2016, come modificato dal decreto legislativo n. 97 del 2016, la variante oggetto del presente provvedimento viene pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune nell'apposita sezione in "Amministrazione trasparente".

Con separata votazione, espressa in forma palese: _____, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000. (formula per Consiglio Comunale).

A conclusione della relazione illustrativa, Il Sindaco, dichiara aperta la discussione. Interviene il Cons. R. Bernardi per chiedere chiarimenti in esito all'eventuale rapporto esistente tra la presente proposta e la revisione in corso del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), su cui sta lavorando l'Unione Reno-Galliera.

Il Sindaco replica al Cons. R. Bernardi affermando la non relazione tra i due procedimenti menzionati.

A conclusione della fase di discussione, il Sindaco, Presidente, chiede se vi siano dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione viene resa.

A tal punto, il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente:

Presenti n.9

Favorevoli n.7

Contrari n.0

Astenuti n.2 (Cons. L. Mengoli e R. Bernardi)

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

Successivamente, il Sindaco mette ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n.9

Favorevoli n.7

Contrari n.1 (Cons. R. Bernardi)

Astenuti n.1 (Cons. L. Mengoli)

Quindi la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs. n.267 del 2000.



DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 24/10/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
