



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 09/04/2014

copia

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno **Duemilaquattordici** e questo dì **Nove** del mese di **Aprile** alle ore **20:45**
Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi
spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

LONGHI VLADIMIRO	Sindaco	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
GHINELLO ILIHC	Consigliere Comunale	Presente
SPETTOLI CHIARA	Consigliere Comunale	Presente
FASCIA CARLOTTA	Consigliere Comunale	Assente
DALL'OLIO ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
MONARI MARCO	Consigliere Comunale	Assente
LIOTTA GIUSTO	Consigliere Comunale	Assente
ARGELLI MAURA	Consigliere Comunale	Assente
PAGANI PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
NERI NADIA	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Presente
DE MARCHI VIRGINIO	Consigliere Comunale	Presente
COLOMBARA SABRINA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
MONTAGNINI GIULIANO	Consigliere Comunale	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco LONGHI VLADIMIRO

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale
incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: NERI NADIA, MENGOLI LORENZO,

Delibera di Consiglio Comunale n. 19 / 2014

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 4/2014 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Bentivoglio;
- che con delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 il comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- che con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 è stata approvata la Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che a seguito dell’entrata in vigore della nuova Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 (Semplificazione della disciplina edilizia), si procede con la modifica dell’art. 4.2 del RUE eliminando il comma riguardante il procedimento di “*comunicazione amministrativa*” da assoggettare a talune opere minori, istituita con delibera di Giunta Comunale n. 169 del 15/12/2011 e non più coerente con la normativa regionale vigente;
- che si rende necessario apportare una variante normativa al RUE, riguardante le condizioni di ammissibilità di esercizi commerciali di vicinato nell’Ambito produttivo ASP_C2, al fine di dare completezza funzionale al complesso esistente sito in via Galliera n. 4, ammettendo per quest’ultimo l’esercizio di vicinato di tipo alimentare con la limitazione di una sola unità immobiliare e di una superficie di vendita (SV) non superiore a 150 mq;
- che le due modifiche di cui sopra, oggetto della presente Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;
- Che a tal proposito l’Ufficio di Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera ha redatto l’elaborato di variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante la normativa, all’art. 4.2 e 27 ed in specifico:
 - Elab.1 Relazione illustrativa.

Delibera di Consiglio Comunale n. 19 / 2014

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica (prot. 7544 del 25/3/2014) in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che, con delibera consiliare n. 19 del 20/4/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Rientra il Cons. Mengoli: Consiglieri presenti e votanti n.12;

Con voti espressi in forma palese: favorevoli n.10, astensioni n. 2 (Cons. De Marchi, Mengoli);

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, costituita dal citato elaborato 1 – relazione illustrativa allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
 - la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2014, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

Con separata votazione, espressa in forma palese: favorevoli n.10, astensioni n. 2 (Cons. De Marchi, Mengoli) la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Delibera di Consiglio Comunale n. 19 / 2014

-----*****-----

NF/lm



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 09/04/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to LONGHI VLADIMIRO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica Servizio Urbanistica
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)

Responsabile di Settore
F.to Arch. Franzoni Natascia

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 15/04/2014

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/04/2014 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale
