



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 30/05/2016

*copia*

### OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –  
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Trenta** del mese di **Maggio** alle ore **20:45**  
Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi  
spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Assente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Assente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Presente
ANSELMINI DANIELA	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della  
redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la  
trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: , ,

**OGGETTO:**

**ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il Sindaco, Presidente, E. Ferranti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dall'ufficio competente, illustra all'Assemblea il contenuto della proposta di deliberazione di seguito riportata ed i relativi allegati alla stessa.

Nel corso della relazione entra in aula il Cons. Bernardi Roberto, alle ore 20.50 presenti n.11 consiglieri.

Il Sindaco, Presidente, si sofferma in particolare sui due macrotemi oggetto della variante:

- a) Modifica normativa per la realizzazione di autorimesse in ambito ACS-B (centro storico) a servizio di alloggi di proprietà comunali;
- b) Modifica normativa per l'inserimento di nuove funzioni all'interno dell'insediamento Interporto e possibilità di rettifiche cartografiche della relativa fascia boscata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
  - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
  - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Rilevato che ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessarie alcune modifiche di assestamento dello strumento vigente in quanto:

- a) è pervenuta da parte di Interporto S.p.a. la specifica istanza acquisita in atti comunali il 24/10/2015 – prot. 14762 per l'attivazione delle varianti urbanistiche conseguenti alla sottoscrizione della convenzione urbanistica rep.127601 – racc. 38882 sottoscritta in data 24 giugno 2015 dinanzi al Notaio Dott. Carlo Vico (art. 9 commi 1 e 3);
- b) l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario apportare specifiche modifiche al vigente regolamento Urbanistico ed edilizio con particolare riferimento all'ambito ACS-B (centro storico) inserendo la possibilità di realizzare autorimesse a servizio degli alloggi attualmente di proprietà comunale, unitamente all'adeguamento cartografico del comparto C1 sub B1-B2 a seguito di approvazione ampliamento plesso scolastico D.C.C n°68 del 15/12/2015 (nuovo plesso scolastico).

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto l'elaborato di variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante le modifiche al RUE e denominato "Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative" e il conseguente elab. 2 "Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli";

Rilevato infine che le modifiche di cui sopra, oggetto della presente Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 23/5/2016 – prot. 20564 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 24/5/2016 prot. 8307);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 7/2016, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
  - Elab. 1 "Relazione illustrativa - Elaborati grafici (stralci)", in adeguamento alla citata Variante al RUE n. 7/2016;
  - Elab.2 " Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli"
  
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
  - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
  - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
  - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;
  
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 21.00 entra in aula l'Assessore esterno I. Ghinello.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco, Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Interviene la Cons. O. Galletti la quale afferma di essere leggermente perplessa sull'integrazione delle funzioni ammesse all'interno della piattaforma interportuale. Ad avviso della Cons. O. Galletti le previsioni fanno temere la perdita di qualità della piattaforma interportuale a scapito di una "cittadella del commercio".

In particolare perplessità vengono manifestate per la previsione della palestra e sullo studentato/foresteria. Inoltre le nuove previsioni potrebbero incidere sull'aumento del traffico.

Interviene la Cons. Vanda Bernardi per manifestare l'auspicio di un approfondimento maggiore prima dell'approvazione della variante.

La Cons. V. Bernardi si dice d'accordo con le osservazioni fatte dalla Cons. O. Galletti.

A conclusione degli interventi il Sindaco, Presidente, si impegna ad approfondire, durante il periodo di pubblicazione, le osservazioni emerse nel corso della discussione.

A tal punto, il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata e discussa.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente:

Presenti n.11

Favorevoli n.7 (La componente di maggioranza);

Contrari n.0

Astenuti n.4 (Cons. L. Mengoli, V. Bernardi, D. Anselmi, e R. Bernardi);

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

Successivamente il Sindaco, Presidente, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente:

Presenti n.11

Favorevoli n.7 (La componente di maggioranza);

Contrari n.2 (Cons. D. Anselmi, R. Bernardi);

Astenuti n.2 (Cons. L. Mengoli, V. Bernardi)

La deliberazione, quindi, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n.267 del 2000.



## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 30/05/2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

Copia conforme all'originale

---