



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14/07/2014

copia

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 -
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **Duemilaquattordici** e questo dì **Quattordici** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Assente
SAMAROLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI VANDA	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: BERNARDI VANDA, GALLETTI ORIANA,

Delibera di Consiglio Comunale n. 39 / 2014

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bentivoglio;
- che con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- che con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che a seguito dell'entrata in vigore della nuova Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 (Semplificazione della disciplina edilizia), si procede con la modifica dell'art. 4.2 del RUE eliminando il comma riguardante il procedimento di "*comunicazione amministrativa*" da assoggettare a talune opere minori, istituita con delibera di Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2011 e non più coerente con la normativa regionale vigente;
- che si rende necessario apportare una variante normativa al RUE, riguardante le condizioni di ammissibilità di esercizi commerciali di vicinato nell'Ambito produttivo ASP_C2, al fine di dare completezza funzionale al complesso esistente sito in via Galliera n. 4, ammettendo per quest'ultimo l'esercizio di vicinato di tipo alimentare con la limitazione di una sola unità immobiliare e di una superficie di vendita (SV) non superiore a 150 mq;
- che in ragione dei due punti precedenti in data 09/04/2014 con delibera n° 19 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la "Variante n°4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente (RUE) ;

Richiamate per tanto tutte le argomentazioni contenute all'interno della Delibera di cui sopra ed espletati i seguenti adempimenti conseguenti all'adozione della variante stessa, ed in particolare:

- deposito degli atti della presente variante presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio a libera visione a far data dal 23 aprile 2014;
- pubblicazione dell'avviso di deposito sul sito del Comune;

- acquisizione del parere favorevole dell'Arpa del 19/06/2014 prot.n. PG/BO/2014/8534 trasmesso tramite pec al protocollo comunale n° 9575 del 26/6/2014;
- acquisizione del parere favorevole del 1/7/2013 prot. 60919 formulato dal Dipartimento di Sanità Pubblica – Unità operativa semplice Igiene Edilizia/Urbanistica;

Considerato che:

- nel periodo utile previsto per il deposito (dal 23 aprile 2014 al 21 giugno 2014) non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini in merito ai contenuti progettuali adottati;
- Arpa e USL non hanno formulato osservazioni;

Verificato che in ragione delle considerazioni di cui sopra non occorre predisporre alcun documento di contro deduzione e per tanto vengono richiamati nel presente atto, gli elaborati ed il parere di regolarità tecnica predisposti dall'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera in occasione dell'adozione della "Variante al RUE 4-2014" (parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);

Preso atto che:

- con delibera consiliare n. 19 del 20/4/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica;
- con delibera consiliare n. 17 del 09/4/2014 è stata adottata la variante n. 3 al RUE, in adeguamento alla variante al PSC n° 1/2013 (adottata con D.C.C n°17 del 09/4/2014) tuttora in corso di istruttoria tecnica ;

Viste inoltre:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento "de quo";

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE n. 4/2014, di cui all'oggetto, costituita dal citato elaborato 1 "Relazione illustrativa allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
- 2) a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;

- 3) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che successivamente, a seguito dell'approvazione della variante, il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- 4) di dare atto altresì che la Variante al Rue n.4/2014 entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR di cui al precedente punto;

Con separata votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----*****-----

FN/tm



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 14/07/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore
F.to Arch. Franzoni Natascia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 26/07/2014

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/07/2014 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale
