



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 29/07/2015

copia

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 6/2015 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI - APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilaquindici** e questo dì **Ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **20:50** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Assente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Assente
SAMAROLI SIMONE	Consigliere Comunale	Assente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: MENGOLI LORENZO, VENTURINI FEDERICO,

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 6/2015 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI - APPROVAZIONE.

Il Sindaco Erika Ferranti illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di seguito riportata.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Lorenzo Mengoli che richiama l'attenzione dell'Amministrazione Comunale sulle problematiche connesse alle c.d. "Corti Agricole", che negli anni si sono rivelate uno strumento non proprio positivo.

Il Cons. L.Mengoli preannunzia, comunque, il proprio voto favorevole alla proposta di deliberazione in trattazione.

A conclusione del dibattito, il Sindaco apre la fase delle dichiarazioni di voto al termine delle quali mette ai voti la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bentivoglio;
- con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
- con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 36 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata adottata una Variante al Piano Strutturale Comunale n. 2/2014, pertanto in itinere, per l'ampliamento dell'area dell'impianto di depurazione del capoluogo e modifica tracciato di alcuni gasdotti, variante che presupponeva il corrispondente adeguamento del Regolamento Urbanistico Edilizio;

- con delibera consiliare n. 37 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2014, pertanto in itinere, in adeguamento alla citata variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) n. 2/2014;

Verificato che a seguito di specifiche istanze pervenute da cittadini e tecnici operanti sul territorio è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 09/04/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, la variante al RUE n. 6/2015;

Rilevato inoltre che detta variante, unitamente agli elaborati cartografici, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale dal 22 aprile 2014 a tutto il 21 giugno 2015 alla libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da attestazione di avvenuta pubblicazione n°282);

Preso atto infine che nel periodo di deposito è pervenuta un'osservazione da parte di un privato (prot.n. 7503 del 26/05/2015) parzialmente accolta e sono pervenuti i pareri favorevoli senza prescrizioni da parte di Arpa (formulato in data 26/05/2015 e trasmesso il 27/05/2015 prot.n. 7595) e Ausl (formulato il 24/06/2015 e trasmesso il 25/06/2015 prot.n. 9013) come attestato dall'atto di "Controdeduzioni" allegato al presente provvedimento;

Vista la documentazione che costituisce la Variante al RUE n. 6/2015:

- Relazione illustrativa - Elaborati grafici (stralci);

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopraccitate;
- la Variante al PSC n. 2/2014 approvata con delibera consiliare inserita al punto precedente della presente seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;
- gli artt. 11 e 15 della L. 7 agosto 1990 n° 241 e succ. mod. ed int.;
- l'art. 42 della D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 07/07/2015 – prot. 27520 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 09/07/2015 prot. 9957), custodito agli atti del Servizio Urbanistica;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Presenti e votanti n.9 Consiglieri;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 6/2015, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - “Relazione illustrativa - Elaborati grafici (stralci)”, in adeguamento alla citata Variante al PSC n. 6/2015;
 - all. “A” - Controdeduzioni alle osservazioni

- 2) di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - a seguito dell’approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante;
 - successivamente all’approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione.

Successivamente il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione.

L’esito della votazione è il seguente:

presenti e votanti n.9 Consiglieri;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 49 del 29/07/2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
